તારીખ: ____________________

પ્રતિ,
ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

વિષય: દસ્તાવેજો અંગ્રેજી ભાષામાં હોવા અંગેની પુષ્ટિ

પ્રિય સર,

1. હું/અમે, નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર, આ દ્વારા એકરાર કરીએ છીએ, પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને જાહેર કરીએ છીએ કે હું/અમે અંગ્રેજી ભાષા સમજીએ છીએ અને હું/અમે અંગ્રેજી ભાષામાં વાંચી અને લખી શકીએ છીએ.

2. હું/અમે, નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર, આ દ્વારા વધુમાં એકરાર કરીએ છીએ, પુષ્ટિ આપીએ છીએ અને નીચેની બાબતો સાથે સંમત થઈએ છીએ:

   (i) ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા મેળવવામાં આવતી ક્રેડિટ સુવિધા સંબંધિત તમામ દસ્તાવેજો જેમાં લોન એગ્રીમેન્ટ, મેમોરેન્ડમ ઑફ એન્ટ્રી, મોર્ટગેજ ઘોષણા, લોન અરજી ફોર્મ(ફોર્મ્સ), વચન(વચનો), ઘોષણા(ઓ), ડીડ(બહુવિધ), મેમોરેન્ડમ(બહુવિધ) સહિત, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, અંગ્રેજી ભાષામાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે અને હું/અમે અંગ્રેજી ભાષામાં દસ્તાવેજોના અમલ સામે, હમણાં અથવા ભવિષ્યમાં, કોઈપણ વાંધો ઉઠાવતા નથી;

   (ii) આવી ક્રેડિટ સુવિધાના સંદર્ભમાં રજૂ કરવાના તમામ દસ્તાવેજો અથવા આપવામાં આવનારા અથવા કરવામાં આવનારા તમામ સંદેશાવ્યવહાર લેખિત સ્વરૂપમાં અને અંગ્રેજી ભાષામાં જ રહેશે.

આપનો સાદર,

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (મુખ્ય હકીકત નિવેદન)/ ફેક્ટ શીટ (હકીકત પત્રક)

તારીખ:
નિયમન કરાયેલ એન્ટિટીનું નામ: ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
અરજદારનું નામ:

ભાગ A – (વ્યાજ દર, ફી અને ચાર્જિસ)

1.	લોન દરખાસ્ત/ એકાઉન્ટ નં.		લોનનો પ્રકાર	
2.	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)			
3.	વિતરણ શેડ્યૂલ (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ વિતરણ (ii) જો તે તબક્કાવાર છે, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો	વિતરણ લમ્પ સમ (ઊઘડી રકમ) અથવા હપ્તા/તબક્કામાં હોઈ શકે છે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને લોન એગ્રીમેન્ટની ક્લોઝ 4 નો સંદર્ભ લો.		
4.	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિનાઓ)			
5.	હપ્તાની વિગતો			

EMI/EPI ના સંદર્ભમાં	હપ્તાઓનો પ્રકાર	EPI/EMI ની સંખ્યા	EPI/EMI (₹ માં)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી
PEMII ના સંદર્ભમાં	હપ્તાઓનો પ્રકાર	PEMII ની સંખ્યા	PEMII (₹માં)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી

6.	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	નિશ્ચિત વ્યાજ દર @ ______ %
7.	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી	લાગુ પડતું નથી
8.	ફી/ચાર્જિસ	

		ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર (A)		તૃતીય પક્ષને ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર (B)	
		એક વખત/આવર્તક	રકમ (₹ માં) અથવા %	એક વખત/આવર્તક	રકમ (₹ માં) અથવા % (લાગુ પડતું હોય તે મુજબ)

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

			(લાગુ પડતું હોય તે મુજબ)		
(i)	પ્રક્રિયા શુલ્ક	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(ii)	વીમા ચાર્જિસ (જો ઉધારકર્તા દ્વારા પસંદ કરવામાં આવે તો)	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(a) સંપત્તિ વીમો	લાગુ નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(b) આરોગ્ય વીમો	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(c) અન્યો	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
(iii)	સંપત્તિની તપાસ/નિરીક્ષણ માટેના ચાર્જિસ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(iv)	દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જિસ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(v)	સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જિસ	એક જ વખત	વાસ્તવિક રીતે	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(vi)	સિક્યોરિટી ક્રિએશન ચાર્જિસ	એક જ વખત	વાસ્તવિક રીતે	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(vii)	ગેપ-ડે વ્યાજ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(viii)	મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(viii)	અન્ય (જો કોઈ હોય તો) (વિગતો આપવાની રહેશે)				
9.	**વાર્ષિક ટકાવારી દર (% માં APR) (APR ની ગણતરી માટે કૃપા કરીને નીચે ભાગ C નો સંદર્ભ લો)**			___________% બધા શુલ્ક સહિત	___________% વીમા શુલ્ક સિવાયના બધા શુલ્ક સહિત
10.	**આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)**				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો)				**વિલંબિત ચુકવણી પર વાર્ષિક 36%**

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(ii)	અન્ય દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો); (વિગતો આપવાની રહેશે)	
(a)	ચેક / ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરન્સ સર્વિસ ("ECS") બાઉન્સ ચાર્જિસ	બાઉન્સ દીઠ ₹ 500
(b)	ડુપ્લિકેટ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ ચાર્જિસ	મુદત પૂરી થયેલા/ખોવાયેલા NOC દીઠ ₹ 500
(c)	એકાઉન્ટ ચાર્જિસનું સ્ટેટમેન્ટ	₹ 500
(d)	સ્વૉપિંગ ચાર્જિસ (ECS/NACH/ પોસ્ટ ડેટેડ ચેકમાંથી)	₹ 1000
(e)	રોલ ઓવર પોસ્ટ ડેટેડ ચેક ચાર્જિસ	₹ 500
(f)	નોન પોસ્ટ ડેટેડ ચેક ચાર્જિસ (રોકડ ચુકવણી મોડ)	₹ 500
(g)	પોસ્ટેજ, ટેલિગ્રામ, ટેલિફોન અને નોટિસ ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(h)	એન્ફોર્સમેન્ટ ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(i)	આઉટસ્ટેશન ચેક માટે ચેક કલેક્શન ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(j)	સંપત્તિના રીપેર સંબંધિત ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(k)	કોઈપણ ક્રિયા અથવા કાર્યવાહી સંબંધિત ફી અને ખર્ચ	વાસ્તવિક પર
(l)	દસ્તાવેજ રિટ્રીવલ ચાર્જિસ	લોન બંધ થયા પછી નિઃશુલ્ક, અન્યથા રિટ્રીવલ દીઠ ₹ 1000/-
(m)	કાનૂની શુલ્ક	વાસ્તવિક પર
(n)	લોન રદ કરવાના ચાર્જિસ (જો કુલિંગ ઑફ સમયગાળા પછી લોન રદ કરવામાં આવે તો)	ઓછામાં ઓછા ₹ 3000/- અથવા દિવસોનું વ્યાજ**, જે વધારે હોય તે
(o)	સિક્યોરિટી જાળવણી ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(p)	ચુકવણી કલેક્શન ચાર્જિસ (FVC)	પ્રતિ ટ્રાન્ઝેક્શન ₹ 200
(q)	દસ્તાવેજોની સૂચિ પૂરી પાડવા માટેના ચાર્જિસ	રૂ. 500/-
(r)	ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	શૂન્ય
(s)	વ્યાજ પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવા માટે ચાર્જિસ	₹ 200/- (ત્રિમાસિક માટે એક વખત નિઃશુલ્ક)

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(t)	રજિસ્ટ્રાર/સબ-રજિસ્ટ્રારની ઑફિસને મોર્ટગેજની જાણ કરવાનું નોટિફિકેશન (જો લાગુ હોય તો)	ઉધારકર્તા પોતાના ખર્ચ અને વ્યય પર શરૂ કરશે અને પૂર્ણ કરશે
(u)	ચાર્જ માટે ROC નોટિફિકેશન (જ્યાં સંપત્તિનો માલિક કંપની હોય)	ઉધારકર્તા પોતાના ખર્ચ અને વ્યય પર શરૂ કરશે અને પૂર્ણ કરશે
(v)	CERSAI ચાર્જિસ	પ્રતિ સંપત્તિ ₹ 100/-
(w)	ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ/આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ રકમના 4%
(x)	અન્ય (જો કોઈ હોય તો) (વિગતો આપવાની રહેશે)	

**બધા ચાર્જિસ GST સિવાયના છે*

***દિવસોની સંખ્યા: વિતરણની તારીખથી રદ કરવાની સંપૂર્ણ રકમ પ્રાપ્ત થયાની તારીખ સુધી.*

-વસૂલવામાં આવેલા શુલ્કની રસીદ ગ્રાહકને આપવામાં આવશે

ભાગ B - (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1.	રિકવરી એજન્ટોની સંલગ્નતા સાથે સંબંધિત લોન કરારની જોગવાઈ	કલમ 15
2.	લોન કરારની જોગવાઈ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કલમ 45
3.	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ ID	કલમ 45
4.	શું લોન અન્ય બેંક અથવા નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સિંગ કંપની અથવા નાણાંકીય સંસ્થા અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને ટ્રાન્સફરને આધિન છે અથવા ભવિષ્યમાં હોઈ શકે છે કે કેમ (હા/ના)	હા
5.	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધિરાણ/ આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે:	લાગુ પડતું નથી

મૂળ ધિરાણકર્તાનું નામ, તેના ફંડના પ્રમાણ સાથે	પાર્ટનર ધિરાણકર્તાનું નામ અને તેના ફંડના પ્રમાણ સાથે	મિશ્રિત વ્યાજ દર
લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

6.	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની વિશિષ્ટ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:	
(i)	કુલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો	3 (ત્રણ) દિવસ
(ii)	ઉધારકર્તા સાથે સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત રિકવરી એજન્ટનો વર્ણન	આજની તારીખે કોઈ વસૂલાત એજન્ટની નિમણૂક કરવામાં આવી નથી. ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ વસૂલાત એજન્ટની નિમણૂક થયા પછી ઉધારકર્તા(ઓ)ને વસૂલાત એજન્ટની વિગતો પ્રદાન કરવામાં આવશે.

ભાગ C – (APR ની ગણતરી માટે શીટ)

ક્રમ સંખ્યા	પરિમાણ	વિગતો
1.	મંજૂર લોન રકમ (₹માં) (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 2)	
2.	લોનની મુદત (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં) (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 4)	
(a)	અસમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા	લાગુ પડતું નથી
(b)	EMI નો પ્રકાર (KFS ના ભાગ A નો ક્રમ નં. 5)	
	દરેક EMI ની રકમ (₹માં) (KFS ના ભાગ A નો ક્રમ નં. 5)	
	EMI ની સંખ્યા (KFS ના ભાગ A નો ક્રમ નં. 5)	
(c)	PEMII નો પ્રકાર (KFS ના ભાગ A નો ક્રમ નં. 5)	
	દરેક PEMII ની રકમ (₹માં) (KFS ના ભાગ A નો ક્રમ નં. 5)	
	PEMII ની સંખ્યા (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 5)	
(d)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	લાગુ પડતું નથી
(e)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 5)	
3.	વ્યાજ દર પ્રકાર (ફિક્સડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ) (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 6)	સ્થાયી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ક્રમ સંખ્યા	પરિમાણ		વિગતો
4.	વ્યાજ દર (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 6)		_______%
5.	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)		
6.	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)		
(a)	ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 8A)		
(b)	તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 8B)		
7.	નેટ (ચોખ્ખી) વિતરિત રકમ (ક્રમ નં. 1 (-) ક્રમ નં. 6) (રૂપિયામાં)		
8.	કર્જદાર દ્વારા કુલ ચુકવવાની રકમ (ક્રમ નં. 1 અને ક્રમ નં. 5 નો કુલ) (રૂપિયામાં)		
9.	વાર્ષિક ટકાવારી દર - પ્રભાવી વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકામાં) (KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 9)	__________% બધા શુલ્ક સહિત	__________% વીમા શુલ્ક સિવાયના બધા શુલ્ક સહિત
10.	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું શેડ્યૂલ		કૃપા કરીને KFS ના ભાગ A ના ક્રમ નં. 3 નો સંદર્ભ લો.
11.	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ		

આ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ ("**KFS**") આ KFS ની તારીખથી 5 (પાંચ) કામકાજના દિવસોના સમયગાળા માટે માન્ય છે. લોન મેળવવા માટે, તમારે આ KFS ને સ્વીકારીને/માન્ય કરીને આ KFS ના તમામ નિયમો અને શરતોની સ્વીકૃતિ આપવી પડશે અને ઉપરોક્ત સમયગાળામાં તેના પર પ્રતિસહી (કાઉન્ટરસાઈન) કરવી પડશે. જો ઉપરોક્ત મુજબની તમારી કબૂલાત/સ્વીકૃતિ અમને ઉપરોક્ત 5 (પાંચ) કામકાજના દિવસોનો સમયગાળો પૂરો થાય તે પહેલાં પ્રાપ્ત ન થાય, તો આ KFS રદ કરવામાં આવશે અને તમામ હેતુઓ માટે પાછું ખેંચી લેવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

તમારો આભાર,

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપ દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી.

આમાં નામ દર્શાવેલ ધિરાણકર્તા, ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ.

ગ્રાહકની સ્વીકૃતિ

પ્રતિ,
ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ,

હું/અમે આ દ્વારા પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મેં/અમે મને આપવામાં આવનારી લોન સુવિધાના સંદર્ભમાં KFS ના બધા નિયમો અને શરતો વાંચ્યા અને સમજી લીધા છે અને KFS માટે મારી/અમારી બિનશરતી સ્વીકૃતિ આપું છું.

KFS ના બધા નિયમો અને શરતો મને/અમને શ્રી/શ્રીમતી/મિઝ ______________________________ (કર્મચારી/DSA નામ, હોદ્દો અને ID/કોડનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે) દ્વારા સમજાવવામાં આવ્યા છે અને મેં/અમે તે વ્યાપકપણે સમજી લીધા છે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

પુન:ચુકવણીનું સમયપત્રક

<u>હપ્તા નંબર</u>	<u>ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ</u>	<u>મુદ્દલ</u>	<u>વ્યાજ</u>	<u>હપ્તો</u>

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

હપ્તા નંબર	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ	મુદ્દલ	વ્યાજ	હપ્તો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

હપ્તા નંબર	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ	મુદ્દલ	વ્યાજ	હપ્તો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

મંજૂરી પત્ર

તારીખ:
સંદર્ભ નંબર:

ઋણ લેનારનું નામ:

સરનામું:

ફોન નંબર:

સહ-ઉધારકર્તા 1 નું નામ:

સહ-ઉધારકર્તા 2 નું નામ:

સહ-ઉધારકર્તા 3 નું નામ:

સહ-ઉધારકર્તા 4 નું નામ:

સહ-ઉધારકર્તા 5 નું નામ:

સહ-ઉધારકર્તા 6 નું નામ:

પ્રિય સર/મેડમ,

વિષય: ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ("ICFL") તરફથી સંપત્તિ સુવિધા ("લોન") સામે લોન માટેની તમારી અરજી, જેમાં અરજી નંબર __________ છે

તમારી લોન માટે ICFL ને તમારા ફાઇનાન્સર તરીકે પસંદ કરવા બદલ અમે તમારો આભાર માનીએ છીએ. અમને તમને જણાવતા આનંદ થાય છે કે ઉપરોક્ત અરજીના સંદર્ભમાં, અમે સૈદ્ધાંતિક રીતે તમને લોન મંજૂર કરી છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ઉત્પાદ અને લોનનો હેતુ: સંપત્તિ સામે લોન (LAP)/_________________________
મંજૂર કરાયેલ લોન રકમ: ₹ ___________________
વ્યાજનો પ્રકાર: સ્થાયી
વ્યાજ દર (ROI): લોનની મુદત માટે વાર્ષિક _______%.
સમાન માસિક હપ્તાઓ ("EMI") રકમ: મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી માટે ₹ ________________.
પૂર્વ-સમાન માસિક હપ્તા વ્યાજ ("PEMII") રકમ (જો લાગુ હોય તો): ₹ ______________________/-.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

લોન મુદત: લોન હેઠળ પ્રથમ વિતરણ / EMI ની શરૂઆતની તારીખથી ____________ મહિના.	
પુનઃચુકવણીનું આવર્તન:	
ઉપલબ્ધતા સમયગાળો:	
વિતરણ શેડ્યૂલ:	
લાગુ કુલ પ્રોસેસિંગ ફી: _______ + લાગુ પડતો માલ અને સેવા કર ("GST").	
દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જિસ: રૂ.	
મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી પ્રતિ સંપત્તિ ₹ _____________ (GST સિવાય).	
કાનૂની ફી: વાસ્તવિક કિંમતે.	
વીમા પ્રીમિયમ/ચાર્જિસ: ₹ ___________________	
સિક્યોરિટી તરીકે ઑફર કરાયેલ સંપત્તિની વિગતો:	**સંપત્તિનો પ્રકાર:** **સંપત્તિનું સરનામું:**
સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી ઑફ સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઑફ ઇન્ડિયા (CERSAI) સાથે મોર્ટગેજનું રજીસ્ટ્રેશન/સૂચના અને ચાર્જનું રજીસ્ટ્રેશન	ઉધારકર્તા(ઓ) (ઉધારકર્તા) લોન માટે આપવામાં આવેલી/આપવામાં આવનારી સંપત્તિ પર ચાર્જ નિર્મિત કરશે અને તેને પૂર્ણ કરશે અને મોર્ટગેજ દસ્તાવેજો સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/સબ-રજિસ્ટ્રાર ઑફિસ ("**SRO**") સાથે યોગ્ય રીતે રજીસ્ટર કરાવશે અથવા મોર્ટગેજના રજીસ્ટ્રેશન માટે ICFL દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સંબંધિત SRO ને મોર્ટગેજની સૂચના સબમિટ કરશે અને ICFL ના સંતોષ મુજબ રજીસ્ટ્રેશનનો પુરાવો સબમિટ કરશે. જો ઉધારકર્તાઓ મોર્ટગેજ નિર્મિત કરવાની તારીખથી 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર ઉપરોક્ત પુરાવા સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ઉધારકર્તાઓ લાગુ દંડ (સત્તાધિકારીઓ દ્વારા નિર્ધારિત) ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અને સત્તાધિકારીઓ દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળામાં તે પૂર્ણ કરશે, જો આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ICFL તાત્કાલિક લોન રિકૉલ કરવા માટે હકદાર રહેશે. એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે SRO ને મોર્ટગેજનું રજીસ્ટ્રેશન/સૂચના અને CERSAI સાથે ચાર્જ રજીસ્ટ્રેશનના સંબંધમાં તમામ ચાર્જિસ અને ખર્ચ (જો લાગુ પડતું હોય તો દંડ, લેટ ફી સહિત) ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. ICFL, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઉધારકર્તાના ખર્ચ અને વ્યય પર SRO સાથે રજીસ્ટ્રેશન કરવાની/સૂચના આપવાની સુવિધા આપી શકે છે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

	આજની તારીખ મુજબ, સ્ટાન્ડર્ડ (માનક) ચાર્જિસ નીચે ઉલ્લેખિત છે: પ્રતિ સંપત્તિ CERSAI માટે ₹ 100/- + લાગુ GST (સમગ્ર ભારતમાં લાગુ).
લોનની પૂર્વચુકવણી અને આંશિક પૂર્વચુકવણી/ફૉરક્લોઝર ચાર્જિસ	કુલિંગ ઑફ/લુક-અપ સમયગાળો: 3 (ત્રણ) દિવસ સમયગાળા પહેલાં લોનની કોઈપણ પૂર્વચુકવણી/આંશિક પૂર્વચુકવણીના કિસ્સામાં પરંતુ કુલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિ પછી, ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલના 4% નો ફૉરક્લોઝર/આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જ + લાગુ GST ઉધારકર્તા દ્વારા ICFLને ચૂકવવામાં આવશે. કુલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિ પછી, લોન હેઠળ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 12 (બાર) મહિના સુધી લોનની કોઈ પૂર્વચુકવણીની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જો કે, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, ICFL તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી, ઉધારકર્તાને ફૉરક્લોઝર/આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસની ચુકવણીને આધિન, 12 (બાર) મહિનાના ઉપરોક્ત સમયગાળામાં લોનની પૂર્વચુકવણી કરવાની પરવાનગી આપી શકે છે.
શુલ્ક	દંડાત્મક ચાર્જિસ, વીમા ચાર્જિસ, પ્રોસેસિંગ ફી, સેવા ચાર્જિસ, દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જિસ, વગેરે સહિતના તમામ ચાર્જિસ ICFL દ્વારા વસૂલ કરવામાં આવશે, જેમ કે ICFL દ્વારા ઇશ્યૂ કરવામાં આવેલ ____________તારીખના કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (મુખ્ય હકીકત નિવેદન)માં દર્શાવવામાં આવ્યું છે અને ઉધારકર્તા ("**KFS**") દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે.
ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓ (સૂચક, લોન એગ્રીમેન્ટમાં વિગતવાર જણાવવામાં આવશે)	(1) વ્યાજ અને મુદ્દલની ચુકવણી ન કરવી. (2) ICFL સાથે સંમત સમયમર્યાદામાં સિક્યોરિટી નિર્મિત કરવામાં અને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા. (3) નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં મોર્ટગેજ/ચાર્જ રજીસ્ટર કરવામાં નિષ્ફળતા. (4) લોન એગ્રીમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત કરારો અને વોરંટીનું ઉલ્લંઘન.
ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓના પરિણામો (સૂચક, લોન એગ્રીમેન્ટમાં વિગતવાર જણાવવામાં આવશે)	(1) લોનને રિકૉલ કરવી. (2) લોન હેઠળ વિતરિત ન કરવામાં આવેલી રકમ રદ કરવી. (3) સંપત્તિના વેચાણ સહિત સિક્યોરિટીનો અમલ. (4) વિલંબિત ચુકવણી પર વાર્ષિક 36% લેખે દંડાત્મક ચાર્જિસ વસૂલવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીની વિગતો	*સંબંધિત ઓપરેશન (કામગીરી) ક્ષેત્રો માટે નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીની વિગતો માટે કૃપા કરીને વેબસાઇટ* **https://www.indostarcapital.com/contact-us** *માં આપેલી વિગતોનો સંદર્ભ લો.*
અન્ય નિયમો અને શરતો	લોન એગ્રીમેન્ટ અને તેના સંબંધમાં જરૂરી અન્ય દસ્તાવેજોમાં અન્ય તમામ નિયમો અને શરતો વિગતવાર આપવામાં આવશે અને લોનની પ્રકૃતિ અનુસાર સ્ટાન્ડર્ડ (માનક) ઉદ્યોગ પ્રથાને અનુરૂપ હશે.
ઇમ્પોસ્ટ્સ (વેરો), ખર્ચ, કર અને ચાર્જિસ	ઉધારકર્તાઓ સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે અને લાગુ કાયદા હેઠળ ICFL દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર આવકવેરાને બાદ કરતાં, તમામ ચાર્જિસ, ઇમ્પોસ્ટ્સ (વેરો), ડ્યુટી, સેસ, સરચાર્જ અને કર (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, GST અને ટ્રાન્ઝેક્શનના સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો લાગુ પડતા કર સહિત) વહન કરશે.

સૌથી મહત્વપૂર્ણ મુદ્દાઓ:

- લોન વિતરણની તારીખ અને વાસ્તવિક EMI ચક્રની તારીખ વચ્ચે તફાવત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં, સમયગાળા માટે ચાર્જ કરવામાં આવેલ વ્યાજ
- ICFL ની તરફેણમાં સંપત્તિ પર સમાન મોર્ટગેજ નિર્મિત કરવાના સંબંધમાં મેમોરેન્ડમ ઑફ એન્ટ્રી અને મોર્ટગેજ અંગેની ઘોષણા અમલમાં મૂકવી જરૂરી રહેશે.
- ICFL લોનની રકમમાંથી પ્રોસેસિંગ ફી, અપફ્રન્ટ ચાર્જિસ અને/અથવા મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી કાપવા માટે અધિકૃત છે અને ઇન્ડોસ્ટાર આ મંજૂરી પત્ર મુજબ સંમત થયા મુજબ બેલેન્સ રકમનું વિતરણ કરશે. ધિરાણકર્તા દ્વારા કાપી લેવામાં આવેલ અપફ્રન્ટ ચાર્જિસ, પ્રોસેસિંગ ફી અને/અથવા મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી બિન-રિફંડપાત્ર / સમાયોજિત ન કરી શકાય તેવી (નોન-એડજસ્ટેબલ) રહેશે, ભલે ઉધારકર્તા મંજૂર થયેલ લોનનો લાભ ન લે.
- EMI ચૂકવવાની નિયત તારીખ દર મહિનાનો _______ દિવસ હશે અને તે મુજબ, ઉધારકર્તા અંતરાલ (ગેપ) સમયગાળા માટે વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અને અને વિતરણ સમયે ઉધારકર્તાને તેની જાણ કરવામાં આવશે.
- BT પૉલિસીના ધોરણોનું પાલન કરવું પડશે (જો લાગુ પડતું હોય તો)
- લોનની મંજૂરી સકારાત્મક કાનૂની, ટેકનિકલ તપાસ અને CERSAI તપાસને આધિન રહેશે.
- મોર્ટગેજ નિર્મિત કરવા માટેના તમામ ટાઇટલ (માલિકી હક) દસ્તાવેજો, ઉધારકર્તા/તૃતીય પક્ષ સિક્યોરિટી પ્રદાતા (જેવો કેસ હોય તે મુજબ) દ્વારા ધોરણો મુજબ સબમિટ કરવા જરૂરી રહેશે.
- બધી સંપત્તિના માલિકોને લોન સ્ટ્રક્ચર (લોન માળખા)માં સામેલ કરવામાં આવશે અને તેમને સહ-ઉધારકર્તાઓ તરીકે ઓળખવામાં આવશે.
- CERSAI એન્ટ્રીને વિતરણ પછીની શરત તરીકે ટ્રેક કરવામાં આવશે.
- ઉધારકર્તા દ્વારા ICFL ને અંતિમ ઉપયોગ પત્ર સબમિટ કરવો જરૂરી રહેશે.
- આ મંજૂરી પત્ર ઉધારકર્તા(ઓ) સાથે અગાઉ થયેલા કોઈપણ મૌખિક અને લેખિત સંદેશાવ્યવહારનું સ્થાન લે છે અને તેને રદબાતલ કરે છે.
- આ મંજૂરી પત્રનો સ્વીકાર એ પુષ્ટિ છે કે ઉધારકર્તા(ઓ) અને સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) એ ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત વિષયવસ્તુ અને નીચે સૂચિબદ્ધ માનક નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તે એ પણ પુષ્ટિ કરે છે કે ઉધારકર્તા અને સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) ને કોઈપણ મફત ભેટ/ડિસ્કાઉન્ટ અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રતિબદ્ધતાનું વચન આપવામાં આવ્યું નથી જે ICFL સાથેના લોન એગ્રીમેન્ટમાં દસ્તાવેજીકૃત નથી. વધુમાં એ વાતની પુષ્ટિ કરવામાં આવે છે કે લોનના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તાઓ પાસેથી કોઈ કેશ (રોકડ)/બેરર ચેક લેવામાં આવ્યો નથી.
- ઉપરોક્ત મંજૂરી આ મંજૂરી પત્રની તારીખથી ફક્ત ત્રીસ (30) દિવસના સમયગાળા માટે માન્ય રહેશે અને નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- સંપત્તિના કાનૂની અને તકનીકી મૂલ્યાંકનની મંજૂરી.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

- ઉધારકર્તા(ઓ)/સહઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા EMI શરૂ થાય ત્યાં સુધી પ્રી-EMI ચૂકવવામાં આવશે.
- કૃપા કરીને લોનના સ્ટાન્ડર્ડ (માનક) નિયમો અને શરતો વાંચો.

સ્ટાન્ડર્ડ (માનક) નિયમો અને શરતો

(કૃપા કરીને હસ્તાક્ષર કરતા પહેલા કાળજીપૂર્વક વાંચો)

(1) લોનની મંજૂરી અને તેની શરતો આ મંજૂરી પત્ર ("મંજૂરી પત્ર") ની સ્વીકૃતિ અને લોન એગ્રીમેન્ટ ("લોન એગ્રીમેન્ટ") અને ઉધારકર્તાઓ અને ICFL વચ્ચેના અન્ય દસ્તાવેજો અને લેખોના અમલને આધિન છે, જેમાં સિક્યોરિટીના નિર્માણ અને સંપૂર્ણતા (સંપત્તિ પર મોર્ટગેજ સહિત) અને KYC દસ્તાવેજો/માહિતી અને ICFL દ્વારા સમયાંતરે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. જો આ મંજૂરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટ અને/અથવા અન્ય દસ્તાવેજો વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારનો વિરોધાભાસ/ સંઘર્ષ/તફાવત અથવા અસંગતતા થાય, તો લોન એગ્રીમેન્ટ અને/અથવા અન્ય દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો પ્રબળ રહેશે.

(2) સંપત્તિના બધા માલિકો લોનના સહ-ઉધારકર્તા હશે અને અને તેમની ઉંમર, રહેઠાણ તથા આવક અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા ICFL ને સંતોષ થાય તે રીતે રજૂ કરવાના રહેશે.

(3) આ મંજૂરી પત્ર લોન એગ્રીમેન્ટનો અભિન્ન ભાગ બનશે. લોન એગ્રીમેન્ટમાં આ મંજૂરી પત્રમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો ઉપરાંત અન્ય નિયમો અને શરતો પણ હોઈ શકે છે/રહેશે.

(4) આ મંજૂરી પત્ર હેઠળ લોનની મંજૂરી ઉધારકર્તા(ઓ)ને આ મંજૂરી પત્રની તારીખથી ત્રીસ (30) દિવસના સમયગાળા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે, એ શરતે કે ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા મંજૂરી પત્રની સ્વીકૃત નકલ ICFL ને ડિલિવર કરતી વખતે ઓવરલીફમાં ઉલ્લેખિત વહીવટી ચાર્જિસ/ખર્ચ/પૂર્વ-નિર્ધારિત ખર્ચ ICFL પાસે ડિપોઝીટ કરાવવામાં આવ્યા હોય. ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ICFL ને ચૂકવવાની પ્રોસેસિંગ ફી અને મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી બિન-રિફંડપાત્ર છે.

(5) લોન ઉધારકર્તાને માંગ પર ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે, જે પૂર્વવર્તી શરતોના પાલનને આધિન રહેશે. જોકે, ICFL, તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ કારણ (કારણો) આપ્યા વિના લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગને રોકવા અને/અથવા રદ કરવાના હકદાર રહેશે.

(6) જો લોનના હેતુમાં કોઈ મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર થાય, જો ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી અને/અથવા સ્ટેટમેન્ટ ખોટું અને/અથવા અપૂર્ણ અને/અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારું જણાય; જો લોનના નિયમો અને શરતોનું ઉલ્લંઘન થાય, જો લોન માટે સિક્યોરિટી તરીકે મોર્ટગેજ મુકવામાં આવતી સંપત્તિનો કાનૂની/તકનીકી/મૂલ્યાંકન જેવો કોઈ રિપોર્ટ સંતોષકારક ન જણાય; જો ઉધારકર્તા નિર્ધારિત સમયગાળામાં ICFL ને આ મંજૂરી પત્રની યોગ્ય રીતે સ્વીકૃત નકલ સબમિટ ન કરે, તો આવી પરિસ્થિતિઓમાં ICFL ને લોનની મંજૂરી રદ કરવાનો તથા લોનની તમામ અથવા કોઈપણ શરતો અને નિયમોમાં ઉમેરો કરવાનો, કાઢી નાંખવાનો અથવા ફેરફાર કરવાનો અધિકાર રહેશે આવા મહત્વપૂર્ણ ફેરફારોના સંદર્ભમાં ICFLનો નિર્ણય અંતિમ અને ઉધારકર્તા(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.

(7) લોનની પુનઃચુકવણી EMI અને/અથવા PEMII મારફતે કરવામાં આવશે જેમાં મુદ્દલ અને/અથવા જમા થયેલ વ્યાજની રકમનો સમાવેશ થશે. લોનની પુનઃચુકવણી નેશનલ ઓટોમેટિક ક્લિયરિંગ હાઉસ ("**NACH**") દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે. જો મની માર્કેટની સ્થિતિમાં કોઈ અણધાર્યા કે અસાધારણ ફેરફાર થાય તો, ICFL પોતાની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજ દરમાં યોગ્ય અને સંભવિત ફેરફાર કરી શકે છે.

(8) જોખમના ગ્રેડેશન પ્રત્યેનો અભિગમ અને વ્યાજ દર વસૂલ કરવાની તર્કસંગતતા ICFL ની વ્યાજ દર પૉલિસીમાં દર્શાવવામાં આવી છે (જે ICFL ની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે) અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે ICFL ની વ્યાજ દર પૉલિસી વાંચી છે તથા વ્યાજ દર વસૂલ કરવાની તર્કસંગતતા સમજે છે.

(9) લોનની પાત્રતા અને EMI ની રકમ વર્તમાન વ્યાજ દર પર આધારિત છે અને તે (i) RBI દ્વારા અસ્ક્યામત પરની સ્ટાન્ડર્ડ (માનક) જોગવાઈમાં સુધારો; (ii) RBI દ્વારા રિસ્ક વેઇટ્સ (જોખમ ભારાંક) માં કરવામાં આવેલ વધારો; (iii) ICFL ની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી ઉધારકર્તાની ક્રેડિટ યોગ્યતામાં ઘટાડો; અને/અથવા (iv) નિયમનકારી સત્તાધિકારીઓ/RBI ના બાહ્ય રીતે પ્રવર્તમાન નિર્દેશોમાં ફેરફારને કારણે ઉદ્ભવતા કોઈપણ સુધારાને આધિન છે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(10) જો લોન, સંપત્તિ સામે લોન, પ્લોટ સામે લોન માટે મંજૂર કરવામાં આવી હોય, અને/અથવા જ્યાં કોઈ ચોક્કસ પૉલિસી(ઓ), નિયમ(મો) અને માર્ગદર્શિકા(ઓ) ન હોય, તો પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર ફી અને ચાર્જિસ (જો આ મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત ન હોય તો) લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને પરસ્પર સંમત પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ, ખાસ કરીને લોન એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત હોય તે મુજબ લાગુ પડશે.

(11) ICFL એ ઉપરોક્ત હેતુ(ઓ) ને પૂર્ણ કરવા માટે થનારા ખર્ચની ગણતરી અને અંદાજના આધારે લોન મંજૂર કરી છે. જો હેતુ(ઓ) પૂર્ણ કરવા માટેનો વાસ્તવિક ખર્ચ ગણતરી કરેલ રકમ કરતાં વધુ થાય અથવા ઓછો થાય, તો પોતાની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર લોન રદ કરવાનો અથવા મંજૂર કરેલી રકમ ઘટાડવાનો અધિકાર ICFL પાસે અનામત છે અને તે સંદર્ભમાં ICFLનો નિર્ણય અંતિમ અને ઉધારકર્તા(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.

(12) અરજી કરેલી રકમ અને સમયગાળા સામે, ICFL દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી લોન અને તેની શરતો, અન્ય તમામ નિયમો અને શરતો ઉપરાંત, તમામ ઉધારકર્તા(ઓ) માટે અંતિમ અને બંધનકર્તા છે. જોકે, ICFL લોન એગ્રીમેન્ટના સંદર્ભમાં લોનની સાતત્યતા દરમિયાન તેની સમીક્ષા અને પુનઃમૂલ્યાંકન કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, જે લોનના વિતરણ માટે અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

(13) ઉધારકર્તા(ઓ) એ ICFL ને તેમના દ્વારા આપવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટા અને લોન સુવિધા સંબંધિત માહિતી ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો ઑફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ ("**CIBIL**") અને/અથવા રિઝર્વ બેંક ઑફ ઇન્ડિયા દ્વારા નિર્ધારિત અન્ય કોઈપણ ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓને જાહેર કરવા માટે ICFL ને સ્પષ્ટ સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવશે.

(14) ICFL કોઈપણ સમયે તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં સુધારો કરવાનો અથવા લોન રદ કરવાનો અને રિકૉલ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

(15) અંતિમ ઉપયોગ - ઉધારકર્તા ICFL ને સંતોષ થાય તેવા સ્વરૂપ અને રીતે લોનના અંતિમ ઉપયોગ અંગે વચન આપશે.

(16) સંપત્તિ અને ડ્યૂ ડિલિજન્સ - (1) કાનૂની શોધ અને ટેકનિકલ રિપોર્ટ સ્પષ્ટ હોવો જોઈએ (2) બધા ચકાસણી રિપોર્ટ સકારાત્મક હોવા જોઈએ (3) ICFL અધિકારી દ્વારા સંપત્તિની મુલાકાત સંતોષકારક હોવી જોઈએ (4) સંપત્તિના ટાઇટલ સંબંધિત દસ્તાવેજોની સંપૂર્ણ શ્રેણી ICFL ને રજૂ કરવી જરૂરી રહેશે.

(17) **NRI** અને ભારતીય મૂળના વ્યક્તિઓ (પાર્સન) માટેની શરત – ICFL ની લેખિત મંજૂરી વગર સંપત્તિ લીઝ/લીવ એન્ડ લાઇસન્સ/ભાડા પર આપી શકાશે નહીં. ઉધારકર્તા દ્વારા તેના/તેણીના વિદેશમાં રહેતા સમય સંપત્તિ લીઝ/લીવ એન્ડ લાઇસન્સ/ભાડે (જો ICFL દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવી હોય તો) આપવામાં આવે તે ઘટનામાં, ઉધારકર્તા લોનની પુનઃચુકવણી માટે સમગ્ર ભાડાની રકમનો ઉપયોગ કરવાનું વચન આપે છે, ભલે તે કુલ ભાડાની રકમ નિર્ધારિત EMI કરતાં વધુ હોય. આવી સ્થિતિમાં જ્યાં ભાડાની રકમ લોનની પુનઃચુકવણી માટે પ્રાપ્ત કરવામાં આવે, ત્યારે ICFL તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી EMI નું રી-શેડ્યૂલિંગ (પુનઃનિયોજન) કરવા માટે પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક્સને બદલવાની મંજૂરી આપી શકે છે.

(18) વીમા - (1) સંપત્તિ અને/અથવા ઉધારકર્તા(ઓ) માટે વીમો ICFL દ્વારા ભલામણ કરાયેલ અને ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ મુજબ, ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવવામાં આવશે. (2) ઉક્ત સંપત્તિ માટે લેવાયેલ વીમો, લોન વિતરણની તારીખથી 10 દિવસની અંદર ICFL ની તરફેણમાં સોંપવો ફરજિયાત રહેશે.

(19) જ્યાં પણ યોગ્ય હોય ત્યાં ઉધારકર્તા શબ્દમાં સહ-ઉધારકર્તાનો સમાવેશ થશે, સિવાય કે સંદર્ભ અન્યથા સૂચવે અને કંપની તરીકે કરેલ દરેક સંદર્ભનો અર્થ ICFL થશે.

(20) બધી ચુકવણીઓ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના નામે ચેક દ્વારા અથવા ICFL દ્વારા માન્ય હોય તેવા ચુકવણીના અન્ય માધ્યમથી કરવાની રહેશે અને ચુકવણીની સ્વીકૃતિ રસીદ આપવામાં આવશે.

(21) ICFL કોઈપણ સેવાઓ માટે યોગ્ય લાગે તે રીતે તૃતીય પક્ષોની નિમણૂક કરવાની હકદાર રહેશે અને આવા તૃતીય પક્ષો લોનના સંબંધમાં અમલમાં મુકવામાં આવનાર એગ્રીમેન્ટ હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓનો અમલ કરી શકશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

લોન એકાઉન્ટ અથવા અમારી કોઈપણ અન્ય સેવાઓ સંબંધિત વધુ સ્પષ્ટતા અથવા માહિતી માટે કૃપા કરીને ____________________ **પર અમારો સંપર્ક કરો** (**કૃપા** ***કરીને અમારી શાખા સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને સંપર્ક વિગતો ઉમેરો***).

કોઈપણ પ્રશ્નો અને સૂચનો માટે કૃપા કરીને અમારા ગ્રાહક સેવા ઇમેઇલ id contact@indostarcapital.com **પર અમને લખો**.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

તમારો આભાર,

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપ દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી.

આમાં નામ દર્શાવેલ ધિરાણકર્તા, ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ.

ગ્રાહકની સ્વીકૃતિ

પ્રતિ,
ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ,

હું/અમે આ દ્વારા પુષ્ટિ આપીએ છીએ કે મેં/અમે મને આપવામાં આવેલી લોન સુવિધાની મંજૂરીના તમામ નિયમો અને શરતો વાંચ્યા અને સમજી લીધા છે અને ઉપરોક્ત મંજૂરી પત્રમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અનુસાર અને લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજોમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત મુજબ મંજૂર લોન સુવિધા માટે મારી/અમારી બિનશરતી સ્વીકૃતિ આપું છું.

ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સંમત થાય છે, સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે ઉધારકર્તા(ઓ) પુનઃચુકવણીની નિશ્ચિત અને ચોક્કસ તારીખો, ચોક્કસ તારીખો પર ચુકવણી ન કરવાના કારણે સ્પેશિયલ મેન્શન એસેટ્સ (ખાસ ઉલ્લેખિત અસ્ક્યામતો) ("**SMA**") અને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ (બિન-કાર્યક્ષમ અસ્ક્યામતો) ("**NPA**") નું વર્ગીકરણ કેવી રીતે થશે અને તેના કારણે આગળ જતાં કેવા પરિણામો આવશે તે સ્પષ્ટ રીતે સમજી ગયા છે અને સારી રીતે જાણે છે. આ બાબત ICFL ના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા ઉધારકર્તા(ઓ) ને ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા લેવામાં આવતી લોનને અનુરૂપ ચોક્કસ ઉદાહરણો અને રેખાચિત્રો સાથે વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે, અને તે ઉધારકર્તા(ઓ)ને સંતોષકારક રીતે સમજાઈ છે.

ઉપરોક્ત લોન સુવિધાની મંજૂરીના તમામ નિયમો અને શરતો મને/અમને શ્રી/શ્રીમતી/મિઝ ____ (કર્મચારી/DSA નામ, હોદ્દો અને ID/કોડનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે) દ્વારા સમજાવવામાં આવ્યા છે અને મેં/અમે તે વ્યાપકપણે સમજી લીધા છે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર

અને ડિલિવર કરેલ	કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

(જરૂરી મૂલ્યના સ્ટેમ્પ પેપર પર હોવું જોઈએ)

લોન કરાર

આ લોન એગ્રીમેન્ટ ("એગ્રીમેન્ટ") અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સ્થળ અને તારીખે નિમ્નલિખિત દ્વારા અને વચ્ચે અમલમાં મૂકવામાં આવે છે:

ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, એક પબ્લિક લિમિટેડ કંપની જે કંપનીઝ એક્ટ, 1956 હેઠળ સ્થાપિત થયેલ છે અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઑફિસ ____ ખાતે છે અને અન્ય સ્થળોએ, જેમાં એક ભાગની શાખા ઑફિસ ____ ખાતે આવેલ છે (ત્યારબાદ "**ICF**" અથવા "ઇન્ડોસ્ટાર" અથવા "ધિરાણકર્તા" તરીકે ઓળખવામાં આવશે), જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભ અથવા સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય, ત્યાં સુધી તેમાં તેના અનુગામી, અસાઇનીઓ, સ્થાનાંતરિત વ્યક્તિઓ (ટ્રાન્સફરીઝ) તથા નવેશનથી સ્થાન લીધેલા પક્ષકારો (નોવેટિઝ)નો સમાવેશ કરશે):

અને

અહીં બીજા ભાગના શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત ઉધારકર્તા ("ઉધારકર્તા", જે શબ્દ, જ્યાં સુધી સંદર્ભની વિપરીત ન હોય ત્યાં સુધી, અહીં શેડ્યૂલમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) ને સમાવિષ્ટ કરશે, જો કોઈ હોય તો, અને નિમ્નલિખિત કિસ્સામાં (a) વ્યક્તિ, તેના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (b) માલિકી ફર્મના કિસ્સામાં, માલિક(સ્ત્રી/પુરુષ) (તેની/તેણીની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને કંપનીના માલિક(સ્ત્રી/પુરુષ) તરીકે) અને તેના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ અને કંપનીના ઉત્તરાધિકારીઓ), (c) કંપની, તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (d) મર્યાદિત જવાબદારી પાર્ટનરશિપ (લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ), તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (e) પાર્ટનરશીપ ફર્મના કિસ્સામાં, તેમના દરેક પાર્ટનરો અને સર્વાઇવર(બહુવિધ) અને સમયાંતરે પાર્ટનરો (તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને ફર્મના પાર્ટનરો તરીકે બંને) અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ અને ફર્મના ઉત્તરાધિકારીઓ; (f) સંયુક્ત હિન્દુ અવિભાજિત પરિવાર (HUF), કર્તા અને HUF ના કોઈપણ અથવા દરેક સહવારસદારો અને સભ્યો અને તેમના સર્વાઇવર(બહુવિધ) અને તેમના/તેણી/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, અને (g) ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા ટ્રસ્ટના હાલના લાભાર્થીઓ અને ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા લાભાર્થીઓના સર્વાઇવર(બહુવિધ) અથવા સર્વાઇવર અને હિત ધરાવતા ઉત્તરાધિકારીઓ, વહીવટકર્તાઓ, છેલ્લા હયાત ટ્રસ્ટી અને/અથવા લાભાર્થીના સંચાલકો અને તેમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ) ને શામેલ માનવામાં આવશે.

ICF અને ઉધારકર્તાને હવે પછી સામૂહિક રીતે "પક્ષકારો" અને વ્યક્તિગત રીતે "પક્ષ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

જ્યારે

(A) **ધિરાણકર્તા *અન્ય બાબતોની* ઉપરાંત, વિવિધ વ્યક્તિઓ અને એન્ટિટીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓની સંપત્તિ સામે નાણાંકીય સહાય આપવાના બિઝનેસમાં સહભાગી છે.**

(B) **ઉધારકર્તા(ઓ) ની વિનંતી પર અને ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ રજૂઆતો, વોરંટીઓ, ઘોષણાઓ, વચનો, કરારો અને માહિતીના આધારે, ICF આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો (*જે પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે*) માં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર, અહીં શેડ્યૂલ ("લોન") માં ઉલ્લેખિત મહત્તમ મુદ્દલ રકમ સુધી ઉધારકર્તાને નાણાંકીય સહાય પ્રદાન કરવા માટે સંમત થયું છે.**

હવે આ એગ્રીમેન્ટ નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે:

1. **વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન**

1.1. **વ્યાખ્યાઓ:**

આ એગ્રીમેન્ટમાં:

(a) **"આનુષંગિકો" નો અર્થ કોઈપણ પક્ષના સંબંધમાં, એવી વ્યક્તિ જે, પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે, આવા પક્ષને નિયંત્રિત કરે છે, દ્વારા નિયંત્રિત થાય છે અથવા પક્ષના સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ હોય છે.**

(b) **"વાર્ષિક ટકાવારી દર" નો અર્થ લોન પર વસૂલ કરવામાં આવતો પ્રભાવી વાર્ષિક દર થશે, જે આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવેલ છે.**

(c) **"સહયોગી" નો અર્થ કોઈ વ્યક્તિના સંદર્ભમાં નીચે મુજબ રહેશે:: (i) જો તે કોર્પોરેટ એન્ટિટી હોય, તો કોઈપણ એન્ટિટી અથવા વ્યક્તિ થશે જે આવા વ્યક્તિનું નિયંત્રણ કરે છે, તેના દ્વારા નિયંત્રિત થાય છે અથવા તેના સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ છે; (ii) જો તે વ્યક્તિ હોય, તો એવી કોઈપણ સંબંધી અથવા કોઈપણ અન્ય એન્ટિટી અથવા વ્યક્તિ થશે જે આવા વ્યક્તિ અથવા તેના સંબંધી દ્વારા નિયંત્રિત થાય છે (કંપનીઝ એક્ટ, 2013 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ); (iii) જો તે કંપની હોય, તો એવી કોઈપણ સહયોગી કંપની થશે (કંપનીઝ એક્ટ, 2013 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ); (iv) અન્ય કોઈપણ કિસ્સામાં એવી વ્યક્તિનો અર્થ એવી વ્યક્તિ થશે જે આવા વ્યક્તિનું નિયંત્રણ કરે છે અથવા તેના દ્વારા નિયંત્રિત કરવામાં આવી રહી છે.**

(d) **"ઉપલબ્ધતા સમયગાળા" નો અર્થ એ સમયગાળો થશે જે દરમિયાન ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તા(ઓ) ને લોન વિતરિત કરવા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે, જેમ કે અહીંના શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવ્યું છે.**

(e) **"CERSAI" નો અર્થ ભારતના સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટની સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી થાય છે.**

(f) **"નિયંત્રણ" અને "નિયંત્રિત" નો અર્થ, વ્યક્તિના સંબંધમાં, (i) તેના પ્રબંધન અને પોલિસીઓને નિર્દેશિત કરવાની અથવા તેના બોર્ડ ઑફ ડિરેક્ટર્સ અથવા સમકક્ષ સંચાલક સંસ્થાની રચનાને નિયંત્રિત કરવાની સત્તા(શેર, પ્રોક્સી, કરાર, એજન્સી અથવા અન્યથાની**

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

માલિકી દ્વારા) છે; અથવા (ii) મતદાન શેર મૂડીના 50% (પચાસ ટકા) થી વધુની માલિકી અથવા તે વ્યક્તિના માલિકીના સમકક્ષ અધિકાર થાય છે.

(g) "કૂલિંગ ઑફ સમયગાળા" નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટની તારીખથી શરૂ થતા આવા દિવસોનો સમયગાળો થશે, જેમ કે આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે.

(h) "ડિફૉલ્ટ" નો અર્થ (i) ડિફૉલ્ટની ઘટના; અથવા(ii) એવી કોઈ ઘટના અથવા પરિસ્થિતિ, જે (ગ્રેસ પિરિયડ પૂર્ણ થવાથી, નોટિસ આપવામાં આવવાથી અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ હેઠળ કોઈ નિર્ધારણ કરવામાં આવવાથી, અથવા આ બધાના સંયોજનથી) ડિફૉલ્ટની ઘટના ગણાશે.

(i) "ડિજિટલ ધિરાણ માર્ગદર્શિકા" એટલે 02 સપ્ટેમ્બર, 2022 ના રોજ RBI દ્વારા ઇશ્યૂ કરવામાં આવેલ ડિજિટલ ધિરાણ અંગેની માર્ગદર્શિકા, જેનો સંદર્ભ નંબર DOR.CRE.REC.66/21.07.001/2022-23 છે, જે સમયાંતરે સુધારેલા અથવા સંશોધિત કરવામાં આવે છે.

(j) "નિયત તારીખ(ખો)" નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત તે તારીખ(ખો) છે, જેના પર લોનના સંદર્ભમાં કોઈપણ રકમ, જેમાં લોનની મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર નાણાં અને/અથવા તેના સંબંધમાં અન્ય કોઈપણ નાણાં દેય બને છે.

(k) "ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ"/ "ઇલેક્ટ્રોનિક નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ"/ "**ECS**"/ "**E-NACH**"/ "**NACH**" નો અર્થ એ છે કે રિઝર્વ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે સૂચિત કરાયેલી ડેબિટ ક્લિયરિંગ યોજનાઓ થાય છે, જે ક્લિયરિંગ હાઉસ અથવા આ સંદર્ભમાં યોગ્ય રીતે અધિકૃત કોઈપણ અન્ય પ્લેટફોર્મ અથવા મિકેનિઝમની સેવાઓનો ઉપયોગ કરીને એક બેંક એકાઉન્ટમાંથી બીજા બેંક એકાઉન્ટમાં ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર કરવાની પદ્ધતિ(ઓ)ના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સેવા અને નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસનો સમાવેશ થાય છે.

(l) "સમાન માસિક હપ્તો" અથવા "સમાન ત્રિમાસિક હપ્તો" અથવા "સમાન અર્ધ-વાર્ષિક હપ્તો" અથવા "**EMI**" અથવા "**EQI**" અથવા "**EHI**" નો અર્થ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત માસિક/ત્રિમાસિક/અર્ધ-વાર્ષિક (લાગુ પડતું હોય તે મુજબ) ચુકવણીની રકમ છે, જેમાં મુદ્દલ અને વ્યાજના દરે ચૂકવવાપાત્ર નાણાંનો સમાવેશ થાય છે, જેની આ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત પદ્ધતિ મુજબ ગણતરી કરવામાં આવી છે, અને લોનની મુદત/સમયગાળા દરમિયાન વ્યાજના દરે ચૂકવવાપાત્ર નાણાં સાથે લોનને સંપૂર્ણ રીતે ઋણમુક્ત કરવા માટે જરૂરી છે.

(m) "ડિફૉલ્ટની ઘટના" નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટના ક્લોઝ 14.1 હેઠળ તેને આપવામાં આવેલ અર્થ મુજબ થશે.

(n) "ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો" નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટ, મંજૂરી પત્ર, સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો થાય છે અને તેમાં લોન સંબંધિત અન્ય તમામ એગ્રીમેન્ટ્સ, દસ્તાવેજો, ડીડ, લેખો, કાગળો, સાધનો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે જેને ધિરાણકર્તા દ્વારા આ રીતે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય.

(o) "અંતિમ સમાધાન તારીખ" નો અર્થ એવી તારીખથી થશે કે જે તારીખે આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળની તમામ ચૂકવવાપાત્ર રકમ ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તા(ઓ)ને, ધિરાણકર્તા સંપૂર્ણ સંતોષ થાય તે મુજબ અપરિવર્તનીય રીતે ચૂકવવામાં/પુનઃચૂકવવામાં આવી છે અને ધિરાણકર્તા(ઓ) એ લોન સમાપ્ત કરી છે.

(p) "સરકારી સત્તા" નો અર્થ કોઈપણ આંતરરાષ્ટ્રીય, સુપ્રાનેશનલ (પારરાષ્ટ્રીય), રાષ્ટ્રીય, સંઘીય, રાજ્ય, પ્રાંતીય, કાઉન્ટી, મ્યુનિસિપલ, પ્રાદેશિક અથવા સ્થાનિક સરકાર, વિદેશી અથવા સ્થાનિક, અથવા તેનો કોઈપણ રાજકીય પેટાવિભાગ, અને કોઈપણ એન્ટિટી, વિભાગ, કમિશન, બ્યુરો, એજન્સી, ઓથોરિટી, બોર્ડ, કોર્ટ અથવા અન્ય સમાન સંસ્થા અથવા અર્ધ-સરકારી સંસ્થા જે કોઈપણ સરકાર

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

અથવા તેના અન્ય રાજકીય પેટાવિભાગના કારોબારી, કાયદાકીય, ન્યાયિક, નિયમનકારી અથવા વહીવટી કાર્યોનો ઉપયોગ કરે છે અને સંબંધિત બાબતના સંદર્ભમાં અધિકારક્ષેત્ર ધરાવે છે.

(q) "**ICF ગ્રુપ**" એટલે ICF અને તેના આનુષંગિકો અને સહયોગીઓ.

(r) "**KFS**" નો અર્થ ધિરાણકર્તા દ્વારા ઇશ્યૂ કરવામાં આવેલ અને ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (મુખ્ય હકીકત નિવેદન) છે.

(s) "લોન ટુ વેલ્યુ રેશિયો" અથવા "**LTV**" નો અર્થ ICF દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલ સંપત્તિના વર્તમાન બજાર મૂલ્ય સાથે ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ગુણોત્તર છે.

(t) "ચૂકવવાપાત્ર રકમ" નો અર્થ લોનની ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર નાણાં, EMI/EQI/EHI, PEMII, દંડાત્મક ચાર્જિસ, ફી, ખર્ચ, ચાર્જિસ, વ્યય અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ અને/અથવા લોનના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો (જેનાં વાજબીપણાને ઉધારકર્તા દ્વારા અહીં સ્વીકારવામાં આવ્યું છે)અને લોનના સંદર્ભમાં લોન અથવા તેની વસૂલાત અથવા પ્રાપ્તિના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ રકમ થાય છે.

(u) "દંડાત્મક ચાર્જિસ" એટલે ધિરાણકર્તા દ્વારા લાદવામાં આવતા ચાર્જિસ, જેમ કે આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત છે.

(v) "પૂર્વ-સમાન માસિક હપ્તા વ્યાજ" અથવા "**PEMII**" નો અર્થ છે લોન પર ચુકવણીની તારીખ/સંબંધિત તારીખોથી EMI/EQI/EHI શરૂ થયાની તારીખ સુધી, માસિક ધોરણે ચૂકવવાપાત્ર, શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દરે ચૂકવવાપાત્ર નાણાં.

(w) "પૂર્વચુકવણી" એટલે કુલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિ પછી લોન અને અન્ય દેય રકમની સમય-પૂર્વ પુનઃ ચુકવણી, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા તે વતી નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર અને આવી ચુકવણી સમયે પ્રભાવી છે.

(x) “સંપત્તિ” નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટ સાથે જોડાયેલ શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ ઉધારકર્તાની માલિકીની અચલ સંપત્તિ થાય છે. તેમાં એવી કોઈપણ અચલ સંપત્તિનો પણ સમાવેશ માનવામાં આવશે, જેની સિક્યોરિટીના આધારે ICF એ લોન આપવા સંમતિ આપી છે, તેમજ તે સંપત્તિના કોઈપણ ભાગનો પણ સમાવેશ થશે.

(y) "હેતુ" એટલે તે હેતુ કે જેના માટે ઉધારકર્તા લોન લે છે, જેનો ઉલ્લેખ શેડ્યૂલ અને મંજૂરી પત્રમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે કરવામાં આવ્યો છે.

(z) "વ્યાજ દર" નો અર્થ લોન પર વસૂલ કરવામાં આવતો વ્યાજ દર છે, જે શેડ્યૂલ સાથે વાંચેલા ક્લોઝ 5 માં ઉલ્લેખિત છે.

(aa) "**RBI**" નો અર્થ રિઝર્વ બેંક ઑફ ઇન્ડિયા થાય છે.

(bb) "**RBI નિર્દેશો**" નો અર્થ RBI દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ કોઈપણ નિર્દેશો, નિયમો, પરિપત્રો અને સંબંધિત સંદેશાવ્યવહાર થાય છે, જેમાં ડિજિટલ ધિરાણ માર્ગદર્શિકાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

(cc) "પુનઃચુકવણી ચેક" એટલે ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ની તરફેણમાં ચુકવાપાત્ર રકમ અથવા તેના કોઈપણ ભાગની ચુકવણી માટે ICF ને સ્વીકાર્ય તેવા સ્વરૂપ અને વિગતો સાથે આપવામાં આવેલા ચેક.

(dd) "પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ" નો અર્થ રકમની પુનઃચુકવણી માટેનું શેડ્યૂલ છે, જે અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવ્યું છે.

(ee) "મંજૂરી પત્ર" એટલે અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત મંજૂરી પત્ર, જે ICF દ્વારા ઇશ્યૂ કરવામાં આવ્યો છે અને ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવ્યો છે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(ff) "શેડ્યૂલ" નો અર્થ આ એગ્રીમેન્ટ સાથે સંલગ્ન શેડ્યૂલ અને તેનો સમાવેશ થાય છે, જે આ એગ્રીમેન્ટનો અભિન્ન ભાગ છે.

(gg) "સિક્યોરિટી" નો અર્થ નીચે આપેલી ક્લોઝ 8 માં આપવામાં આપેલ મુજબ રહેશે.;

(hh) "સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો" નો અર્થ એવા દસ્તાવેજો થાય છે, જે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તાની કોઈપણ જવાબદારી સુરક્ષિત કરવા માટે ICF ની તરફેણમાં સિક્યોરિટી હિત અથવા જામીન (શ્યોરિટી) અથવા ગેરંટીનું નિર્માણ કરે છે, રેકોર્ડ કરે છે અથવા સાબિત કરે છે.

(ii) "સિક્યોરિટી હિત" માં મોર્ટગેજ, ચાર્જ, પ્લેજ, પૂર્વાધિકાર (લિયન), હાઇપોથિકેશન, બોજો, સિક્યોરિટી, સોંપણી અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પ્રાથમિકતા આપતી વ્યવસ્થાના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, ઉપરોક્ત જેવી જ અસર કરતી કોઈપણ એગ્રીમેન્ટ વ્યવસ્થા અને કોઈપણ વીમા પૉલિસી હેઠળ નુકસાન વળતર પ્રાપ્તકર્તાઓ અથવા લાભાર્થીઓનો કોઈપણ હોદ્દો અથવા તેવી જ સમાન વ્યવસ્થા પણ સામેલ છે, જે કોઈપણ વ્યક્તિની જવાબદારીને સુરક્ષિત કરે છે અને તેમાં જામીન અને ગેરંટી અને સમાન અસર ધરાવતા કોઈપણ અન્ય એગ્રીમેન્ટ અથવા વ્યવસ્થાનો પણ સમાવેશ થાય છે.

(jj) "સ્થાયી સૂચના"ઓ એટલે ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી લેખિત સૂચનાઓ થાય છે, જેના દ્વારા EMI/EQI/EHI ની ચુકવણી સુગમ બનાવવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ઉધારકર્તાના એકાઉન્ટમાંથી રકમ ડેબિટ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે, જે નીચે આપેલા શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ છે.

(kk) "વેબસાઇટ" નો અર્થ ICF ની વેબસાઇટ છે, જે હાલમાં www.indostarcapital.com છે.

1.2. અર્થઘટન

આ એગ્રીમેન્ટમાં, જ્યાં સુધી વિપરીત આશય જણાતો ન હોય ત્યાં સુધી:

(i) એકવચન દર્શાવતા શબ્દોમાં બહુવચન અને ઊલટું શામેલ હશે અને કોઈપણ લિંગ દર્શાવતા શબ્દમાં અન્ય તમામ લિંગનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે;

(ii) "સમાવેશ કરો" અથવા "સમાવિષ્ટ" શબ્દોના સંદર્ભોનું અર્થઘટન કોઈ પણ મર્યાદા વિના કરવામાં આવશે;

(iii) "સુધારા" ના સંદર્ભમાં પૂરક, ફેરફાર, નોંધ, બદલી અથવા પુનઃઅમલનો સમાવેશ થાય છે અને "સુધારેલ" નો અર્થ તે મુજબ અર્થઘટન કરવામાં આવશે;

(iv) "અધિકૃતતા" માં અધિકૃતતા, સંમતિ, ક્લિયરન્સ, મંજૂરી, પરવાનગી, ઠરાવ, લાઇસન્સ, મુક્તિ, ફાઇલિંગ અને રજીસ્ટ્રેશનનો સમાવેશ થાય છે;

(v) "વ્યક્તિ" ના સંદર્ભમાં વ્યક્તિઓ, પાર્ટનરશીપ ફર્મ્સ, કંપની, વ્યક્તિઓનું સંગઠન, એકલ માલિકીની સંસ્થા, ટ્રસ્ટ, HUF, મર્યાદિત જવાબદારી પાર્ટનરશિપ (લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ) અને સહકારી સંસ્થાઓ, કોર્પોરેટ સંસ્થા અને કોઈપણ અન્ય સંગઠન અથવા સંસ્થા, પછી ભલે તે સમાવિષ્ટ હોય કે ન હોય; બધાને સમાવેશ કરશે

(vi) કોઈ ઘટના/સંજોગો બન્યા/થયા છે કે કેમ, જે ડિફૉલ્ટ હોઈ શકે છે, તે અંગેના પ્રશ્નો પર ધિરાણકર્તાનો નિર્ણય અંતિમ, નિર્ણાયક અને ઉધારકર્તા પર બંધનકર્તા રહેશે અને જો કોઈ નિયમ અને/અથવા શરત હોય જે અર્થઘટનને આધિન હોય તો ICF દ્વારા કરવામાં આવેલ અર્થઘટન અંતિમ, નિર્ણાયક અને ઉધારકર્તા પર બંધનકર્તા રહેશે;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(vii) જો ICF અને ઉધારકર્તા વચ્ચે કોઈપણ બાબતની મહત્વતા અથવા વાજબીપણાં અંગે કોઈ મતભેદ અથવા વિવાદ ઊભો થાય તે સ્થિતિમાં, તો ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબતની મહત્વતા અથવા વાજબીતા અંગે ICFનો અભિપ્રાય અંતિમ અને ઉધારકર્તા પર બંધનકર્તા રહેશે;

(viii) અહીં આપેલા શેડ્યૂલ (બહુવિધ) આ એગ્રીમેન્ટનો અભિન્ન ભાગ માનવામાં આવશે જાણે કે તેની જોગવાઈઓ આ એગ્રીમેન્ટમાં અહીં દર્શાવેલ હોય.

2. લોન

ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા પાસેથી ઉધાર લેવા સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તા આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર, ઉધારકર્તાને, નિર્ધારિત હેતુ માટે લોન આપવા સંમત થાય છે.

3. સ્વીકૃતિઓ

ઉધારકર્તા આ દ્વારા સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે, વચન આપે છે, કરાર કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે:

(a) લોનનો ઉપયોગ ફક્ત નિર્ધારિત હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે અને તેનો ઉપયોગ કોઈપણ ગેરકાયદેસર, બિનકાનૂની, સટ્ટાકીય અથવા દુષ્ટ અને/અથવા અસામાજિક હેતુ સહિત અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવશે નહીં. જો ફંડનો ઉપયોગ નિર્ધારિત હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે તો ધિરાણકર્તાને લોન રિકૉલ કરવાનો અધિકાર રહેશે;

(b) લોન સંદર્ભે ધિરાણકર્તા અને ઉધારકર્તા વચ્ચે થયેલો આ એગ્રીમેન્ટ એક સંપૂર્ણપણે નાણાંકીય વ્યવસ્થા છે.

(c) લોન વિતરણ પછી ઉધારકર્તા લોન રદ કરવાનો અથવા લોનનું વિતરણ સ્વીકારવાનો ઇનકાર કરવાનો હકદાર રહેશે નહીં, સિવાય કે તે કુલિંગ ઑફ સમયગાળા દરમિયાન હોય અથવા ICF ની મંજૂરી હોય. ધિરાણકર્તાની મંજૂરીથી કુલિંગ ઑફ સમયગાળો સમાપ્ત થયા પછી લોન રદ કરવામાં આવે તે ઘટનામાં, ઉધારકર્તા આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત રદ કરવાના ચાર્જિસ ચૂકવવા સંમત થાય છે.

(d) જો ઉધારકર્તા ત્યારબાદ કોઈપણ કારણોસર લોનનું વિતરણ સ્વીકારવામાં નિષ્ફળ જાય/ઇનકાર કરે, તો આવા કિસ્સામાં ઉધારકર્તા ICF દ્વારા લોનના વિતરણની તારીખથી ઉધારકર્તાની લેખિત વિનંતી પર ICF દ્વારા લોન રદ કરવાની તારીખ સુધી વ્યાજ દરે લોન પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે ઉપરોક્ત ક્લોઝ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF ને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાય પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના અને વધારાનો છે, જેમાં આ એગ્રીમેન્ટના શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત લોન રદ કરવા અથવા ફૉરક્લોઝર ચાર્જિસ વસૂલ કરવાના ICF ના અધિકારનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

(e) ધિરાણકર્તા અને ઉધારકર્તા વચ્ચે ધિરાણકર્તા અને ઉધારકર્તા તરીકેનો સંબંધ આ એગ્રીમેન્ટની તારીખથી શરૂ થશે અને જ્યાં સુધી આ એગ્રીમેન્ટને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને દેય અને ચૂકવવાપાત્ર બધા નાણાં સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં અને ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે.

(f) ICF, કોઈપણ સમયે, તેની વિવેકબુદ્ધિથી, લોન હેઠળ ચૂકવવામાં ન આવેલી રકમ રદ કરી શકે છે અને/અથવા ઉધારકર્તાને પૂર્વ નોટિસ આપ્યા વિના લોન રિકૉલ કરી શકે છે.

4. વિતરણની શરતો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(a) લોન ICF દ્વારા, નિર્ધારિત હેતુ માટે, ઉધારકર્તાના તૃતીય પક્ષ/વિક્રેતા/પ્રવર્તમાન ફાઇનાન્સરને અથવા સીધા ઉધારકર્તાના એકાઉન્ટમાં (જેની વિગતો અહીં શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે) એક અથવા વધુ હપ્તામાં, ઉધારકર્તાના હેતુ અને જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને, ICF દ્વારા જે રીતે યોગ્ય ગણાય તે પ્રમાણે વિતરિત કરી શકાય છે. આ સંદર્ભમાં ICF નો નિર્ણય ઉધારકર્તા માટે અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિર્ણાયક રહેશે.

(b) જો લોનનો હેતુ સંપત્તિમાં સુધારો કરવાનો હોય, તો સંપત્તિમાં સુધારો કાર્ય શરૂ થયા પછી અને ICF ને સ્વીકાર્ય હોય તેવો પુરાવો ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને સુપરત કર્યા પછી જ ICF દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવશે.

(c) લોન ફક્ત ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન જ વિતરિત કરવા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે. જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા અન્યથા સંમત ન થાય, ત્યાં સુધી લોન મેળવવાનો ઉધારકર્તા(ઓ)નો અધિકાર ઉપલબ્ધતા સમયગાળાની સમાપ્તિ પર સમાપ્ત થશે અને તે મુજબ, આવી તારીખ સુધી વિતરિત કરવામાં આવેલી રકમ, ધિરાણકર્તાની વિવેકબુદ્ધિથી, આ એગ્રીમેન્ટના હેતુ માટે લોનની રકમ માનવામાં આવશે. જો ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન લોનની સંપૂર્ણ રકમનું વિતરણ કરવામાં ન આવે, તો પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં ધિરાણકર્તા નક્કી કરી શકે તે રીતે અને હદ સુધી ફેરફાર કરવામાં આવશે.

(d) આ એગ્રીમેન્ટની શરતો હેઠળ ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણી(ઓ) ચેક, યોગ્ય રીતે ક્રોસ કરેલ, એકાઉન્ટ પેયી અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા બેંકિંગ સિસ્ટમ્સ હેઠળ સ્વીકૃત કોઈપણ અન્ય પદ્ધતિ દ્વારા કરવામાં આવશે, જેમાં ચુકવણી/વિતરણના ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ્સનો સમાવેશ થાય છે, જે ધિરાણકર્તાની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી થશે. ઉધારકર્તા, ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી સ્વરૂપમાં, આ રીતે વિતરિત કરવામાં આવેલી દરેક રકમની રસીદ સ્વીકારશે.

(e) અહીં ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા સાથે સંમતિ આપે છે કે જે તારીખે ધિરાણકર્તા દ્વારા લોનનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું છે તે તારીખ ઉધારકર્તા દ્વારા લોનના વિતરણ અને પ્રાપ્તિની તારીખ તરીકે ગણવામાં આવશે, ભલે કલેક્શન અને પ્રાપ્તિમાં કેટલો પણ વિલંબ થયો હોય તો પણ.

(f) ઉધારકર્તા, અહીંના શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ મુજબ, ધિરાણકર્તાને અપફ્રન્ટ ચાર્જિસ, પ્રોસેસિંગ ફી અને/અથવા મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી ચૂકવવા સંમત થાય છે. વૈકલ્પિક રીતે, ઉધારકર્તા, ધિરાણકર્તાને લોનની રકમમાંથી અપફ્રન્ટ ચાર્જિસ, પ્રોસેસિંગ ફી અને/અથવા મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી કાપવા અને આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ બેલેન્સ રકમનું વિતરણ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે કે આવા અપફ્રન્ટ ચાર્જિસ, પ્રોસેસિંગ ફી અને/અથવા મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફીની કપાતને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઉધારકર્તાની લોનની સંપૂર્ણ રકમ, વ્યાજ દરે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ, દંડાત્મક ચાર્જિસ (*જો કોઈ હોય તો*), અને આ એગ્રીમેન્ટની શરતોમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ચાર્જિસ, ફી અને ખર્ચ, જે અહીંના શેડ્યૂલમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ છે, તેની સાથે ધિરાણકર્તાને ચુકવણી કરવાની જવાબદારી રહેશે.

(g) વીમા પ્રીમિયમ ફંડિંગ:

(i) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સ્વીકારે છે કે ઇન્ડોસ્ટાર જીવન અને બિન-જીવન વીમા કંપનીઓ બંને સાથે વ્યવહાર કરવા માટે કોર્પોરેટ એજન્સી લાઇસન્સ ધરાવે છે (આવી વીમા કંપનીઓની વિગતવાર યાદી વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે) અને ઇન્ડોસ્ટારના સંલગ્ન વીમા કંપનીઓમાંથી એક દ્વારા (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકેની ક્ષમતામાં) ઉધારકર્તા(ઓ) જે વીમા પૉલિસી ખરીદવા માંગે છે તે સુવિધા આપી શકે છે. વધુમાં, ઉધારકર્તા(ઓ) સમજે છે કે તેની /તેણીની /તેમની પાસે પોતાની જાતે અથવા અન્ય કોઈ સ્રોત અથવા વીમા એજન્ટ દ્વારા વીમો મેળવવાનો વિકલ્પ છે. આ દ્વારા સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર,

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ઇન્ડોસ્ટાર(કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં) વીમા ઉત્પાદનો સંબંધિત માહિતી પૂરી પાડી શકે છે જે ઇન્ડોસ્ટાર (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં) ની જાણમાં હોય. ઉધારકર્તા આ દ્વારા સ્વીકારે છે કે તેમના માટે આવા કોઈપણ વીમા ઉત્પાદોનો લાભ લેવો ફરજિયાત નથી અને ઉધારકર્તા પોતાની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ અને સ્વતંત્ર નિર્ણયથી કોઈપણ વીમા ઉત્પાદો (દા.ત. જીવન વીમો, આરોગ્ય વીમો, અસ્કયામત માટે વીમો, વગેરે) મેળવવાનું પસંદ કરી શકે છે. ઉધારકર્તા નિયમો અને શરતો અનુસાર અને આવી વીમા કંપની દ્વારા નિર્ધારિત ઔપચારિકતાઓનું પાલન કરીને, વીમા કંપની પાસેથી સીધા જ આવા કોઈપણ વીમા ઉત્પાદો મેળવી શકે છે. ઉધારકર્તા સ્વીકારે છે કે ICF કોઈપણ રીતે ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવેલા કોઈપણ વીમા ઉત્પાદો માટે જવાબદાર અથવા ઉત્તરદાયી રહેશે નહીં.

(ii) ઉપરોક્ત બાબતો સંદર્ભે, ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઇન્ડોસ્ટાર (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકેની તેની ક્ષમતામાં) ફક્ત વીમા અને પ્રીમિયમ ચુકવણી માટે વીમાદાતા/સુવિધાકર્તા માટે માત્ર એક કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરશે (જેમ લાગુ હોય), અને વીમા એગ્રીમેન્ટ ઉધારકર્તા અને વીમાદાતા વચ્ચે રહેશે અને ઉધારકર્તા દ્વારા સંબંધિત વીમાદાતા સાથે વીમાનો એક અલગ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તા(ઓ) વધુમાં સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે વીમાદાતાઓ પૉલિસી ઇશ્યૂ કરવાનો અથવા નકારવાનો અધિકાર જાળવી રાખે છે.

(iii) ઈન્ડોસ્ટારના સંલગ્ન વીમાદાતાઓમાંથી કોઈ એક પાસેથી વીમો ખરીદવામાં આવે તેવી સ્થિતિમાં (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકેની તેની ક્ષમતામાં):

(A) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા પુષ્ટિ આપે છે કે તેમને ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ મૂકાયેલ વીમા સંબંધિત જરૂરી માહિતી અને નિયમો અને શરતો પ્રાપ્ત થઈ ગઈ છે અથવા ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ મૂકાયેલ વીમા સંબંધિત જરૂરી માહિતી અને નિયમો અને શરતો ઉધારકર્તા(ઓ) ને ઈન્ડોસ્ટાર (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકેની ક્ષમતામાં) ના પ્રતિનિધિ દ્વારા તેમની સમજમાં આવતી સ્થાનિક ભાષામાં સમજાવવામાં આવી છે અને ઉધારકર્તા(ઓ) આવી માહિતી અને નિયમો અને શરતો સ્પષ્ટ રીતે સમજી ગયા છે. વધુમાં, ઉધારકર્તા(ઓ) સ્વીકારે છે કે તેઓ/તેણી/તેઓ પણ જાણે છે કે તેઓ/તેણી/તેઓ વીમાદાતાની વેબસાઈટ અથવા ઉધારકર્તાને ઉપલબ્ધ કરાવેલ બ્રોશરમાંથી વીમા સંબંધી વધારાની વિગતો/માહિતી મેળવી શકે છે;

(B) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સ્વીકારે છે કે તેમણે ઇન્ડોસ્ટાર (કોર્પોરેટ એજન્ટ તરીકેની તેની ક્ષમતામાં) અને વીમાદાતાના સંપર્ક નંબર અને ઇમેઇલ ID નોંધી લીધા છે જેથી તેઓ કોઈપણ વધારાની વિગતો મેળવવા, ફરિયાદો નોંધાવવા અથવા દાવો દાખલ કરવા માટે તેમનો સંપર્ક કરી શકે;

(C) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સંમત થાય છે કે ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ક્લોઝ 4(g) હેઠળ નિર્ધારિત કોઈપણ શરત(તો) ના ઉલ્લંઘન માટે ઉધારકર્તા(ઓ) પર લાદવામાં આવી શકે છે, કરવામાં આવી શકે છે અથવા દાવો કરવામાં આવી શકે છે તે કોઈપણ અને તમામ ઉત્તરદાયિત્વ, જવાબદારીઓ, હાનિ, નુકસાની, દંડ, ક્રિયાઓ, ચુકાદાઓ, દાવાઓ, ખર્ચ, વ્યય અથવા કોઈપણ પ્રકારની અથવા પ્રકૃતિની ચુકવણીઓથી અને તેની સામે ઈન્ડોસ્ટારને સંપૂર્ણ ક્ષતિપૂરિત કરવા માટે સંમત થાય છે.

(iv) ધિરાણકર્તા, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, ઉધારકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાની પોતાની ઇચ્છા મુજબ ઉધારકર્તાની પસંદગીની કોઈપણ વીમા કંપની પાસેથી લેવામાં આવેલી વીમા પૉલિસી (દા.ત. જીવન વીમો, આરોગ્ય વીમો, સંપત્તિ માટેનો વીમો, વગેરે) ના પ્રીમિયમ માટે નાણાં પણ ચૂકવી શકે છે, આ કિસ્સામાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા આ રીતે ધિરાણ કરાયેલ પ્રીમિયમની રકમ લોનનો ભાગ

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

માનવામાં આવશે અને આ એગ્રીમેન્ટના તમામ નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે, જેમાં વ્યાજ દર અને સુરક્ષા પર વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી. ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે અને વચન આપે છે કે આવી તમામ વીમા પૉલિસીઓમાં ધિરાણકર્તાને 'નુકસાન વળતર પ્રાપ્તકર્તા' તરીકે સમર્થન આપવા માટે સંમત થાય છે અને સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા પાસે દાવાના સમાધાનની ઘટના સહિત આવા વીમાની કોઈપણ આવક અથવા મળવાપાત્ર રકમ પર ધિરાણકર્તાનો પ્રથમ દાવો અને અધિકાર રહેશે. જો ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ખરીદવાના પ્રસ્તાવિત વીમાના સંદર્ભમાં કૉર્પોરેટ એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરી રહ્યો હોય, તો ઉધારકર્તા(ઓ) ધિરાણકર્તાને તેમના/તેણીના/તેના/તેમના દ્વારા પસંદ કરાયેલ વીમા કંપનીને સીધા વીમા પ્રીમિયમની ચુકવણી કરવા માટે તેમની/તેણીની/તેની/તેમની સંમતિ આપે છે અને ધિરાણકર્તા યોગ્ય સમયગાળામાં વીમા પ્રીમિયમની રકમ વીમા પ્રદાતાને મોકલવા માટે તમામ વાજબી પગલાં લેશે. જોકે, જો ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રીમિયમ રકમ ઉધારકર્તા(ઓ) ને ચૂકવવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા આવી રકમનો ઉપયોગ ફક્ત સંબંધિત વીમા કંપનીને વીમા પ્રીમિયમ માટે ચુકવણી કરવાના હેતુ માટે જ કરવાનું વચન આપે છે.

(v) જો વીમા પ્રીમિયમ અંગે ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણ કરવામાં આવ્યું ન હોય અને/અથવા વીમા પ્રદાતા દ્વારા મંજૂર ન કરવામાં આવે અથવા કોઈપણ કારણોસર વીમા પ્રદાતા દ્વારા ઓછી વીમા રકમનો વીમો મંજૂર કરવામાં આવે, અને વીમા પ્રદાતા વીમા પ્રીમિયમ રકમ અથવા વીમા પ્રીમિયમ રકમનો એક ભાગ રિફંડ કરે, તો ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમતિ આપે છે કે આવી રકમ ઉધારકર્તાના લોન એકાઉન્ટમાં ક્રેડિટ કરવામાં આવશે અને આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી/પુનઃચુકવણી માટે સમાયોજિત કરવામાં આવશે.

(vi) જો વીમા પ્રીમિયમની રકમમાં કોઈ વધારો થાય અથવા વીમા પ્રદાતા દ્વારા માંગવામાં આવેલ વાસ્તવિક વીમા પ્રીમિયમની રકમ વીમા પ્રીમિયમ માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર/પ્રદાન કરાયેલ રકમ કરતાં વધુ હોય, તો ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સંમત થાય છે અને વચન આપે છે કે ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા તેમના /તેણીના/તેના/તેમના સ્ત્રોતોમાંથી, વીમા પ્રદાતાને આવી તફાવતની રકમ ચૂકવવામાં આવશે.

(vii) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સ્વીકારે છે કે તેઓ/તેણી/તે/તેઓ એ વાતથી વાકેફ છે કે વીમાની પ્રાપ્તિ માટે અરજી સબમિટ કર્યા પછી પરંતુ વીમા પૉલિસી ઇશ્યૂ થાય તે પહેલાં જો તેમની ઉંમરમાં ફેરફાર થાય, તો વીમાદાતા નવી ઉંમર મુજબ લાગુ પડતું પ્રીમિયમ લાગુ કરશે અથવા તે મુજબ વીમાની શરતોમાં જરૂરી ફેરફાર કરશે.

5. વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજનો દર

5.1. ઉધારકર્તા લોન તથા તેના સંબંધિત સમયાંતરે ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ પર માસિક ધોરણે ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ તરીકે ગણતરીયોગ્ય વ્યાજદર મુજબ વ્યાજ ચૂકવશે. આ એગ્રીમેન્ટના અમલની તારીખે લોનના વ્યાજનો દર શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ છે અને ઉધારકર્તા લોનના વિતરણની તારીખથી તે વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

5.2. શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દર લોન સુવિધાના સમયગાળા દરમિયાન ફિક્સ્ડ (નિશ્ચિત) રહેશે. જોકે, ધિરાણકર્તા, તેની વિવેકબુદ્ધિથી, એગ્રીમેન્ટના અમલ દરમિયાન લોન માટે લાગુ પડતા વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દરમાં સમયાંતરે, વધારો કે ઘટાડો કરીને, નીચેની કોઈપણ ઘટના ઘટિત થાય ત્યારે સુધારો કરવાનો હકદાર રહેશે:

(i) RBI અસ્કયામતો પર માનક જોગવાઈમાં સુધારો કરે છે; અને/અથવા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(ii) RBI અસ્કયામતો માટે રિસ્ક વેઇટ (જોખમનું ભારાંક) વધારે છે; અને/અથવા

(iii) ધિરાણકર્તાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઉધારકર્તાની ક્રેડિટ યોગ્યતામાં ઘટાડો; અને/અથવા

(iv) નિયમનકારી સત્તાધિકારીઓ/RBIના બાહ્ય રીતે પ્રવર્તમાન નિર્દેશોમાં ફેરફાર.

5.3. વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દરમાં થયેલા આવા ફેરફારોની જાણ ઉધારકર્તા/ઓને કરવામાં આવશે અને ઉધારકર્તા/ઓ પર બંધનકર્તા રહેશે. ધિરાણકર્તા એ સુનિશ્ચિત કરશે કે વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દરમાં આવો ફેરફાર માત્ર સંભવિત રીતે જ પ્રભાવિત થાય છે.

5.4. વ્યાજના દર પરનું વ્યાજ ધિરાણકર્તા દ્વારા લોનના વિતરણની તારીખથી ઉપાર્જિત થશે અને અને વ્યાજની ગણતરી દૈનિક ધોરણે કરવામાં આવશે અને દૈનિક ઘટતા બેલેન્સ પર ગણતરી કરવામાં આવતા આગામી ₹ સુધી પૂર્ણાંકિત (રાઉન્ડ ઑફ) કરવામાં આવશે. વ્યાજ દર મુજબ વ્યાજની ગણતરી વર્ષમાં 360 (ત્રણસો અને સાઈંઠ) દિવસ અને વીતેલા દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યાના આધારે કરવામાં આવશે. જોકે, જો ઉધારકર્તા(ઓ) લોન (સંપૂર્ણપણે) ફૉરક્લોઝ કરવા ઇચ્છે છે, તો વ્યાજ દર મુજબ વ્યાજની ગણતરી ફૉરક્લોઝરની તારીખ સુધી કરવામાં આવશે.

5.5. જોખમના ગ્રેડેશન પ્રત્યેનો અભિગમ અને વ્યાજ દર વસૂલ કરવાની તર્કસંગતતા ધિરાણકર્તાની વ્યાજ દર પૉલિસીમાં દર્શાવવામાં આવી છે (જે ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે) અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે ધિરાણકર્તાની વ્યાજ દર પૉલિસી વાંચી છે તથા વ્યાજ દર વસૂલ કરવાની તર્કસંગતતા સમજે છે.

5.6. ઉધારકર્તા માંગણી કરતાં તરત જ, ધિરાણકર્તાને આ એગ્રીમેન્ટમાં જોડાયેલા શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ તમામ લાગુ ખર્ચાઓ અને વ્યય ચૂકવવાનું વચન આપે છે, જેમાં સિક્યોરિટી તરીકે ઑફર કરાયેલ સંપત્તિની તપાસ/નિરીક્ષણ માટેના ચાર્જ, દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જિસ, સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ માત્ર તે તેના સુધી જ મર્યાદિત નથી.

5.7. આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળનું ધિરાણ ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચેનું એક વ્યાવસાયિક ટ્રાન્ઝેક્શન છે અને ઉધારકર્તા યૂઝયુઅરિઅસ લોન્સ અધિનિયમ (Usurious Loans Act), 1918 અથવા વ્યાજ વસૂલવા સંબંધિત કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈપણ સંરક્ષણનો ત્યાગ કરે છે.

5.8. આ હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ અન્ય તમામ અધિકારો, વ્યાજ, ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમો સંબંધિત નિયત તારીખો પર ઉધારકર્તા(ઓ)ના લોન એકાઉન્ટમાં ચાર્જ/ડેબિટ કરવામાં આવશે અને તે લોન હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ભાગ માનવામાં આવશે.

6. રજૂઆતો અને વોરંટીઓ

ઉધારકર્તા આ દ્વારા નીચે મુજબ સતત આધાર પર ICF ને રજૂ કરે છે, ખાતરી આપે છે અને જાહેર કરે છે:

(a) વ્યક્તિગત કિસ્સામાં, ઉધારકર્તા(ઓ) સામાન્ય નિવાસી ભારતીય નાગરિકો છે અને આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ લોનની મુદત દરમિયાન પણ તેઓ તેવી જ સ્થિતિમાં રહેશે.

(b) ઉધારકર્તા કાયદેસર અને યોગ્ય રીતે સંગઠિત છે અને ભારતના કાયદા હેઠળ અસ્તિત્વમાં છે અને તેની પાસે બધી સત્તાઓ, અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ અને સંમતિઓ છે અને નિમ્નલિખિત માટે તમામ શરતો અને આવશ્યકતાઓને પરિપૂર્ણ કરે છે (a) તેની અસ્કયામતો ધરાવવા અને તેનો બિઝનેસ જેમ તે ચલાવી રહ્યો છે તેમ ચાલુ રાખવા માટે; (b) સંબંધિત નાણાંકીય દસ્તાવેજો હેઠળ તેની જવાબદારીઓમાં પ્રવેશ કરવા અને તેનું પાલન કરવા અને આવી સત્તાઓ, અધિકૃતતાઓ, મંજૂરીઓ અને સંમતિઓ માન્ય, અસ્તિત્વમાં છે અને સંપૂર્ણ બળ અને પ્રભાવમાં છે; અને (c) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળ વિચારાયેલા ટ્રાન્ઝેક્શન્સની

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

માન્યતા અને અમલીકરણ અને ભારતમાં અદાલતોમાં પુરાવા તરીકે સ્વીકાર્યતા સુનિશ્ચિત કરવા માટે;

(c) આ એગ્રીમેન્ટનો અમલ કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા, ઉધારકર્તાના બંધારણીય દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ સાથે વિસંગત નથી જે ઉધારકર્તાને બંધનકર્તા છે.

(d) ઉધારકર્તાનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વ્યક્તિ પાસે ઉધાર લેવા અંગેની સત્તાનો અભાવ અથવા અક્ષમતા હોય અથવા તેનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈ અનિયમિતતા હોય તો પણ, આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ઉધારકર્તા સામે ધિરાણકર્તાના અધિકારોને અસર કરશે નહીં;

(e) ઉધારકર્તા(ઓ)ને કોઈપણ કાયદા, અધિનિયમ, ચુકાદા, ડિક્રી, નિર્ણય અને કરાર હેઠળ અથવા અન્યથા આ એગ્રીમેન્ટનો અમલ કરવા અને તેના હેઠળની જવાબદારીઓને હાથ ધરવા માટે કોઈપણ રીતે પ્રતિબંધિત અથવા અટકાવવામાં આવતા નથી;

(f) દરેક ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારેલી બધી જવાબદારીઓ કાનૂની, માન્ય, બંધનકર્તા અને અમલપાત્ર જવાબદારીઓ છે અને ઉધારકર્તા વતી આવા દસ્તાવેજોનો અમલ કરનાર વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ને તે કરવા માટે યોગ્ય રીતે અધિકૃત કરવામાં આવ્યા છે.

(g) દરેક ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજમાં પ્રવેશ (જેમાં તે એક પક્ષ છે), અને તેના દ્વારા તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવો અને આવા દરેક ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ હેઠળ તેની જવાબદારીઓનું પાલન કરવું, ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે કરવામાં આવતા ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યોની રચના કરશે; અને ઉધારકર્તા કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજના સંબંધમાં તેના સંસ્થાપનના અધિકારક્ષેત્રમાં લેવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહીમાં દાવો, અમલ, જપ્તી અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી મુક્તિનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

(h) કોઈપણ કોર્ટ અથવા ટ્રિબ્યુનલ અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ સરકારી સત્તા સમક્ષ ઉધારકર્તા અથવા તેની સંપત્તિ સહિતની અસ્કયામતો સામે કોઈ મુકદ્દમાબાજી, દાવો, મધ્યસ્થી, વહીવટી અથવા અન્ય કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અથવા કરવાની ધમકી આપવામાં આવી નથી અથવા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરવા માટે ઉધારકર્તાને કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી નથી.

(i) ICF ને ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી પ્રદાન કરવામાં આવેલ તમામ માહિતી તે જે તારીખે પૂરી પાડવામાં આવી હતી તે તારીખે બધી રીતે સાચી, વાજબી, ખરી અને સંપૂર્ણ છે અને ICF ને લોન આપવા માટે પ્રેરિત કરવા માટે ICF ને આપવાની જરૂરી એવી કોઈપણ હકીકત અથવા માહિતી છોડી દેવામાં આવી નથી અને આ એગ્રીમેન્ટની તારીખે આવી તમામ માહિતી અને તથ્યો યથાવત રહેશે.

(j) જો સંપત્તિના માલિકો, ઉધારકર્તા(ઓ) ન હોય તો, તો તે લોન માટે સહ-અરજદાર છે અને તેમની ઉંમર, રહેઠાણ અને આવક સંબંધિત દસ્તાવેજી પુરાવા ICF ના સંતોષ મુજબ પ્રદાન કરવામાં આવ્યા છે.

(k) ઉધારકર્તાનું નામ, તેમજ તેના ડિરેક્ટરો, પ્રમોટરો, પાર્ટનરો, માલિકો, ટ્રસ્ટી અથવા સભ્યોના નામ (લાગુ પડતું હોય તે મુજબ) RBI અથવા કોઈપણ બેંક અને નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા પ્રસારિત ડિફૉલ્ટર્સની કોઈપણ યાદીમાં શામેલ નથી અને ઉધારકર્તા અને તેના ડિરેક્ટરો, પ્રમોટરો, પાર્ટનરો, માલિકો, ટ્રસ્ટી અથવા સભ્યોના નામ (લાગુ પડતું હોય તે મુજબ) RBI/એક્સપોર્ટ ક્રેડિટ ગેરંટી કોર્પોરેશન ઑફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ/ડિરેક્ટોરેટ જનરલ ઑફ ફોરેન ટ્રેડ વગેરે દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ ચેતવણી યાદીમાં દેખાતા નથી. જો ઉધારકર્તાના ડિરેક્ટરો, પ્રમોટરો, પાર્ટનરો, માલિકો, ટ્રસ્ટી અથવા સભ્યો (લાગુ પડતું હોય તે મુજબ) ના નામ આવી કોઈપણ યાદીમાં ઉમેરવામાં આવે છે, તો આવી વ્યક્તિ/એન્ટિટી આવી વ્યક્તિને તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાંથી અથવા ઉધારકર્તાના વ્યવસ્થાપનના નિયંત્રણમાંથી દૂર કરવા માટે ઝડપી અને પ્રભાવી પગલાં લેશે. ઉધારકર્તા એવી વ્યક્તિને સામેલ કરશે નહીં, જેને વિલફુલ ડિફૉલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે અથવા જેનું નામ વિલફુલ ડિફૉલ્ટરની યાદીમાં આવે છે અથવા જે કોઈપણ અન્ય કંપનીના બોર્ડ પર

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ડિરેક્ટર છે અથવા કોઈપણ કોર્પોરેટ એન્ટિટીના બિઝનેસમાં સામેલ છે, જેને કોઈપણ બેંક અથવા નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા વિલફુલ ડિફૉલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, તેને પોતાના બોર્ડ પર અથવા ઉધારકર્તાના વ્યવહારોના મેનેજમેન્ટ માટે જવાબદાર અને ઈન-ચાર્જ વ્યક્તિ તરીકે અથવા પ્રમોટર, પાર્ટનર, સભ્ય અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે તેની/તેણીની ક્ષમતામાં (લાગુ પડતું હોય તેમ) નિયુક્ત કરશે નહીં;

(l) ઉધારકર્તા બેંકિંગ કંપની (ધિરાણકર્તા સહિત) ના ચેરમેન/મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અથવા ડિરેક્ટરનો સંબંધી (RBI દ્વારા નિર્દિષ્ટ) નથી અથવા ધિરાણકર્તાના વરિષ્ઠ અધિકારી (RBI દ્વારા નિર્દિષ્ટ) ના સંબંધી નથી અથવા બેંકિંગ કંપની (ધિરાણકર્તા સહિત) ના ચેરમેન/મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અથવા ડિરેક્ટરનો કોઈ સંબંધી (RBI દ્વારા નિર્દિષ્ટ) નથી અથવા ધિરાણકર્તાના વરિષ્ઠ અધિકારી (RBI દ્વારા નિર્દિષ્ટ) ના સંબંધી નથી, નોંધપાત્ર હિત ધરાવતો નથી અથવા ડિરેક્ટર/પાર્ટનર/મેનેજર/કર્મચારી/સલાહકાર/ગેરેંટર તરીકે રસ ધરાવતો નથી;

(m) ઉધારકર્તા કોઈપણ બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર નથી અથવા ધિરાણકર્તા સહિત બેન્કિંગ કંપનીના ડિરેક્ટરના નિર્ધારિત નજીકના સંબંધિત નથી અથવા ઉધારકર્તાના ડિરેક્ટર્સમાંથી કોઈ પણ બેંકિંગ કંપની ડિરેક્ટર નથી અથવા ધિરાણકર્તા સહિત બેન્કિંગ કંપનીના ડિરેક્ટરના નિર્ધારિત નજીકના સંબંધિત નથી;

(n) ઉધારકર્તા પુષ્ટિ કરે છે કે ઉધારકર્તા અને તેમના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીઓનો જે મોબાઇલ નંબર (જો લાગુ હોય તો) ધિરાણકર્તા સાથે રજીસ્ટર્ડ છે તે જ મોબાઇલ નંબર તેમના સંબંધિત આધાર સાથે રજીસ્ટર છે અને ઉધારકર્તા આથી વચન આપે છે કે ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, ધિરાણકર્તાના રેકોર્ડમાં રજીસ્ટર અને આધાર સાથે રજીસ્ટર્ડ તેમના સંબંધિત મોબાઇલ નંબરો (આધાર સાથે રજીસ્ટર્ડ) બદલશે નહીં અથવા અપડેટ કરશે નહીં.

(o) ઉધારકર્તાએ ICF ને સંપત્તિને લગતી તમામ હકીકતો જાહેર કરી છે અને ICF ને સંપત્તિ સંબંધી તમામ ટાઇટલ (માલિકી હક) ડીડ /દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવ્યા છે, જેવો કેસ હોય તે મુજબ. સંપત્તિ અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજો સાચા અને અસલી છે. ICF કોઈપણ સમયે, આવી કોઈપણ/તમામ નકલોના અસલ દસ્તાવેજોની ચકાસણી માટે માંગ કરી શકે છે અથવા તેની ચકાસણીની જરૂર પડી શકે છે. ICF પાસે રહેલી આવી કોઈપણ નકલ ઉધારકર્તા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

(p) ઉધારકર્તા પાસે સંપત્તિ માટે સંપૂર્ણ, સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ (બજારમાં વેચી શકાય એવો માલિકી હક) છે, જે તમામ શંકાઓ અને બોજાઓથી મુક્ત છે અને તે કે સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં નિર્મિત /નિર્માણ કરવાના સિક્યોરિટી હિત સિવાય અન્ય કોઈ સિક્યોરિટી હિત, તૃતીય પક્ષના અધિકારો, લિઝ પેન્ડન્સ (અદાલતમાં લંબિત કેસ સંબંધિત દાવો) અથવા કોઈપણ માર્ગ, પ્રકાશ, પાણી કે અન્ય કોઈ સુવિધાઓનો કોઈપણ અધિકાર અથવા સમાન અધિકાર લાગુ નથી.

(q) ઉધારકર્તા કોઈપણ દસ્તાવેજ, ચુકાદા, દાવો, કાર્યવાહી અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા અન્ય ચાર્જિસ અથવા સંપત્તિના ટાઇટલને અસર કરતી કોઈપણ છુપાયેલી અથવા સ્પષ્ટ ખામી વિશે અથવા સંપત્તિમાં કોઈપણ ખામી અને/અથવા જે ICF ને પૂર્વગ્રહયુક્ત રીતે અસર કરી શકે છે તેનાથી વાકેફ નથી.

(r) સંપત્તિ કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારની અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સત્તાધિકારીની કોઈપણ યોજનામાં અથવા કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારની કોઈપણ યોજના હેઠળ અથવા કોઈપણ કોર્પોરેશન, મ્યુનિસિપલ કમિટી, ગ્રામ પંચાયત અથવા કોઈપણ અન્ય વૈધાનિક સંસ્થા વગેરે દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવેલી કોઈ યોજના હેઠળ માર્ગના સંરેખણ,પહોળો કરવાની

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

કામગીરી અથવા રસ્તાના બાંધકામમાં સમાવિષ્ટ નથી અથવા તેનાથી પ્રભાવિત નથી.

(s) ઉધારકર્તા આ એગ્રીમેન્ટની શરતો અનુસાર વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજનો દર અને તેની ગણતરીની પદ્ધતિ, અન્ય ફી, ચાર્જિસ અને અન્ય ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમોને વ્યાજબી હોવા તરીકે સ્વીકારે છે અને માન્ય કરે છે અને ઉધારકર્તા દરેક મુદતનો અર્થ અને નાણાંકીય અસરો, ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ નિર્મિત ઉત્તરદાયિત્વ અને જવાબદારીઓને સમજે છે.

(t) ઉધારકર્તાએ તમામ જાહેર માંગણીઓ જેમ કે આવકવેરો, સંપત્તિ વેરો, મિલ્કત સંબંધિત અને અન્ય તમામ પ્રકારના કર અને આવક સહિતની તમામ જાહેર માંગણીઓ જેમાં સંપત્તિના સંદર્ભમાં, ભારત સરકારને અથવા કોઈપણ રાજ્યની સરકારને અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર છે, તે ચૂકવી દીધી છે અને તે આગળ પણ નિયમિત રીતે ચૂકવવાનું ચાલુ રાખશે, અને હાલમાં આવા કર અથવા આવકો સંબંધિત કોઈ બાકી રકમ દેય અથવા ચૂકવવાપાત્ર નથી.

(u) ઉધારકર્તા વધુમાં સંમત થાય છે કે હવે અથવા ભવિષ્યમાં, ઉધારકર્તાને જાણીતી કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ હકીકતો જાહેર કરવામાં નિષ્ફળતા, લોન માટે ઉધારકર્તાની અરજીને અમાન્ય કરી શકે છે, અને ICF પાસે તે હેતુ માટે લોનની કામગીરીમાં નિયંત્રણો મૂકવા અથવા તેને બંધ કરવાના અથવા કોઈપણ નિયમનકાર અને/અથવા સરકારી સત્તા/RBI, જેવો કેસ હોય તે મુજબ રિપોર્ટ કરવાનો અધિકાર રહેશે જો ICF દ્વારા આપવામાં આવેલા નિર્ધારિત સમયગાળામાં ઉધારકર્તા દ્વારા આવી ખામી દૂર કરવામાં નહીં આવે તો, ICF દ્વારા યોગ્ય ગણાય તેવી કોઈપણ અન્ય કાર્યવાહી કરશે.

(v) ધિરાણકર્તાને ઉધારકર્તાના તમામ એકાઉન્ટ્સ પર પૂર્વાધિકાર (લિયન)નો અધિકાર છે, જેમાં પછીથી ખોલવામાં આવી શકે તેવા અન્ય એકાઉન્ટ્સ સહિત/ઉધારકર્તા સાથે સંબંધિત હોવાનું જાણવા મળે તેનો પણ સમાવેશ થશે.

(w) ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે કે તેઓ/તેણી/તે કોઈ પણ પ્રવૃત્તિમાં પ્રત્યક્ષ/આડકતરી રીતે સહભાગી નથી કે જે ધિરાણકર્તાની સમયાંતરે અમલમાં રહેલી ક્રેડિટ નીતિઓની બાકાત યાદીમાં હોય, અથવા તે કોઈપણ પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલ નથી અને તે એવી પ્રવૃત્તિમાં સહભાગી થશે નહીં જે દેશના સામાજિક અને આર્થિક વાતાવરણને જોખમમાં મૂકી શકે અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે.

(x) ઉધારકર્તા પુષ્ટિ કરે છે કે ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસે ડિપોઝિટ કરવામાં આવેલ પુનઃચુકવણી ચેક મુખ્યત્વે લોન અને/અથવા લોનના EMI/EQI/EHI અને/અથવા PEMII ની સમયસર પુનઃચુકવણીના હેતુ માટે છે જે, ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને દેય અને ચૂકવવાપાત્ર છે. ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ ડિફૉલ્ટના કિસ્સામાં, ઉધારકર્તા આ દ્વારા બિનશરતી રીતે અને કોઈ વાંધો કે વિરોધ વિના સંમત થાય છે અને ઉધારકર્તાને કોઈ પૂર્વ જાણ કર્યા વિના, ધિરાણકર્તાને દેય દેવાની વસુલાત માટે પુનઃચુકવણીના ચેક ડિપોઝિટ કરવા માટે ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કરે છે.

(y) ઉધારકર્તા પ્રમાણિત કરે છે કે ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી માહિતી સાચી, ખરી અને તમામ પાસાઓમાં સંપૂર્ણ છે અને ઉધારકર્તાએ એવી કોઈ માહિતી છુપાવી નથી જે રિપોર્ટેબલ એકાઉન્ટ તરીકે અથવા અન્યથા એકાઉન્ટના મૂલ્યાંકન/વર્ગીકરણને અસર કરી શકે.

(z) ઉધારકર્તા પુષ્ટિ કરે છે કે તે પોતે/તેમના/તેણીના પરિવારના સભ્ય, સંબંધી લોન માટે અરજી કરવાની તારીખે રાજકીય રીતે પ્રભાવિત વ્યક્તિ નથી, આવી સ્થિતિમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો ધિરાણકર્તાને તાત્કાલિક જાણ કરવામાં આવશે;

(aa) ઉધારકર્તાને તેના કોઈપણ વર્તમાન ક્રેડિટર દ્વારા સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ (SMA) તરીકે અથવા ક્રેડિટ પ્રોફાઇલ અથવા ક્રેડિટ યોગ્યતામાં ઘટાડો દર્શાવતા અન્ય કોઈ સમાન નામ/શબ્દ દ્વારા પણ વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યો નથી.

(bb) લાગુ પડતા કાયદા અને આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ, ઉધારકર્તાની જવાબદારીઓના પાલનના સંબંધમાં

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

મેળવવા માટેની સંમતિઓને આધિન ઉધારકર્તા પાસે એગ્રીમેન્ટ, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને તેના અનુસંધાનમાં અમલમાં મૂકવા માટે જરૂરી અન્ય તમામ દસ્તાવેજો અને સાધનોમાં પ્રવેશ કરવા, ડિલિવર કરવા અને અમલ કરવા માટે કાનૂની હક, સત્તા અને અધિકાર છે, અથવા રહેશે અને આવા દસ્તાવેજો, જ્યારે અમલમાં મૂકવામાં આવશે, ત્યારે માન્ય અને બંધનકર્તા જવાબદારીઓ તરીકે ગણાશે અને તેમની સંબંધિત શરતો અનુસાર ઉધારકર્તા સામે અમલમાં લાવી શકાય તેવી રહેશે.

(cc) લોનના વિષયરૂપ બનેલી સંપત્તિના સંપાદન સંબંધિત, ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા અથવા ઉધારકર્તા માટે, તેમના વતી અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજો લોનની અવધિ દરમિયાન માન્ય અને અસ્તિત્વમાં રહેશે. આ એગ્રીમેન્ટની શરતોને આધિન, સંપત્તિ પર કાયદેસર અને લાભદાયી માલિકી હક લોનની મુદત દરમિયાન ઉધારકર્તા(ઓ)ના નામે ચાલુ રહેશે.

(dd) કોઈપણ ઉધારકર્તા(ઓ) વિરુદ્ધ અને/અથવા તેની/તેમની/તેણીની અસ્કયામતો/સંપત્તિઓ વિરુદ્ધ કોઈપણ ક્રિયા, દાવો અથવા કાર્યવાહી (જેમાં સમાપન માટેની કાર્યવાહી (વાઇન્ડિંગ-અપ), નાદારી કાર્યવાહી, અથવા ઈન્કમ ટેક્સ એક્ટ, 1961 હેઠળની કોઈપણ કાર્યવાહી સહિત) હાલમાં કોઈપણ કાયદાની અદાલત, ટ્રિબ્યુનલ, કોઈપણ ન્યાયિક અથવા અર્ધ-ન્યાયિક ટ્રિબ્યુનલ અથવા સત્તા અથવા બોર્ડ, વૈધાનિક/નિયમનકારી અથવા અન્ય સંસ્થા/સત્તા અથવા મધ્યસ્થી સમક્ષ પેન્ડિંગ નથી અથવા ધમકી આપવામાં આવી નથી, તેમજ કોઈ નકારાત્મક દાવો અથવા કોઈપણ સત્તાધિકારી અથવા અન્ય કોઈ સત્તાધિકારી દ્વારા પૂછપરછ, સંપાદન, માંગણી, સૂચના, નિર્દેશ અથવા આદેશ માટે કોઈપણ પ્રતિકૂળ દાવા/કારણ દર્શાવવાની નોટિસ ઇશ્યૂ/પાસ કરવામાં આવી નથી અથવા કોઈપણ ઉધારકર્તા(ઓ) વિરુદ્ધ અને/અથવા તેની/તેમની/તેણીની અસ્કયામતો/સંપત્તિઓ વિરુદ્ધ કરવામાં આવી નથી અથવા કોઈપણ ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ નથી જે દરેક ઉધારકર્તા(ઓ)ની સિક્યોરિટી બનાવવાની ક્ષમતા અને/અથવા આ એગ્રીમેન્ટ, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કરવા અને તેને અમલમાં મૂકવાની ક્ષમતાને અસર કરી શકે છે અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના અનુસાર ધિરાણકર્તાના અધિકારોને પૂર્વગ્રહિત કરી શકે છે.

(ee) જો કોઈ પણ ઉધારકર્તા HUF હોય, તો દરેક ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની વિષયવસ્તુ, અને તે હેઠળની જવાબદારીઓમાં પ્રવેશ કરવો અથવા જેમાં આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ લોન લેવી અને લોનનો હેતુ, તથા ચૂકવવાપાત્ર રકમને સુરક્ષિત કરવા માટે સંપત્તિ પર સુરક્ષા હિતનું નિર્માણ પણ સામેલ છે, જે કાનૂની જરૂરિયાત અને/અથવા HUF ની એસ્ટેટના લાભ માટે કરવામાં આવ્યું છે એમ માનવામાં આવશે.

(ff) જો કોઈ પણ ઉધારકર્તા HUF હોય, તો HUFના તમામ પુખ્ત સભ્યો/સહવારસદારોએ આ એગ્રીમેન્ટ અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, તેનો અમલ કર્યો છે અને ડિલિવરી કરી છે અથવા કર્તાને HUF ના તમામ પુખ્ત સભ્યો તરફથી (HUF માટે અને વતી તેમજ વ્યક્તિગત રીતે તેમના વતી) આ એગ્રીમેન્ટ સહિત ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કરવા, અમલમાં મૂકવા અને ડિલિવર કરવાનો અને તેમાં ઉલ્લેખિત જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને કર્તાએ તે મુજબ HUF માટે અને વતી તેમજ કર્તા અને HUF ના દરેક સભ્યો/સહવારસદારો વતી ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો પર તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં હસ્તાક્ષર, અમલમાં મૂકવા અને ડિલિવર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.

(gg) જો ઉધારકર્તામાંથી કોઈપણ HUF હોય, તો કર્તા અને HUFના અન્ય તમામ સભ્યો, HUF ઉપરાંત, વ્યક્તિગત રીતે અને સંપૂર્ણપણે, સંયુક્ત અને અનેક ધોરણે, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ માટે અને સંબંધિત ઉધારકર્તાની જવાબદારીઓના પાલન માટે, ધિરાણકર્તાને સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે.

(hh) દરેક ઉધારકર્તા(ઓ) પુષ્ટિ કરે છે કે તેના દ્વારા તમામ કર સંપૂર્ણ, યોગ્ય, સમયસર અને યોગ્ય રીતે ચૂકવવામાં આવ્યા છે, જેમાં ઈન્કમ

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ટેક્સ એક્ટ, 1961("**IT એક્ટ**") હેઠળ ચૂકવવાના કરનો પણ સમાવેશ થાય છે, કોઈપણ ઉધારકર્તા(ઓ) સામે અથવા તેમના સંબંધમાં કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી, અને અને IT એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી પૂર્ણ થવાના પરિણામે કરદાતા તરીકે તેના દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ કર અથવા અન્ય કોઈપણ રકમના સંદર્ભમાં કોઈ દાવો નથી અને ભવિષ્યમાં રહેશે નહીં, પછી ભલે તે હાલની, ભૂતકાળની કે ભવિષ્યની હોય; અને કોઈપણ સત્તાવાળાઓ દ્વારા કોઈપણ કોઈપણ કર માટે, તેના અથવા તેની તરફેણમાં અથવા કરદાતા તરીકે ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમ માટે, અથવા તેના તરફ, અનુક્રમે કોઈપણ ઉધારકર્તા(ઓ) ને કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી નથી, પછી ભલે તે IT એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી પૂર્ણ થવાના પરિણામે હોય કે અન્યથા અથવા તેના સંબંધમાં કોઈપણ દાવા તરીકે હોય. દરેક ઉધારકર્તા(ઓ) પુષ્ટિ કરે છે કે ધિરાણકર્તાના લાભ માટે/ની તરફેણમાં કોઈપણ સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કરવા માટે, ઈન્કમ ટેક્સ એક્ટ, 1961 (IT એક્ટ) ની ક્લોઝ 281 હેઠળ સંબંધિત કર સત્તાધિકારી અથવા તેની હેઠળની કોઈ સત્તા પાસેથી કોઈ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી મંજૂરી નથી અને આવી મંજૂરી વિના સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કોઈપણ કર સત્તાધિકારી / સત્તાધિકારી અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સામે રદબાતલ અથવા અમાન્ય રહેશે નહીં; અને જો આવી મંજૂરી મેળવવાની જરૂર હોય તો, આવી સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કરવા પહેલા સંબંધિત ઉધારકર્તા દ્વારા તે પ્રાપ્ત કરવી આવશ્યક છે.

(ii) ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે અને જાહેર કરે છે કે તેઓ અંગ્રેજી ભાષા સમજે છે અને અંગ્રેજી ભાષામાં વાંચી અને લખી શકે છે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા વધુમાં પુષ્ટિ કરે છે કે તેઓએ આ એગ્રીમેન્ટમાં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને વાંચ્યા અને સમજી લીધા છે અને તે કે ઉધારકર્તા હાલમાં કે ભવિષ્યમાં આ એગ્રીમેન્ટના અંગ્રેજી ભાષામાં અમલ માટે કોઈપણ વાંધો ઉઠાવવાનો પોતાનો અધિકાર ત્યાગ કરે છે.

ઉધારકર્તા પુષ્ટિ કરે છે કે અહીં સમાવાયેલ રજૂઆતો અને વોરંટીઓ આ એગ્રીમેન્ટના અસ્તિત્વમાં હોવા દરમિયાન દરરોજ ઉધારકર્તા દ્વારા પુનરાવર્તિત કરવામાં આવેલી માનવામાં આવશે.

7. પૂર્વવર્તી શરતો

ICF નીચેની શરતોની પરિપૂર્ણતાને આધિન લોન હેઠળ કોઈપણ વિતરણ કરશે. ઉધારકર્તા આ એગ્રીમેન્ટની તારીખ પહેલા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા લંબાવવામાં આવી શકે તેવી તારીખની અંદર નીચે દર્શાવેલ પૂર્વવર્તી શરતોનું પાલન કરશે. જો આવી તારીખ સુધીમાં પૂર્વવર્તી શરતો પૂરી કરવામાં નિષ્ફળતાના પરિણામે ધિરાણકર્તા લોનનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરી શકે છે અને જો કોઈ કારણોસર અથવા અપવાદરૂપ સંજોગોમાં, જે પહેલાથી જ વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે, તે ધિરાણકર્તા દ્વારા રિકૉલ કરવામાં (પાછી માંગવામાં) આવશે. ઉધારકર્તા દ્વારા પૂર્ણ કરવાની આવશ્યક પૂર્વવર્તી શરતો નીચે મુજબ છે:

(a) ઉધારકર્તા ICF ની ક્રેડિટ યોગ્યતાની જરૂરિયાત પૂરી કરશે. ICF આ સંદર્ભમાં જેમ ICF યોગ્ય માને તેવી પ્રકૃતિની પૂછપરછ કરવા અથવા કરાવવાનો અધિકાર ધરાવશે અને વધુમાં તે ICF દ્વારા આ સંદર્ભમાં જરૂરી હોય તેવા ઉધારકર્તા પાસેથી આવા ઓળખપત્રો માંગવાનો અધિકાર ધરાવશે અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF ને આ સંદર્ભમાં માહિતી પૂરી પાડવા માટે સંમત થાય છે.

(b) કોઈ ડિફૉલ્ટ થયું નથી.

(c) કોઈ અસાધારણ કે અન્ય સંજોગો બન્યા નથી જે ઉધારકર્તા માટે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળની તેમની/તેણીની/તેની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાનું અશક્ય બનાવે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(d) ઉધારકર્તા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ તમામ માહિતી અને અહીં અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ રજૂઆતો, વોરંટીઓ, ઘોષણાઓ, સ્વીકૃતિઓ બધી રીતે સાચી, ખરી અને સચોટ છે અને આ સંદર્ભમાં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા ધિરાણકર્તાને જરૂરી હોય તે રીતે ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવ્યા છે.

(e) ઉધારકર્તાએ ક્લોઝ 8 હેઠળ જણાવ્યા મુજબ સિક્યોરિટી આપવા માટે સંમતિ આપી હોવી જોઈએ અને તે સિક્યોરિટી ધિરાણકર્તાના સંતોષ મુજબ નિર્મિત કરી હોવી જોઈએ.

(f) ઉધારકર્તા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો જેમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અને સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે, તેના અમલની ખાતરી કરશે અને ICF દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવે તે મુજબ તે સિક્યોરિટી હિતનું નિર્માણ અને પરિપૂર્ણતા કરશે, તેમાં સંપત્તિ પર પ્રથમ વિશિષ્ટ મોર્ટગેજનું નિર્માણ અને તેની પરિપૂર્ણતા કરવાનો પણ સમાવેશ થાય છે, જેનું સ્વરૂપ, રીત અને પદ્ધતિ ICFને સ્વીકાર્ય હોય તે પ્રમાણે હોવું જોઈએ. જો કે, જ્યાં ઉધારકર્તાને સિક્યોરિટી નિર્મિત કરવા માટે કોઈપણ સરકારી સત્તા અથવા કોઈપણ વ્યક્તિની સંમતિની જરૂર હોય, તો ઉધારકર્તાએ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના અમલીકરણ અને એની શરતો હેઠળ લોન મેળવતા પહેલા આવી બધી સંમતિઓ પણ મેળવી લેવી પડશે.

(g) ઉધારકર્તા ICF ને પુનઃચુકવણી ચેક અને/અથવા અન્ય પુનઃચુકવણી સાધનો ઇશ્યૂ કરીને સબમિટ કર્યા હશે, જે ICF દ્વારા કાં તો ઉધારકર્તાને (જો લાગુ પડે તો) પરત કરી શકાય છે અથવા ICF દ્વારા બધી ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ પ્રાપ્ત થયા પછી નાશ કરી શકાય છે (જો લાગુ પડે તો).

(h) ઉધારકર્તા સંપત્તિ સંબંધિત મૂલ્યાંકન રિપોર્ટ તૈયાર કરવા માટે સંપત્તિ સંબંધિત તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજો ICF ને પૂરા પાડશે.

(i) લોન હેઠળ કોઈપણ વિતરણ ઉધારકર્તાને કરવામાં આવે તે પહેલાં અને લોનના વિતરણની પૂર્વવર્તી શરત તરીકે, ICF સંપત્તિના ટાઇટલ (માલિકી હક) ની શોધ ઉધારકર્તાના ખર્ચે કરાવી શકે છે અને ઉધારકર્તા સંપત્તિને લગતા તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજો ICF ને સબમિટ કરશે.

(j) ઉધારકર્તા દ્વારા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ લાગુ પડતા તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં આવશે..

(k) ICF ને સ્વીકાર્ય હોય તેવા પુરાવાઓ રજૂ કરવાના રહેશે કે ઉધારકર્તા પાસે લોન મેળવવાની, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોનો અમલ કરવાની અને ICF ની જરૂરિયાત મુજબ સંપત્તિ અને અન્ય અસ્કયામતો પર સિક્યોરિટી હિત નિર્મિત કરવાની સત્તા છે.

(l) જો ઉધારકર્તા દ્વારા બેંકો અને નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી લેવામાં આવેલ કુલ ધિરાણ ₹ 5,00,00,000 (₹ પાંચ કરોડ માત્ર) થી વધી જતું હોય, તો ઉધારકર્તાએ કાનૂની એન્ટિટી ઓળખકર્તા (લીગલ એન્ટિટી આઈડેન્ટીફાયર) કોડ મેળવીને તેને ધિરાણકર્તાને ડિલિવર કરવાનો રહેશે.

(m) ઉધારકર્તા ખાતરી કરશે કે (i) સંપત્તિના સંબંધમાં ટાઇટલ (માલિકી હક) તપાસના રિપોર્ટ્સ અને ટેકનિકલ રિપોર્ટ્સ સ્પષ્ટ છે અને સંપત્તિ પર ઉધારકર્તાના માન્ય, સ્પષ્ટ અને વેચાણપાત્ર ટાઇટલ (માલિકી હક)નું નિરૂપણ કરે છે; (ii) સંપત્તિના સંબંધમાં બધા ચકાસણી રિપોર્ટ્સ સકારાત્મક છે; અને (iii) ICF ના અધિકારી દ્વારા સંપત્તિનું નિરીક્ષણ ICF ના સંતોષ મુજબ સાબિત થયું છે; અને (iv) સંપત્તિ પર ઉધારકર્તાના ટાઇટલ (માલિકી હક) માટેના દસ્તાવેજોની સંપૂર્ણ શ્રેણી ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને આપવામાં આવશે.

(n) જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તો, ઉધારકર્તાએ બેંક ગેરંટી/ઓ માટે વ્યવસ્થા કરી હશે અને/અથવા લોનની રકમ માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટનો અમલ કરશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(o) ઉધારકર્તા અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવી વ્યક્તિએ ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજો અથવા લખાણો અમલમાં મૂકશે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવતી અન્ય કાર્યવાહીનું પણ પાલન કરશે તેમજ જરૂરી અન્ય દસ્તાવેજો પણ અમલમાં મૂકશે.

8. સુરક્ષા

8.1. ધિરાણકર્તાએ અહીં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતોને આધિન, ઉધારકર્તાને લોન સુવિધા આપવાનું સ્વીકાર્યું હોવાથી, ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે તે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં નીચે દર્શાવેલ સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કરશે, લોન સહિત ચૂકવવાપાત્ર રકમ, વ્યાજ દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર નાણાં અને દંડાત્મક ચાર્જિસ (*જો કોઈ હોય તો*) ("સિક્યોરિટી") સુરક્ષિત કરી શકાય:

(i) સંપત્તિ પર પ્રથમ ક્રમનું વિશિષ્ટ મોર્ટગેજ અને આ સાથે જોડાયેલ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત અસ્કયામતો પર સિક્યોરિટી હિત;

(ii) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ; અને

(iii) ICF દ્વારા સમયાંતરે જરૂરી સ્વરૂપ, રીત અને પદ્ધતિ આવી અન્ય અસ્કયામતો પર સિક્યોરિટી હિત.

8.2. ઉધારકર્તા વધુમાં સંપત્તિ અને અન્ય સુરક્ષિત અસ્કયામતો પર ધિરાણકર્તાના ચાર્જને સંપૂર્ણ રીતે સ્થાપિત કરવા માટે કાયદા અનુસાર અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવા વધારાના દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકવા અને/અથવા સંબંધિત સત્તાધિકારીઓ પાસે તેને રજીસ્ટર કરાવવા માટે પણ સંમત થાય છે અને વચન આપે છે.

8.3. જો ઉધારકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલ સિક્યોરિટી હિત વ્યાજ મૂલ્યમાં અપૂરતું/ખોટું હોવાનું જણાયું છે, તો ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF દ્વારા જરૂરી હોય તેમ વધારાનું સિક્યોરિટી હિત આપવા માટે સંમત થાય છે, અન્યથા, ICF તાત્કાલિક અસરથી લોનની પુન:ચુકવણીને રિકૉલ કરી શકે છે /તેની ચુકવણી ઝડપથી કરવાની માંગ કરી શકે છે.

8.4. જ્યાં ઉધારકર્તા એક કંપની હોય, ત્યાં ઉધારકર્તા કંપનીઝ એક્ટ, 2013 હેઠળ નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સિક્યોરિટીના નિર્માણ માટે રજિસ્ટ્રાર ઑફ કંપનીઝ (ROC) પાસે નિર્ધારિત ફોર્મ ફાઇલ કરવા માટે સંમત થાય છે અને વચન આપે છે.

8.5. જ્યાં લાગુ પડતું હોય અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય, ત્યાં ઉધારકર્તા સંબંધિત સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોનું રજીસ્ટ્રેશન સંબંધિત સબ-રજિસ્ટ્રાર ઑફ એશ્યોરન્સ ("**SRO**") પાસે કરાવશે અથવા સંબંધિત SROને સંપત્તિ પર સિક્યોરિટી હિતના નિર્માણની સૂચના પ્રદાન કરશે.

8.6. જો ઉધારકર્તા આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ નિર્ધારિત સમયમર્યાદા અનુસાર અને તેની અંદર સિક્યોરિટી હિત પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ઉધારકર્તા સંબંધિત સત્તાધિકારીને લાગુ પડતા દંડાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવશે અને તે મુજબ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં નિર્મિત સિક્યોરિટી હિતને પૂર્ણ કરશે, નહીં તો ICF તાત્કાલિક લોન રિકૉલ કરવાના હકદાર રહેશે.

9. નિરંતર સિક્યોરિટી

નિર્મિત તમામ સિક્યોરિટી હિત ચૂકવવાપાત્ર રકમના સંદર્ભમાં ICF કોઈપણ સમયે રાખી શકે તેવી કોઈપણ અન્ય સિક્યોરિટી ઉપરાંત હશે અને તેના મહત્વ કે હકને ઘટાડશે નહીં અને ICF માટે નિરંતર સિક્યોરિટી રહેશે અને તે ઉધારકર્તા પર બંધનકર્તા રહેશે અને ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી મધ્યવર્તી ચુકવણી અથવા એકાઉન્ટ્સના કોઈપણ સમાધાન દ્વારા ઉધારકર્તાને ડિસ્ચાર્જ/મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં સિવાય કે ICF દ્વારા આપવામાં આવેલી બધી લોન/સુવિધાઓ હેઠળ ઉધારકર્તાની લોન અને અન્ય તમામ ચૂકવવાપાત્ર રકમ ICF ના સંતોષ મુજબ સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં આવે અને ICF ઉધારકર્તાને લેખિતમાં સિક્યોરિટી હિતના સંદર્ભમાં ડિસ્ચાર્જ/મુક્તિ આપે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

10. **પુનઃચુકવણી, પૂર્વ-ચુકવણી, EMIs/EQIs/EHIs અને વ્યાજ**

10.1. ઉધારકર્તા આ દ્વારા સમજે છે, સ્વીકારે છે, પુષ્ટિ આપે છે, ખાતરી આપે છે અને સંમત થાય છે કે:

(a) લોન તથા તેના પર લાગુ પડતા વ્યાજના દર મુજબનું વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે અને અહીં આપેલા પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ મુજબ, અને અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત લોનની મુદત (સમયનું પાલન આ કરારનો મહત્વપૂર્ણ ભાગ છે) ની અંદર ઉધારકર્તા દ્વારા EMI/EQI/EHI અને/અથવા PEMI ના સ્વરૂપમાં લોનની ઋણમુક્તિ કરવામાં આવશે. એક કરતાં વધુ ઉધારકર્તાના કિસ્સામાં, લોનની પુનઃચુકવણી અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ માટે દરેક ઉધારકર્તાની જવાબદારી સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રહેશે. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ કરવામાં આવતી તમામ ચુકવણીઓ (જેમાં જના દર મુજબનું વ્યાજ અને આવા અન્ય ચાર્જિસ અને રકમો જેમાં દંડાત્મક ચાર્જિસ (*જો કોઈ હોય તો*) પણ સામેલ હોઈ શકે છે, પરંતુ માત્ર તે તેના સુધી જ મર્યાદિત નથી) ઉધારકર્તા દ્વારા તેના/તેણીના પોતાના બેંક એકાઉન્ટમાંથી ICFને કોઈપણ વાંધા, વિરોધ, વિલંબ અથવા ડિફૉલ્ટ વિના અને કોઈપણ સેટ-ઑફ, કપાત અથવા પ્રતિદાવોનો દાવો કર્યા વિના કરવામાં આવશે.

(b) જો આ એગ્રીમેન્ટ અનુસાર વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દરમાં સુધારો કરવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ICF ને, તેની સંપૂર્ણ અને એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી, વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દરમાં ફેરફારને સમાયોજિત કરવા માટે EMI/EQI/EHI રકમ વધારવા/ઘટાડવાનો અને/અથવા લોનનો સમયગાળો વધારવા/ઘટાડવાનો અધિકાર રહેશે. એ શરતે કે, લોનનો મૂળ સમયગાળો લંબાવવાના કિસ્સામાં, તે માત્ર અનુમતિપાત્ર સમયગાળાની હદ સુધી જ કરવામાં આવશે. જો EMI/EQI/EHI ની રકમમાં સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય, તો **EMI/EQI/EHIs**માં આવો ફેરફાર માત્ર ભવિષ્યની ચુકવણીઓથી લાગુ કરવામાં આવશે.

(c) ઉપરોક્ત પેટા-ક્લોઝ મુજબ EMI/EQI/EHI ની રકમમાં ફેરફારની સ્થિતિમાં, ઉધારકર્તા સંમત થાય છે અને ICFને તાત્કાલિક નવા પુનઃચુકવણી સાધન(સાધનો) ઇશ્યૂ કરવા માટે વચન આપે છે.

(d) ICF, વિતરણ શેડ્યૂલ, વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજ દર સહિત નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર અંગે ઉધારકર્તાને નોટિસ આપશે. ICF સ્થાનિક ભાષા અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા સમજાય તે ભાષામાં આવા ફેરફારોની નોટિસ આપીને આવા ફેરફારોની જાણ કરશે.

(e) જ્યાં લોન એક જ તબક્કામાં વિતરિત કરવામાં આવે છે, ત્યાં લોનની ચુકવણી પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ અનુસાર કરવામાં આવશે. જ્યાં લોન એક કરતાં વધુ તબક્કામાં વિતરિત કરી શકાય છે, ત્યાં ઉધારકર્તા(ઓ)એ ધિરાણકર્તા સાથે પરસ્પર એગ્રીમેન્ટ કરીને, નીચે દર્શાવેલ વિકલ્પોમાંથી એક વિકલ્પ પસંદ કર્યો છે અને તે મુજબ લોનની ચુકવણી ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે આપવામાં આવેલ પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ અનુસાર કરવામાં આવશે.

i. <u>સંપૂર્ણ લોન (તમામ તબક્કા) વિતરિત થયા પછી હપ્તા શરૂ થશે, ત્યાં સુધી, ફક્ત **PEMII:**</u> આ વિકલ્પ હેઠળ, જો લોન એક કરતાં વધુ તબક્કામાં વિતરિત કરવામાં આવે તો, EMI/EQI/EHI એકવાર લોન સંપૂર્ણ રીતે (તમામ તબક્કા) વિતરિત થઈ જાય અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા વધુ વિતરણ રદ કરવામાં આવે તો ચૂકવવાપાત્ર બનશે. ત્યાં સુધી, PEMII આ એગ્રીમેન્ટમાં આપેલી રીતે ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

ii. <u>વિતરિત લોનની રકમ પર હપ્તો:</u> આ વિકલ્પ હેઠળ, ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રથમ વિતરણ કરવામાં આવશે તે તારીખથી EMI/EQI/EHI શરૂ થશે અને ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર થશે. સમગ્ર મુદત માટે કરવામાં આવેલા વાસ્તવિક વિતરણના આધારે ધિરાણકર્તા દ્વારા EMI/EQI/EHI ની ગણતરી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ, દરેક અનુગામી વિતરણ પછી, ધિરાણકર્તા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

દ્વારા પ્રથમ વિતરણ પછી કરવામાં આવેલા વિતરણને ધ્યાનમાં રાખીને EMI/EQI/EHI ની ગણતરી ફરીથી કરવામાં આવશે. ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે તે મુજબ પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે.

(f) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તા(ઓ)ની તરફથી થતા ડિફૉલ્ટની ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, આ એગ્રીમેન્ટમાં નિર્ધારિત શરતો અનુસાર, અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત દંડાત્મક ચાર્જિસ વસૂલ કરવા માટે હકદાર હશે.

(g) ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ લેખિત વિતરણની વિનંતીના અનુસંધાને, ઉધારકર્તા(ઓ) સમજે છે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા લોનના વિતરણની તારીખથી લોન પર નિર્ધારિત વ્યાજ દર મુજબ વ્યાજ ચૂકવવા માટે ઉધારકર્તા(ઓ) જવાબદાર રહેશે.

(h) ઉધારકર્તા(ઓ) એ વાર્ષિક ટકાવારી દર અને વ્યાજના દર તેમજ EMI/EQI/EHI ની ગણતરી તેમજ નિર્ધારિત વ્યાજ દર મુજબ મુદ્દલ અને વ્યાજમાં EMI/EQI/EHI ની વિભાજનની ધિરાણકર્તાની પદ્ધતિ વાંચી, સમજી અને સંમત થયા છે. ઉધારકર્તા(ઓ) સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તાએ આ બાબતમાં વાજબી અને યોગ્ય આધાર અપનાવ્યો છે અને ઉધારકર્તા(ઓ) તે મુજબ તેનું પાલન કરવા સંમત થાય છે.

(i) આ ઉપરાંત, ઉધારકર્તા, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ, ICFને વ્યાજ પર લાગતો કર તથા આ દસ્તાવેજો હેઠળ વ્યાજની ચુકવણી સંબંધિત લગાડવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ કર અથવા અન્ય લેવી (વસૂલાત) પણ ચૂકવશે અથવા તેની ભરપાઈ કરશે.

(j) ઉધારકર્તાએ તેમના/તેણીના/તેના પોતાના બેંક એકાઉન્ટમાંથી ICFની તરફેણમાં પુનઃચુકવણીના ચેક/ECS મેન્ડેટ /સ્થાયી સૂચનાઓ ("પુનઃચુકવણી સાધન(નો)") આપી છે જે અહીં નિર્ધારિત મુજબ લોન માટે EMI/EQI/EHI અને/અથવા PEMII સહિત ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF ને ચૂકવવાની બાકી રહેલી બધી રકમને આવરી લે છે અને આવા દરેક પુનઃચુકવણી સાધન(નો) એ તારીખ દર્શાવે છે કે જે તારીખ પર EMI/EQI/EHI/PEMII દેય છે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા બિનશરતી અને અપરિવર્તનીય રીતે, બાંહેધરી આપે છે કે એ હકીકતને ધ્યાનમાં લીધા વિના કે પુનઃચુકવણી સાધન(નો) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના અમલીકરણ સમયે અથવા તે પહેલાં આપવામાં આવ્યા છે, ઉધારકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલ પુનઃચુકવણી સાધન(નો) સંબંધિત તારીખોથી માન્ય રહેશે અને અને કોઈપણ સમયે ઉધારકર્તા એવો દાવો કરશે નહીં કે તે કોઈપણ કારણોસર અમાન્ય છે. ઉધારકર્તા વધુમાં પુષ્ટિ કરે છે કે તેઓ/તેણી/તે એકાઉન્ટમાં ફંડની ઉપલબ્ધતા સુનિશ્ચિત કરવી જોઈએ કે જેના પર આવા પુનઃચુકવણી સાધન(નો) આપવામાં આવ્યા છે અને ઉધારકર્તા કોઈપણ સમયે તેમનું/તેણીનું/તેનું એકાઉન્ટ બંધ કરશે નહીં અને/અથવા ICF ને આવા કોઈપણ પુનઃચુકવણી સાધન(નો) વસૂલાત માટે રજૂ ન કરવા અંગે સૂચના આપતી કોઈપણ નોટિસ ઇશ્યૂ કરશે નહીં અથવા તેમની/તેણીની/તેની બેંકને આવા કોઈપણ પુનઃચુકવણી સાધન(નો)ની ચુકવણી રોકવા અંગે કોઈ સૂચના આપશે નહીં. જો ઉધારકર્તા ઉપરોક્તનું બાબતોનું પાલન ન કરે તો, ICF હજુ પણ પુનઃચુકવણી સાધન(નો) રજૂ કરવા અને/અથવા ચુકવણી માટે ICF ને આપવામાં આવેલ કોઈપણ સૂચનાને અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર રહેશે, અને આવા પુનઃચુકવણી સાધન(નો)ના અસ્વીકાર અને/અથવા ICF ને આપવામાં આવેલી સૂચનાનું પાલન ન કરવાના કિસ્સામાં, તેને ડિફૉલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે. ઉધારકર્તા વધુમાં પુષ્ટિ કરે છે કે લોન ICF દ્વારા અન્ય બાબતોની સાથે, ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને ચૂકવવાપાત્ર EMI/EQI/EHI ની પુનઃચુકવણી માટે ICF ની તરફેણમાં ઇશ્યૂ કરાયેલ પુનઃચુકવણી સાધન(નો) ના આધારે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી છે, આવા ચુકવણીના સાધન(નો)ની વિગતો અહીં જોડાયેલ શેડ્યૂલમાં વધુ સંપૂર્ણ રીતે વર્ણવેલ છે.

(k) આ દ્વારા સંમતિ આપવામાં આવે છે કે પુનઃચુકવણી ચેક(બહુવિધ) પ્રાપ્ત કરીને, ICF કોઈપણ ડિફૉલ્ટના કિસ્સામાં તે રજૂ કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં અને પુનઃચુકવણી સાધન(નો) સ્વીકાર કરવાની ઉધારકર્તાની જવાબદારીના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, પુનઃચુકવણી સાધન(નો) ઇશ્યૂ કરવાના કિસ્સામાં ઉધારકર્તાને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ તેની કોઈપણ

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરશે નહીં. તદનુસાર, પુન:ચુકવણી સાધન(નો) ઇશ્યૂ કરવામાં આવ્યા હોવાને આધારે ઉધારકર્તાને એવો બચાવ સ્થાપિત કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં કે ICF એ પુન:ચુકવણી સાધનના અસ્વીકારના કિસ્સામાં ચુકવણી મેળવવા માટે પુન:ચુકવણી સાધનોનો ઉપયોગ કરવો જોઈતો હતો અથવા કરી શક્યું હોત.

(l) ઉધારકર્તા(ઓ) સ્વીકારે છે કે કોઈપણ કારણસર કોઈપણ પુન:ચુકવણી સાધનનો અસ્વીકાર થવો અથવા ચુકવણી વગર પરત આવવું, નેગોશિયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 ની ક્લોઝ 138 અથવા પેમેન્ટ એન્ડ સેટલમેન્ટ સિસ્ટમ્સ એક્ટ, 2007, ક્લોઝ 25, જેવો કેસ હોય તે મુજબ, ઉધારકર્તા(ઓ) અને તેના હસ્તાક્ષરકર્તાઓ (જો લાગુ હોય તો) દ્વારા ગુનો કરવા સમાન ગણાશે.

(m) ICF ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ઉધારકર્તા તેનું/તેણીનું/તેનું નામ બદલશે નહીં અથવા જે એકાઉન્ટ પર પુનઃચુકવણી સાધન(નો) આપવામાં આવ્યા છે તેમના/તેણીના/તેના તે એકાઉન્ટમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં કે તેને બંધ કરી શકશે નહીં.

(n) કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ વિવાદ અથવા મતભેદ હોવા છતાં, ઉધારકર્તા કોઈપણ EMI/EQI/EHI અથવા PEMII અથવા અન્ય ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી અટકાવી શકશે નહીં અથવા વિલંબ કરી શકશે નહીં અને ICF ને સંબંધિત નિયત તારીખો પર ઉધારકર્તાની બેંકને પુનઃચુકવણી સાધન(નો) રજૂ કરવાનો અધિકાર રહેશે.

(o) અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, ICF ને પોતાની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિ મુજબ, ઉધારકર્તા દ્વારા અગાઉથી ચૂકવાયેલ કોઈપણ EMI/EQI/EHI અને/અથવા સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ/પ્રારંભિક ચુકવણીને કોઈ પણ ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામે ICF યોગ્ય માને તે રીતે અને તે સમયે સમાયોજિત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

(p) ICF લોનની અવિતરિત રકમ સામે PEMII અથવા અન્ય કોઈપણ દેય રકમને સમાયોજિત કરવા માટે હકદાર રહેશે.

(q) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, ચૂકવવાપાત્ર રકમ ICF ની માંગ પર ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. ICF કોઈપણ સમયે તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઉધારકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર રકમ ચૂકવવા માટે કહી શકે છે અને ત્યારબાદ ઉધારકર્તા કોઈપણ વિલંબ કે વાંધા વિના તાત્કાલિક ICF ને સંપૂર્ણ ચૂકવવાપાત્ર રકમ ચૂકવી દેશે.

(r) ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને PEMIIs અને EMIs/EQIs/EHIs ની ચુકવણી તે સ્વરૂપ, રીત અને પદ્ધતિમાં કરવામાં આવશે જે આઈસીએફને સ્વીકાર્ય હોય. EMI/EQI/EHI શરૂ ન થાય ત્યાં સુધી ઉધારકર્તા માસિક ધોરણે PEMII ચૂકવવાનું ચાલુ રાખશે.

(s) ઉધારકર્તા દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો), અને KFS અને અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત અન્ય ફી અને ચાર્જિસ ચૂકવશે. વધુમાં, ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ કરે છે કે આવા અપફ્રન્ટ ચાર્જિસની કપાતને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ધિરાણકર્તાને ચુકવણી કરવાની ઉધારકર્તાની જવાબદારી વ્યાજ દર મુજબનું વ્યાજ સાથે લોનની સમગ્ર રકમ અને આ એગ્રીમેન્ટની શરતો હેઠળ ચૂકવવાપાત્રઅન્ય ચાર્જિસ, ફી અને ખર્ચ માટે રહેશે.

(t) આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કરવાની તમામ ચુકવણીઓ:

i) કાયદા દ્વારા કર કપાત જરૂરી ન હોય ત્યાં સુધી કોઈપણ કર માટે અથવા તેના કારણે કોઈ કપાત કે રોકાણ (કર કપાત) કર્યા વગર કરવામાં આવશે; અને

ii) કોઈપણ સેવા કર, માલ અને સેવા કર, ઉપકર, મૂલ્ય વર્ધિત કર અથવા સમાન સ્વરૂપના કોઈપણ કર ("પરોક્ષ કર") થી અલગ રહેશે. જો કોઈપણ પરોક્ષ કર વસૂલ કરવાપાત્ર હોય, તો ઉધારકર્તા(ઓ) સંબંધિત ચુકવણીના પ્રાપ્તકર્તાને તે જ સમયે અને પરોક્ષ કરની રકમ જેટલી રકમ થાય તેટલી રકમ પણ સાથે જ ચૂકવશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

10.2 **પૂર્વચુકવણી**

(a) કુલિંગ ઑફ સમયગાળા દરમિયાન લોનની રકમ સ્વૈચ્છિક રીતે પુનઃ ચુકવવાનો અધિકાર રહેશે, જેમાં, ઉધારકર્તા લોનની રકમ સાથે દિવસોની સંખ્યાને અનુરૂપ, વ્યાજ દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ, અને આવી ચુકવણી/પુનઃચુકવણીની તારીખ સુધી ઉધારકર્તા દ્વારા દેય અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ પણ ચૂકવશે.

(b) સંપૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણી
કુલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિ પર, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, ICF, તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી, આ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત લોનના પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસની ચુકવણીને આધિન અને ICF દ્વારા સ્પષ્ટ કરાયેલી અન્ય શરતોના પાલનના આધારે, સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી સ્વીકારી શકે છે અને લોન ફૉરક્લોઝ કરી શકે છે. ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ તેમજ તે સંબંધિત ચૂકવવાની અન્ય તમામ રકમો, જેમાં પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ/ફૉરક્લોઝર ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે, પ્રાપ્ત થયા પછી પૂર્વચુકવણી અમલમાં માનવામાં આવશે.

(c) આંશિક પૂર્વચુકવણી

(i) કુલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિ પર, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, ICF, આ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત અને ICF જેવી અન્ય શરતો મુજબ, લોનના આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસની ચુકવણીને આધિન અને આવી અન્ય શરતોના આધારે જે ICF, સમય સમય પર, સ્પષ્ટ કરી શકે છે, અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત અંગ્રેજી કેલેન્ડર વર્ષમાં મહત્તમ સંખ્યા સુધી લોનની આંશિક પૂર્વચુકવણી સ્વીકારી શકે છે.

(ii) ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે ICF સમય સમય પર, પૂર્વચુકવણી માટેની લઘુત્તમ રકમ/EMI/EQI/EHI ચુકવણી ઝડપી કરવાની બાબતે ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ઉલ્લેખ કરી શકે છે. પૂર્વચુકવણી લોન આપનાર દ્વારા પૂર્વચુકવણી કરવા માટે સંમત થયેલી લોનની રકમ, તેમજ તેના સંબંધમાં ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમની પ્રાપ્તિ પછી અસરકારક રહેશે.

(iii) ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક ચુકવણીના આધારે, અહીં જણાવ્યા મુજબ, લોનનો સમયગાળો આંશિક પૂર્વ ચુકવણીની હદ સુધી ઘટાડવામાં આવશે અથવા પક્ષકારોની પરસ્પર લેખિત સંમતિથી લોનનો સમયગાળો જાળવી રાખીને EMI/EQI/EHI ની રકમ ઘટાડવામાં આવશે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા આવા સુધારેલા પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલનું પાલન કરવા સંમત થાય છે.

(d) કૂલિંગ ઑફ સમયગાળાની સમાપ્તિથી 12 (બાર) મહિનાના સમયગાળા સુધી લોનની પૂર્વચુકવણીની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જોકે, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર, ધિરાણકર્તા, તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી, ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત 12 (બાર) મહિનાના સમયગાળામાં લોન પૂર્વચુકવણી કરવાની પરવાનગી આપી શકે છે. આ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ/ફૉરક્લોઝર ચાર્જિસ/લોનના આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ આવી પૂર્વચુકવણી પર લાગુ થશે.

(e) જો ધિરાણકર્તા દ્વારા પરવાનગી આપવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા(ઓ) લોન બંધ કરવાના તેમના ઇરાદાની જાણ કરવા માટે 7 (સાત) દિવસની લેખિત નોટિસ આપશે (સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે, જેમ કેસ હોય તેમ) અને ઉપરોક્ત સમયગાળાની સમાપ્તિ પર ધિરાણકર્તાને તેના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમો સાથે, ચૂકવવાપાત્ર રકમ/પૂર્વચુકવણી માટે સંમત થયેલી રકમ ચૂકવશે (જેવો કેસ હોય તે મુજબ).

11. **દંડાત્મક ચાર્જિસ**

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

11.1. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ બાકી રકમ નિયમિતપણે અને યોગ્ય રીતે નિયત તારીખે ચૂકવવાની તેની/તેમની/તેણીની જવાબદારી અંગે ઉધારકર્તાને કોઈ પૂર્વ સૂચના આપવામાં આવશે નહીં. EMI/EQI/EHI, PEMII અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની ઝડપી અને નિયમિત ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી સંપૂર્ણપણે ઉધારકર્તાની રહેશે.

11.2. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ બાબત હોવા છતાં, જો ઉધારકર્તા અહીં અને/અથવા લોન સંબંધિત અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ દેય અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણીમાં વિલંબ/ડિફૉલ્ટ કરે છે, તો ઉધારકર્તા અહીં સંબંધિતમાં ઉલ્લેખિત દરે અને તે રીતે દંડાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે, આ દ્વારા જેની વાજબીતા ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે. દંડાત્મક ચાર્જિસની ચુકવણી ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળના પક્ષકારોના અન્ય અધિકારો અને/અથવા જવાબદારીઓને પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં. વધુમાં, આ ક્લોઝ હેઠળ દંડાત્મક ચાર્જિસની વસૂલાત ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ચુકવણીમાં વિલંબ / ડિફૉલ્ટ માટે ધિરાણકર્તાને ડિફૉલ્ટની ઘટના જાહેર કરતા અટકાવશે નહીં અને ડિફૉલ્ટની ઘટના ઘટિત થવા પર ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અધિકારો અને ઉપાયોના ઉપયોગને પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં.

11.3. દંડાત્મક ચાર્જિસ વિલંબિત રકમ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, આવી ચુકવણી ડિફૉલ્ટની ઘટનાની તારીખથી શરૂ થતા સમયગાળા માટે અને ધિરાણકર્તાના સંતુષ્ટિ માટે જે તારીખે આ ચુકવણીનો ડિફૉલ્ટ સુધારવામાં આવશે તે તારીખે સમાપ્ત થાય છે.

11.4. ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત ક્લોઝ 11.2 માં નિર્ધારિત ઘટનાઓ બને ત્યારે તરત જ દંડાત્મક ચાર્જિસ દેય અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને ઉધારકર્તા અહીં જોડાયેલા શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ, દંડાત્મક ચાર્જિસની ચુકવણી કરવા માટે સંમત થાય છે.

12. પ્રાપ્તિ

12.1. ICF દ્વારા અન્યથા સંમત ન થાય ત્યાં સુધી, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ દેય અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમ અને ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણી નીચેના ક્રમમાં આવી દેય રકમ માટે પ્રાપ્ત કરવામાં આવશે:

(a) સૌ પ્રથમ, ખર્ચ, ચાર્જિસ, વ્યય, આકસ્મિક ચાર્જિસ અને અન્ય નાણાં જે લોનની વસૂલાતના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ખર્ચવામાં આવ્યા હોઈ શકે છે અને અહીં શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ હોય, તે માટે;

(b) બીજું દંડાત્મક ચાર્જિસ (*જો કોઈ હોય તો*), તે માટે;

(c) ત્યાર બાદ પૂર્વ ચુકવણી ચાર્જિસ અને ફી (*જો કોઈ હોય તો*), તે માટે;

(d) ત્યારબાદ PEMII/EMI/EQI/EHI/લોન પર વ્યાજ દર મુજબ વ્યાજ, જો લોન રોલ ઓવર લોન હોય અથવા ચાલુ પ્રકૃતિની / સતત સ્વરૂપની હોય, તે માટે;

(e) ત્યારબાદ લોનની મુદ્દલ રકમ, તે માટે.

12.2. ઉપરોક્ત બાબતો હોવા છતાં, ICFને ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ, ICF દ્વારા જેમ ICF યોગ્ય માને તેમ, તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર, એવી અન્ય રીતે પ્રાપ્ત કરવામાં આવી શકે છે.

13. કરારો અને બાંહેધરીઓ

13.1. સકારાત્મક કરારો:

ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF સાથે કરાર કરે છે અને વચન આપે છે કે ઉધારકર્તા નીચે મુજબ કરશે:

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(i) લોનના હેતુની પ્રગતિ વિશે ICF ને નિયમિત અંતરાલો પર માહિતી આપશે અને કોઈ એવી ઘટના અથવા સંજોગો ઉભા થાય કે જેના કારણે આ હેતુના પ્રારંભ અથવા પૂર્ણ થવામાં વિલંબ થઈ શકે, તો તેની તાત્કાલિક જાણ ICF ને કરશે.

(ii) જો સંપત્તિનું રિનોવેશન (નવીનીકરણ)/સુધારણા કરવાની હોય, તો ઉધારકર્તા ખાતરી કરશે કે સંપત્તિનું રિનોવેશન/સંપત્તિની સુધારણા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવ્યા મુજબ અને મંજૂર પ્લાન અનુસાર પૂર્ણ કરવામાં આવશે અને ઉધારકર્તા સંબંધિત મ્યુનિસિપલ અને/અથવા અન્ય સંબંધિત સત્તાધિકારીઓ દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ રિનોવેશન (નવીનીકરણ)/સુધારણા (જો લાગુ હોય તો) માટે પરવાનગીની પ્રમાણિત ખરી નકલ પ્રાપ્ત કરશે અને ICF ને રજૂ કરશે અને સંપત્તિના રિનોવેશન (નવીનીકરણ)/સુધારણાની પ્રગતિ વિશે ICF ને માહિતગાર રાખશે. સંપત્તિનું રિનોવેશન (નવીનીકરણ)/સુધારણામાં વિલંબનું કારણ બને તેવી કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગો અંગે ICFને તાત્કાલિક જાણ કરવામાં આવશે;

(iii) જો ઉધારકર્તા બિન-નિવાસી ભારતીય ("**NRI**") અથવા ભારતીય મૂળનો વ્યક્તિ હોય, તો આવા ઉધારકર્તા દ્વારા સંપત્તિ કોઈપણ વ્યક્તિને લીઝ/લિવ-એન્ડ- લાઇસન્સ/ભાડા પર આપવામાં આવશે નહીં, સિવાય કે તેને ICF દ્વારા લેખિતમાં મંજૂરી આપવામાં આવી હોય. જો ઉધારકર્તા વિદેશમાં રહેવા દરમિયાન (અને ICF દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવી હોય ત્યારે) સંપત્તિ કોઈપણ વ્યક્તિને લીઝ, લિવ-એન્ડ-લાઈસન્સ અથવા ભાડે આપે, તો ઉધારકર્તા એ વચન આપે છે કે તે વ્યક્તિ પાસેથી મળેલા ભાડાનો ઉપયોગ લોનની પુનઃચુકવણી માટે ઉપયોગમાં લેશે, ભલે મળતું ભાડું EMI/EQI/EHI કરતાં વધુ હોય. આવી ઘટનામાં જ્યાં ભાડાની રકમ લોનની પુનઃચુકવણી માટે પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે, ICF તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી પોસ્ટ-ડેટેડ ચેકની બદલવાની અને EMI/EQI/EHI ને ફરીથી શેડ્યૂલ મુજબ ગોઠવવાની પરવાનગી આપી શકે છે.

(iv) ઉધારકર્તા લોનની મુદત દરમિયાન સંપત્તિને સારી સ્થિતિમાં અને યોગ્ય રીતે જાળવી રાખશે અને જરૂરી તમામ સમારકામ, વધારાઓ અને સુધારાઓ કરશે, અને ઉધારકર્તા સુનિશ્ચિત કરશે કે સંપત્તિના મૂલ્યમાં ઘટાડો ન થાય.

(v) જો ઉધારકર્તા એક વ્યક્તિ હોય, તો ઉધારકર્તા ઉધારકર્તાના રોજગાર, બિઝનેસ અથવા વ્યવસાયમાં કોઈપણ ફેરફાર અંગે ICFને તાત્કાલિક જાણ કરશે. જો ઉધારકર્તા કોઈ વ્યક્તિ ન હોય, તો ઉધારકર્તા તેની ઓફિસ/રજિસ્ટર્ડ ઓફિસના સ્થાન, નામ, ઉધારકર્તાની મુખ્ય બિઝનેસ સંબંધિત પ્રવૃત્તિમાં કોઈપણ ફેરફારની તાત્કાલિક ICF ને જાણ કરશે. જો ઉધારકર્તા સ્વ-રોજગાર હોય તો, ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF ને તેના/તેણીના બિઝનેસની નાણાંકીય બાબતો વિશે નિયમિતપણે માહિતગાર રાખવાનું વચન આપે છે, પછી ભલે તે ICF દ્વારા જરૂરી હોય કે ન હોય અથવા ICF દ્વારા તેમને/તેણીને સૂચિત કરવામાં આવે કે ન આવે. જો ઉધારકર્તા કંપની, પાર્ટનરશીપ, ટ્રસ્ટ, HUF અથવા એકમાત્ર માલિકી ધરાવતો હોય, તો ઉધારકર્તા ICF ને સમય સમય પર આવી માહિતી અને/અથવા દસ્તાવેજો પ્રદાન કરશે, પછી ભલેને ICF દ્વારા જરૂરી હોય કે ન હોય. અથવા ICF દ્વારા તેને/તેણીને જાણ કરવામાં આવી હોય કે ન કરવામાં આવી હોય;

(vi) સંપત્તિના માલિકી સંબંધિત તમામ નિયમો અને શરતો અને સંબંધિત કો-ઓપરેટિવ સોસાયટી, એસોસિએશન, કંપની અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ સરકારી સત્તાના તમામ નિયમો, નિયમનો, પેટા-કાયદાઓ વગેરેનું યોગ્ય અને સમયસર પાલન કરશે , અને સંપત્તિના જાળવણી માટે લાગતા મેન્ટેનન્સ તથા અન્ય તમામ ચાર્જિસ તથા સંપત્તિ અને/અથવા તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવી અન્ય કોઈપણ દેય રકમો સમયસર ચૂકવશે અને મ્યુનિસિપલ કાયદા અને નિયમનો અનુસાર તમામ કર, મ્યુનિસિપલ કર, જમીન ભાડું અને અન્ય મ્યુનિસિપલ અને સ્થાનિક ચાર્જિસ પણ ચૂકવશે;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(vii) ICF પાસેથી નાણાંકીય સુવિધાઓ મેળવવાના સંબંધમાં, સમયાંતરે અમલમાં આવતા ICF ના નિયમો, નિયમનો અને પૉલિસીઓથી પોતાને/તેણીને/તેને માહિતગાર રાખશે;

(viii) સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત નિયમો/પૉલિસીઓનું પાલન કરશે અને તેનાથી બાધ્ય રહેશે;

(ix) ઉધારકર્તા ખાતરી કરશે કે આગ, ધરતીકંપ, પૂર, તોફાન, વાવાઝોડું, ટાઈફૂન અને ICF દ્વારા જરૂરી ગણાતા આવા અન્ય જોખમો, કુદરતી આફતો અથવા જોખમો સામે સંપત્તિનો વીમો લેવામાં આવ્યો હોય, ICF ને પૉલિસી/ઓ હેઠળ "નુકસાન વળતર પ્રાપ્તકર્તા" તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવશે, જે ICF દ્વારા જરૂરી મૂલ્ય માટે પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 10 (દસ) દિવસની અંદર હશે અને ખાતરી કરશે કે વીમા પૉલિસી/ઓ માન્ય, ચાલુ અને કાર્યરત રહે, આવી વીમા પૉલિસી/ઓ ઇશ્યૂ કરવાની શરતોનું પાલન કરીને, જેમાં આવી પૉલિસી/ઓ માટે પ્રીમિયમની સમયસર ચુકવણીનો સમાવેશ થાય છે અને સમય સમય પર અને જ્યાં પણ આમ કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યાં ICF ને તેના પુરાવા રજૂ કરશે;

(x) ઉધારકર્તા આગ, ભૂકંપ, પૂર, તોફાન, વાવાઝોડું, ટાઈફૂન, દુર્ભાવનાપૂર્ણ નુકસાન અથવા કોઈ કુદરતી આપત્તિ સહિતના કોઈપણ કારણોસર સંપત્તિને કોઈપણ હાનિ અથવા નુકસાનની તાત્કાલિક ICF ને જાણ કરશે;

(xi) સંપત્તિના નિરીક્ષણના હેતુ માટે ICF દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિને સંપત્તિમાં મુક્ત પ્રવેશ કરવાની મંજૂરી આપશે;

(xii) ICF ને નીચેની બાબતો અંગે તરત જ સૂચિત કરશે:

a) સંપત્તિના સંબંધમાં કોઈપણ વિવાદ કે જે ઉધારકર્તા અને કોઈપણ તૃતીય પક્ષ અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તા વચ્ચે ઊભી થઈ શકે;

b) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સામે લાદવામાં આવતી કોઈપણ જપ્તી અથવા અમલવારી કાર્યવાહી;

c) કોઈપણ સંજોગો જે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવાની ઉધારકર્તાની ક્ષમતાને અસર કરી શકે છે;

d) ઉધારકર્તાના સરનામામાં થયેલો કોઈપણ ફેરફાર;

(xiii) આવા તમામ કાર્યો, ડીડ, બાબતો, વસ્તુઓ, એગ્રીમેન્ટ્સ, દસ્તાવેજો, ડીડ્સ, લખાણો, ક્ષતિપૂર્તિ, પાવર ઓફ એટર્ની સાધનો વગેરે, જે સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટી હિતની પૂર્ણતા માટે અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના ઉદ્દેશ્યને પૂર્ણ કરવા માટે ICF જરૂરી ગણી શકે;

(xiv) ICF દ્વારા જરૂરી સ્વરૂપ, રીત અને પદ્ધતિમાં ICF ની તરફેણમાં સંપત્તિ પર સિક્યોરિટી હિત/પ્રથમ અને વિશિષ્ટ મોર્ટગેજ નિર્મિત કરશે;

(xv) સમયસર અને ઉધારકર્તાના ખર્ચે, ICF ની તરફેણમાં બનાવેલ સિક્યોરિટી હિત, ICF ને સ્વીકાર્ય હોય તેવા સ્વરૂપમાં અને રીતે, રજિસ્ટ્રાર, રજિસ્ટ્રી અને કાયદા હેઠળ અથવા ICF દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય સરકારી સત્તા/રજિસ્ટર સાથે રજીસ્ટર અને/અથવા ફાઇલ કરશે અને ICF ના સંતોષ મુજબ આવી રજીસ્ટ્રેશનનો પુરાવો સબમિટ કરશે;

(xvi) ICF સાથે સંપત્તિના સંબંધમાં તમામ મૂળ ટાઇટલ ડીડ સબમિટ કરશે;

(xvii) EMI/EQI/EHI/PEMII અને ICF ને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની સમયસર ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરશે અને EMI/EQI/EHI/PEMII ની ચુકવણી માટે ઇશ્યૂ કરાયેલ પુનઃચુકવણી સાધન(નો) પ્રસ્તુતિ પર માન્ય રીતે ચૂકવાઈ જાય તે સુનિશ્ચિત કરશે. ઉધારકર્તાએ સુનિશ્ચિત કરશે કે તેનું/તેણીનું/તેનું બેંક એકાઉન્ટ EMI/EQI/EHI/PEMII ની ચુકવણી માટે ડેબિટ કરવામાં આવ્યું છે અને જો તેના/તેણીના/તેણીના એકાઉન્ટમાંથી આમ ડેબિટ ન થયું હોય, તો ઉધારકર્તા આવા EMI/EQI/EHI ની નિયત તારીખથી 2 (બે) કામકાજના દિવસોમાં ICF ને આ સંદર્ભમાં જાણ કરવા માટે બાધ્ય રહેશે;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(xviii) ઉધારકર્તાના સંબંધમાં, તેના/તેણીના રોજગાર, વેપાર, બિઝનેસ અથવા વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિ અને/અથવા સંપત્તિ સંબંધિત જે માહિતી અથવા દસ્તાવેજો ICF સમયાંતરે માંગે, તે ICF ને પૂરા પાડશે.

(xix) ધિરાણ અને/અથવા સંપત્તિના સંદર્ભમાં નિર્ણય લેતા પહેલા, કાર્યવાહી કરતા અથવા કાર્યવાહી કરવાનું ટાળતા પહેલા યોગ્ય કાળજી અને સાવચેતી રાખશે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં, કર/કાનૂની/એકાઉન્ટિંગ/ નાણાંકીય/ અન્ય વ્યાવસાયિકોની સલાહ મેળવીને સહિત);

(xx) જો ઉધારકર્તા કંપની હોય, તો ચાર્જ નિર્મિત કર્યાની તારીખથી ત્રીસ (30) દિવસની અંદર ICF ની તરફેણમાં બનાવેલ ચાર્જ રજીસ્ટર ઑફ કંપનીઝ પાસે યોગ્ય સ્વરૂપમાં રજીસ્ટર કરાવશે;

(xxi) સુનિશ્ચિત કરશે કે ICF ની તરફેણમાં સંપત્તિ પર નિર્મિત સિક્યોરિટી હિત ધિરાણકર્તાના સંતોષ મુજબ CERSAI સાથે રજીસ્ટર છે અને ICFના સંતોષ માટે આવા રજીસ્ટ્રેશનનો પુરાવો સબમિટ કરશે;

(xxii) સુનિશ્ચિત કરશે કે ઉધારકર્તા દ્વારા ICF / ICF ગ્રુપને અન્ય કોઈ ક્રેડિટ સુવિધા હેઠળ આપેલી કોઈપણ સિક્યોરિટી, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફૉલ્ટ થવાની સ્થિતિમાં ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF માટે ઉપલબ્ધ રહેશે અને તેના વિરુદ્ધ પણ એ જ રીતે લાગુ પડશે.

(xxiii) ICF દ્વારા જરૂરી ગણવામાં આવે એટલી સંખ્યાના પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક્સ ICF ને આપશે.

(xxiv) (i) EMI/EQI/EHI અથવા PEMII ની ચુકવણીની તારીખ; (ii) વ્યાજ દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ, નાણાં, EMI/EQI/EHI અથવા PEMII ની રકમ; અથવા (iii) તેમની સંખ્યામાં કોઈપણ બદલાવ/ફેરફારની સ્થિતિમાં ICF દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ ICF ને તાત્કાલિક નવા પુનઃચુકવણી સાધન(નો) ઇશ્યૂ કરશે;

(xxv) ઉધારકર્તા મોર્ટગેજ દસ્તાવેજોને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર ઑફિસમાં રજીસ્ટર કરાવશે અથવા સંપત્તિ પર નિર્મિત કરવામાં આવેલ અથવા કરવામાં આવનાર મોર્ટગેજ અંગેની સૂચનાની નોટિસ અથવા અન્ય જરૂરી વિગતો સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર (જેમ લાગુ પડે તે મુજબ) તથા લાગુ કાયદા અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી અન્ય સત્તાધિકારીઓ સમક્ષ ફાઇલ કરશે;

(xxvi) સમગ્ર લોનની રકમ ફક્ત નિર્ધારિત હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરશે અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરશે નહી અને કોઈપણ સંજોગોમાં લોનની રકમનો ઉપયોગ કોઈપણ ગુનાહિત તત્વો/મની લૉન્ડરિંગ/આતંકવાદી નાણાં પુરવઠા જેવી પ્રવૃત્તિઓ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે નહીં;

(xxvii) જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય, તો ઉધારકર્તા, ધિરાણકર્તાને સ્વતંત્ર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ તરફથી આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર, ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય સ્વરૂપમાં અને રીતે સબમિટ કરશે, જે પ્રમાણિત કરશે કે લોનનો ઉપયોગ ફક્ત આ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ હેતુ માટે જ કરવામાં આવ્યો છે;

(xxviii) સંપત્તિના કબજા/વપરાશમાં સતત રહેશે અને જ્યાં સુધી ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને અન્ય દેય રકમ ICF દ્વારા તેના સંતોષ મુજબ પ્રાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી, સંપત્તિનો કબજો સંપૂર્ણ કે આંશિક રીતે કોઈ અન્યને આપશે નહીં;

(xxix) ખાતરી કરશે કે વીમા પૉલિસીની નકલ અને ત્યારબાદ તેનું નવીકરણ પ્રમાણપત્ર ધિરાણકર્તા પાસે સબમિટ કરવામાં આવે;

(xxx) લોન મેળવવાના હેતુ માટે અથવા અન્યથા ઉધારકર્તા દ્વારા સબમિટ કરાયેલા દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ અપડેટના કિસ્સામાં, ઉધારકર્તા દસ્તાવેજોમાં અપડેટના 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર આવા દસ્તાવેજોનું અપડેટ ધિરાણકર્તાને સબમિટ કરશે;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(xxxi) લોન ચાલુ રહે તે સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન, મંજૂરી પત્ર/ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ અથવા ICF દ્વારા સમયાંતરે જણાવવામાં આવે તે મુજબ લોન-ટુ-વેલ્યુ ("**LTV**") રેશિયો જાળવી રાખશે.

(xxxii) જો ઉધારકર્તા વ્યક્તિ સિવાયની એન્ટિટી હોય તો તે તેમના પર અથવા તેમના બિઝનેસ/એન્ટિટી પર લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓનું પાલન કરશે;

(xxxiii) જો ઉધારકર્તા બિન-લાભકારી સંસ્થા હોય, તો ઉધારકર્તા તેની વિગતો નીતિ આયોગ(NITI Aayog)ના DARPAN પોર્ટલ પર રજીસ્ટર કરશે અથવા સુનિશ્ચિત કરશે કે તેની વિગતો તેના પર રજીસ્ટર્ડ હોય;

(xxxiv) કોઈપણ લાગુ કાયદા અને/અથવા RBI નિર્દેશોના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી માહિતી, દસ્તાવેજ અને ડેટા તાત્કાલિક ધિરાણકર્તાને પ્રદાન કરશે;

(xxxv) ઉધારકર્તા તેના બિઝનેસ (બહુવિધ) પ્રવૃત્તિઓ સંબંધિત યોગ્ય અને નિયમિત હિસાબીના ચોપડા (બુક્સ ઑફ એકાઉન્ટ) જાળવવા સંમત થાય છે, ICF દ્વારા દરેક સમયે અને જ્યારે જરૂરી હોય ત્યારે, આવા હિસાબના ચોપડા અને સંપત્તિને લગતા અને તેની સાથે સંબંધિત બધા વાઉચર્સ, કાગળો અને દસ્તાવેજો ICF અને તેના કોઈપણ અધિકારીઓ, એજન્ટો, કન્સલ્ટન્ટ્સ, સલાહકારો, ઓડિટરો (બાહ્ય અથવા આંતરિક)ની તપાસ માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઓડિટ કરાવવાના હેતુસર રજૂ કરશે. વધુમાં, ઉધારકર્તા આવા નિરીક્ષણ/ઓડિટ હાથ ધરવા માટે તેમને સંપૂર્ણ સહકાર અને જરૂરી સહાય પ્રદાન કરશે અને અને તે ઉધારકર્તા(ઓ) ના એકમાત્ર ખર્ચ અને વ્યય પર થશે.

(xxxvi) ધિરાણકર્તા દ્વારા જેમ અને જરૂરી હોય ત્યારે, ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય હોય તે સ્વરૂપ અને રીતે, પ્રમાણપત્ર સબમિટ કરવામાં આવશે જે પ્રમાણિત કરે છે કે લોનનો ઉપયોગ ફક્ત આ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ હેતુઓ માટે જ કરવામાં આવ્યો છે.

(xxxvii) જો લાગુ પડતું હોય, ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર, તેના ઓડિટર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી તપાસનું કારણ બનશે જેથી ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ફંડના ડાયવર્ઝન/સાઇફનિંગની કોઈ ઘટના ઘટિત થઇ હતી કે કેમ તે નિર્ધારિત કરી શકાય. આ ક્લોઝમાં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, ઉધારકર્તા(ઓ) સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા તેના ઓડિટરને તપાસ કરવા માટે સીધી સૂચનાઓ આપી શકે છે કે શું ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ફંડ્સના ડાયવર્ઝન/સાઇફનિંગની કોઈ ઘટના ઘટિત થઈ હતી કે કેમ. ઉધારકર્તા(ઓ) સંમત થાય છે કે આવી તપાસનો ખર્ચ ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા વહન કરવામાં આવશે.

13.2. ઉધારકર્તા વધુમાં નીચે મુજબ સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે, વચન આપે છે અને કરાર કરે છે:

(i) કાયદા અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF ના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, જો LTV મંજૂરી પત્ર/ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ મૂલ્ય અથવા ઉધારકર્તાને જણાવેલ મૂલ્ય કરતાં ઓછો થઈ જાય, તો ICF ઉધારકર્તાને LTV પુનઃસ્થાપિત કરવાની જરૂર પાડી શકે છે અને ઉધારકર્તા ICF ને રોકડમાં ચુકવણી કરીને અથવા ICF ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી વધારાની સિક્યોરિટી ICF ને ડિલિવરી કરાવીને તફાવત ભરપાઈ કરશે, જે એટલા મૂલ્યનું રહેશે જે આવી ઘટ (શૉર્ટફોલ) ઉભી થતાની સાથે તુરંત જ, તે ઘટની રકમ પૂરી કરી શકે;

(ii) ઉધારકર્તા સંમત થાય છે, સ્વીકારે છે અને માન્ય કરે છે કે ICF ના માનક આંતરિક લોન-ટુ-સિક્યોરિટી મૂલ્ય માપદંડ, વર્તમાન માર્જિન ધોરણો અને જરૂરિયાતો અને પ્રક્રિયાઓ, હંમેશા ICF દ્વારા સમય સમય પર પ્રવર્તમાન ICF ની આંતરિક પૉલિસીઓના આધારે તેની વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવે છે, અને જો આ એગ્રીમેન્ટ/ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો આવા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

સુધારેલા માપદંડો, ધોરણો, જરૂરિયાતો અને/અથવા પ્રક્રિયાઓ સાથે અસંગત હોય અથવા તેનાથી વિપરીત હોય તો આવા આંતરિક માપદંડો, ધોરણો, જરૂરિયાતો અને/અથવા પ્રક્રિયાઓ લાગુ કરવામાં આવશે, ICF ઉધારકર્તાને આવી અસંગતતા વિશે જાણ કરશે અને ત્યારબાદ આ એગ્રીમેન્ટ/ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની શરતો ICF અને/અથવા ઉધારકર્તાના તરફથી કોઈ વધારાની કાર્યવાહીની જરૂરિયાત વિના જરૂરી હદ સુધી સુધારેલ અથવા સંશોધિત માનવામાં આવશે અને રહેશે;

(iii) ICF દ્વારા કરવામાં આવેલ સંપત્તિનું મૂલ્યાંકન આવી સંપત્તિના મૂલ્યનો નિર્ણાયક પુરાવો હશે અને તે ઉધારકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. ઉધારકર્તા કોઈપણ પ્રકારની આનાકાની કે વિરોધ વિના ICF દ્વારા કરવામાં આવેલા આવા મૂલ્યાંકનને સ્વીકારવા સંમત થાય છે;

(iv) જો ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રીતે વધારાની સિક્યોરિટી પૂરી પાડીને LTV પુનઃસ્થાપિત કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ICF તે સંપત્તિ વેચવા અથવા રિડીમ કરવા માટે હકદાર રહેશે જેના પર ICF લોનના સંબંધમાં સિક્યોરિટી હિત ધરાવે છે. વેચાણ/રિડેમ્પશનથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમ જેમ ICF યોગ્ય માને તે ક્રમમાં ચૂકવવાપાત્ર રકમના ઘટાડામાં લાગુ કરવામાં આવશે.

(v) ICF ને અધિકાર રહેશે, પરંતુ તેના માટે બંધાયેલો રહેશે નહીં, અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF ને ઉધારકર્તા વતી કોઈપણ નુકસાન ઘટાડવા અથવા સંપત્તિ અથવા સિક્યોરિટી હિતને જાળવવા માટે જરૂરી ગણાતા તમામ પગલાં લેવા માટે અધિકૃત કરે છે;

(vi) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF ના અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને અન્ય રકમો તેની સંબંધિત નિયત તારીખો પર ઉધારકર્તાના લોન એકાઉન્ટમાં ચાર્જ/ડેબિટ કરવામાં આવશે અને તેને ચૂકવવાપાત્ર રકમનો ભાગ માનવામાં આવશે. આવા વ્યાજ અને અન્ય રકમો (દંડાત્મક ચાર્જિસ સિવાય (જો કોઈ હોય તો)) તદનુસાર, ICF દ્વારા તેની પ્રાપ્તિ થાય ત્યાં સુધી ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં લોનને લાગુ પડતા વ્યાજના દર મુજબ વ્યાજ લાગુ થશે;

(vii) ICF કોઈપણ પુનઃચુકવણી સાધન(નો)/પુનઃચુકવણી ચેક(બહુવિધ)/સાધનો/દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ અને બધી સંબંધિત વિગતો ભરવા માટે અથવા ICF તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય માને તેમ અને/અથવા જરૂરી લાગે તે રીતે પુનઃચુકવણી સાધન(નો)/પુનઃચુકવણી ચેક(બહુવિધ)ને સમર્થન આપવા માટે અધિકૃત રહેશે;

(viii) જો ઉધારકર્તા NRI હોય, તો ઉધારકર્તા રિઝર્વ બેંક ઑફ ઇન્ડિયા ("**RBI**") ના નિયમો, નિયમનો, માર્ગદર્શિકા અને ધોરણો અનુસાર લોનની પુનઃચુકવણી કરવા સંમત થાય છે;

(ix) જો ઉધારકર્તા ટ્રસ્ટ હોય, તો લોનનો હેતુ ટ્રસ્ટ હોવાના ઉધારકર્તાના હેતુની પરિપૂર્ણતા માટે છે;

(x) જો ઉધારકર્તા HUF હોય, તો લોનનો હેતુ ઉધારકર્તાની HUF હોવાના એસ્ટેટના લાભ માટે છે અથવા તે કાનૂની આવશ્યકતા છે અને લોનના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી/પુનઃચુકવણી એ કાનૂની આવશ્યકતા છે;

(xi) જો લોનનો હેતુ ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા તેના પ્રવર્તમાન ફાઇનાન્સર પાસેથી લીધેલી લોનની પુનઃચુકવણી હોય, તો ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા ધિરાણકર્તાને આવા પ્રવર્તમાન ફાઇનાન્સરને સીધા જ લોનનું વિતરણ કરવાની અને ઉક્ત વિતરણની રસીદ મેળવવા/સ્વીકારવાની અને અને પૂર્ણ અને અંતિમ ચુકવણી પ્રમાણપત્ર/પત્ર અથવા કોઈ બાકી રકમ નહીં હોવાનું પ્રમાણપત્ર, અથવા નો-ડ્યુઝ સર્ટિફિકેટ(પ્રમાણપત્ર), સંબંધિત બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી ચાર્જ/પૂર્વાધિકાર/મોર્ટગેજ મુક્તિનું પ્રમાણપત્ર, સંબંધિત બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ પાસેથી ચાર્જ/લાઈન્સ/ગીરો, ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા પ્રવર્તમાન ફાઇનાન્સર પાસે જમા કરાયેલ મૂળ ટાઇટલ ડીડના દસ્તાવેજો અને

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

અન્ય તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો, વગેરે અને ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા તેના પ્રવર્તમાન ફાઇનાન્સર પાસે સબમિટ કરાયેલી તેમની નકલો મેળવવાનો અધિકાર રહેશે.

13.3. **નકારાત્મક કરારો:**

ઉધારકર્તા ICF સાથે વધુમાં કરાર કરે છે કે, ICF ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, ઉધારકર્તા નીચે મુજબની કોઈ કાર્યવાહી કરશે નહીં:

(i) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ વધારા અથવા ફેરફાર કરશે નહીં;

(ii) ઉધારકર્તાના બંધારણ અથવા બંધારણીય દસ્તાવેજો (જેમ લાગુ હોય તે મુજબ), પ્રબંધન, નિયંત્રણ, શેર મૂડી અથવા પ્રવર્તમાન માલિકી (જેમ લાગુ હોય તે મુજબ) માં કોઈ ફેરફાર કરશે અથવા કરવાની મંજૂરી આપશે નહીં;

(iii) કોઈપણ અન્ય એન્ટિટી સાથેકોઈપણ પુનઃરચના અથવા ગોઠવણમાં પ્રવેશ કરશે નહીં અથવા વિલીનીકરણ અથવા જોડાણ (અમાલ્ગમેશન) કરશે નહીં અથવા કોઈપણ પાર્ટનરશીપમાં પ્રવેશ કરશે નહીં;

(iv) સંપત્તિનો કબજો કોઈને આપશે નહીં અથવા સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને વેચશે નહીં, ટ્રાન્સફર કરશે નહીં, સરન્ડર કરશે નહીં, લીઝ પર આપશે નહીં, પેટા-લીઝ પર આપશે નહીં, ભાડા પર આપશે નહીં, લિવ-એન્ડ- લાઇસન્સ પર આપશે નહીં, છોડશે નહીં, ટ્રાન્સફર કરશે નહીં, દૂર કરશે નહીં, બોજો મૂકશે નહીં, સંપત્તિમાં અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં અથવા તેના પર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ અધિકારો અથવા સિક્યોરિટી હિતને અન્યને સોંપશે નહીં અથવા બનાવશે નહીં, અથવા અન્યથા સંપત્તિ અથવા કોઈપણ ભાગ સાથે પૂર્વ સંમતિ વિના અને ICF દ્વારા આ સંદર્ભમાં નિર્ધારિત ન હોય તેવી શરતોને આધિન વ્યવહાર કરશે નહીં;

(v) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ પરિવારિક વ્યવસ્થા અથવા વહેંચણી આધિન મૂકશે નહીં અથવા સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને HUF સંપત્તિમાં પરિવર્તિત કરશે નહીં;

(vi) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ, કબજા અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સરકારી સત્તા અથવા સ્થાનિક અથવા સરકારી સંસ્થા સાથે કોઈપણ વ્યવસ્થા કરશે નહીં;

(vii) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને બીજી કોઈ સંપત્તિ સાથે જોડશે અથવા વિલીન કરશે નહીં અથવા સંપત્તિ પર માર્ગ, પ્રકાશ, પાણી અથવા અન્ય સુવિધા અથવા સમાન અધિકાર ઊભા કરશે નહીં.

(viii)સંપત્તિના પરવાનગી આપેલા ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરશે નહીં.

(ix) કોઈપણ દસ્તાવેજ, જેમ કે પાવર ઓફ એટર્ની અથવા અન્ય કોઈપણ સમાન અથવા અન્ય ડીડ, કોઈપણ તૃતીય પક્ષના પક્ષમાં અમલમાં મૂકશે નહીં જે આવા તૃતીય પક્ષને કોઈપણ રીતે સંપત્તિ સાથે વ્યવહાર કરવા સક્ષમ બનાવે છે;

(x) કોઈપણ સ્રોતમાંથી ઉધાર લેશે નહીં અથવા ઉધારકર્તાની સંપત્તિ અથવા અન્ય અસ્કયામતો પર ચાર્જ બનાવશે નહીં. જ્યાં સુધી તમામ ચૂકવવાપાત્ર રકમ સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં ન આવે;

(xi) કોઈ પણ વ્યક્તિ માટે જામીન તરીકે ઊભો રહેશે નહીં અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિની કોઈપણ લોનની પુનઃચુકવણી અથવા જવાબદારી માટે ગેરંટી આપશે નહીં.

(xii) પહેલા ICF ને લોન અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ તેના સંતોષ મુજબ સંપૂર્ણપણે ચૂકવ્યા વિના અન્ય કોઈ લોન અથવા નાણાંકીય જવાબદારીની પૂર્વચુકવણી અથવા પુનઃચુકવણી કરશે નહીં.

(xiii)સંપત્તિની ખરીદી માટે ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ સુધારા અથવા રદ કરવાની મંજૂરી આપશે નહીં;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(xiv)ધિરાણકર્તાની લેખિતમાં સ્પષ્ટ સંમતિ વિના સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈપણ જપ્તી (અટેચમેન્ટ) અથવા ટાંચ (ડિસ્ટ્રેસ) સહન કરશે નહીં અથવા સહન કરવાની મંજૂરી આપશે નહીં અથવા અહીંની સિક્યોરિટીને પૂર્વગ્રહયુક્ત અથવા જોખમમાં મૂકે તેવી કોઈપણ વસ્તુને મંજૂરી આપશે નહીં; અથવા

(xv) કોઈપણ અયોગ્ય અથવા ગેરકાયદેસર અથવા ગુનાહિત અથવા ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓ માટે સંપત્તિનો ઉપયોગ કરશે નહીં અથવા કોઈપણ અયોગ્ય, ગેરકાયદેસર અથવા કાયદા વિરુદ્ધ કાર્ય માટે સંપત્તિનો ઉપયોગ કરશે નહીં અથવા તેમાં કોઈ ફેરફાર કરશે નહીં.

13.4. પાર્ટનરશીપ ફર્મ તરફથી વચનો:

જો ઉધારકર્તા પાર્ટનરશીપ ફર્મ હોય, તો ઉધારકર્તા નીચે મુજબની બાબતો નિરંતર ધોરણે પુષ્ટિ કરે છે અને વચન આપે છે:

(i) ઉધારકર્તાના પાર્ટનરો ICF ની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી વિના પાર્ટનરશીપ ફર્મને વિઘટિત કરશે નહીં/પુનઃગઠન કરશે નહીં. ઉધારકર્તાના કોઈપણ પાર્ટનરનું અવસાન થાય અથવા કોઈપણ પાર્ટનરના નિવૃત્તિના કિસ્સામાં, ICF તેની વિવેકબુદ્ધિથી સર્વાઇવર અને/અથવા ચાલુ રહેલા પાર્ટનર/પાર્ટનરો સાથે, નિવૃત્ત પાર્ટનર અથવા ઉધારકર્તાના મૃત પાર્ટનરના વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ સામે તેમના અધિકારોને અસર કર્યા વિના, તેની વિવેકબુદ્ધિથી, જેમ ICF ને યોગ્ય અને ઉચિત લાગે તે રીતે વ્યવહાર કરશે, અને નિવૃત્ત પાર્ટનર અને/અથવા ઉધારકર્તાના મૃત પાર્ટનરના વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓનો આવા વ્યવહારના સંદર્ભમાં ICF સામે કોઈ દાવો રહેશે નહીં.

(ii) આ એગ્રીમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત પાર્ટનરો જ ઉધારકર્તાના એકમાત્ર પાર્ટનરો છે.

(iii) ઉધારકર્તાના તમામ ઉધારકર્તા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળની જવાબદારીઓના પાલન માટે સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે ICFને જવાબદાર છે અને રહેશે.

(iv) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળ વિચારવામાં આવેલા ટ્રાન્ઝેક્શન સંબંધિત, ઉધારકર્તાના કોઈ એક અથવા કેટલાક પાર્ટનરો દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ કૃત્યો, ડીડ અને કરવામાં આવેલી વસ્તુઓ અને/અથવા દસ્તાવેજો, પુષ્ટિકરણો, આપવામાં આવેલ/પૂરી પાડવામાં આવેલ સ્વીકૃતિઓ ઉધારકર્તાના તમામ પાર્ટનરોને બંધનકર્તા રહેશે.

(v) ઉધારકર્તાના પાર્ટનરો તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને ઉધારકર્તાના પાર્ટનરો તરીકે કોઈપણ સમયે ICFને કોઈપણ અને તમામ હાનિ, નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જિસ, વ્યય, દાવાઓ, માંગણીઓ, મુકદ્દમાઓ અને કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી સામે આ દ્વારા હંમેશા ક્ષતિપૂર્તિ કરે છે અને ક્ષતિપૂરિત રાખશે અને કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી જે ICF ને ચૂકવવાપાત્ર રકમના સંદર્ભમાં વહન કરવી પડી શકે છે, ભોગવવી પડી શકે છે, સહન કરવી પડી શકે છે અથવા જેના માટે ICF ને મુશ્કેલી પડી શકે છે અથવા જે ICF ને ઉધારકર્તા તરફથી કોઈપણ ડિફૉલ્ટના કારણે ભોગવવી પડી શકે છે અથવા જે ICF ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ વિચારેલા ટ્રાન્ઝેક્શનના પરિણામે અથવા તેના કારણે અથવા તેમાંથી ઉદ્ભવતા વહન કરી શકે છે અને ICF સાથે થયેલા તમામ ટ્રાન્ઝેક્શન અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ કરવામાં આવેલી જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં પોતાને સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર માને છે.

14. કસૂરની ઘટનાઓ

14.1. નીચે જણાવેલ ઘટનાઓ ઘટિત થવા પર તેને ઉધારકર્તા દ્વારા ડિફૉલ્ટના કૃત્યની રચના માનવામાં આવશે (દરેક "ડિફૉલ્ટની ઘટના" અને સામૂહિક રીતે "ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓ"):

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(a) કોઈપણ કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં/અથવા લોનના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈ માહિતી, રજૂઆત, વોરંટી અથવા ઘોષણા નકલી, ગેરમાર્ગે દોરનારી, ખોટી અથવા અન્યથા અસત્ય છે અથવા બની જાય છે.

(b) ઉધારકર્તા લોન/કોઈપણ અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં અથવા તેની પૂર્તતા કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે.

(c) ઉધારકર્તા EMI/EQI/EHI અને/અથવા PEMII સહિતની લોન/બાકી રકમની અંતર્ગત/સંબંધમાં બાકી રહેલી કોઈપણ રકમની ચુકવણી કરવામાં વિલંબ/નિષ્ફળ જાય છે. જો ચુકવણી દસ્તાવેજ નિયત તારીખે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અનુસાર હોય અથવા કોઈપણ પુનઃચુકવણી સાધન ICF ને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર અથવા ICF દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે ત્યારે ડિલિવર કરવામાં આવતું નથી અથવા કોઈપણ પુનઃચુકવણી સાધનનો અસ્વીકાર કરવામાં આવે.

(d) ઉધારકર્તા દિવાળિયાપણું, નાદારી, વિઘટન, તેના કોઈપણ ક્રેડિટરને ચુકવણીને સ્થગિત કરવાનું કોઈપણ કૃત્ય કરે અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ દિવાળિયાપણું અથવા કંપનીના સમાપન અથવા અક્ષમતા અથવા વિઘટન માટે કોઈ અરજી દાખલ કરવામાં આવે તો.

(e) જો ઉધારકર્તા પાર્ટનરશીપ ફર્મ હોય, જો તેના પાર્ટનરોમાંથી કોઈ દિવાળિયાપણું, નાદારી, વિઘટન, તેના કોઈપણ ક્રેડિટરને ચુકવણીને સ્થગિત કરવાનું કોઈપણ કૃત્ય કરે અથવા આવા પાર્ટનરનું દિવાળિયાપણું અથવા કંપનીના સમાપન અથવા અક્ષમતા અથવા વિઘટન માટે ઉધારકર્તાના કોઈપણ પાર્ટનર દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ કોઈ અરજી દાખલ કરવામાં આવે તો.

(f) જો ઉધારકર્તા કંપની છે, જો ઉધારકર્તા તેના દેવાની ચુકવણી કરવામાં અસમર્થ હોય અથવા ઉધારકર્તાની કંપનીને સમેટી લેવા માટેનો ઠરાવ જો ઉધારકર્તા સામે ઠરાવ પસાર થાય અથવા તેના વિરુદ્ધ સમેટી લેવા માટે કોઈ અરજી કરવામાં આવે અથવા ઉધારકર્તાની કોઈપણ સંપત્તિ અથવા એસ્ટેટ માટે લિક્વિડેટર (સમાપક)ની નિમણૂક કરવામાં આવે.

(g) રિસીવરની નિમણૂક કરવામાં આવે, અથવા અમલ અથવા જપ્તીની કોઈપણ તકલીફ સમગ્ર અથવા સંપત્તિના કોઈપણ ભાગ અથવા ઉધારકર્તાની અન્ય કોઈપણ અસ્કયામત પર લાદવામાં અથવા લાગુ કરવામાં આવે છે અથવા તેને ધમકી આપવામાં આવે.

(h) સંપત્તિ અથવા કોઈપણ અસ્કયામત કે જેના પર ICF ની તરફેણમાં સિક્યોરિટી હિત નિર્મિત કરવામાં આવે તો તેનું મૂલ્ય એટલી હદે ઘટે છે કે ICF ના એકમાત્ર મતે, વધુ સિક્યોરિટી પૂરી પાડવી જરૂરી બને અથવા વધારાના હિત પર સિક્યોરિટી હિત બનાવવું જરૂરી બને અને જો ICF ને સ્વીકાર્ય સમયમર્યાદામાં આવી સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટી હિત પૂરી પાડવામાં ન આવે અથવા જો કોઈપણ સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટી હિત ICF ના લાભ માટે લાગુ પડવાનું બંધ કરે અથવા જો કોઈપણ સિક્યોરિટી હિત નિરર્થક બને અથવા ઉધારકર્તા અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા પડકારવામાં આવે.

(i) આ એગ્રીમેન્ટના ક્લોઝ 13.3 (*નકારાત્મક કરારો*) માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ કૃત્યો ICF ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કરવામાં આવે છે.

(j) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર જોડાણ અથવા વિક્ષેપ લાદવામાં આવે અને/અથવા સંપત્તિ સામે ઉધારકર્તા પાસેથી કોઈપણ દેય રકમની વસૂલાત માટે કાર્યવાહી કરવામાં આવે અથવા શરૂ કરવામાં આવે.

(k) ઉધારકર્તા ICF દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં ICF દ્વારા જરૂરી કોઈપણ માહિતી અથવા દસ્તાવેજ પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળ જાય.

(l) આ એગ્રીમેન્ટના નિયમો અને શરતો અનુસાર સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કરવામાં અને સંપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા.

(m) ઉધારકર્તા કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના વિશે ICF ને જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(n) જો ઉધારકર્તા તેના/તેણીના ક્રેડિટરો સાથે કોઈ સમાધાન કરે અથવા તેની/તેણીની કોઈપણ અસ્કયામત અથવા સંપત્તિ સામે કોઈપણ જોડાણ અથવા સિક્વેસ્ટ્રેશન (જપ્તી) અથવા અન્ય કોઈ કાનૂની કાર્યવાહી થવા દે.

(o) જો ઉધારકર્તા એક વ્યક્તિ હોય, ઉધારકર્તાનું અવસાન થાય.

(p) ICF દ્વારા જેમ અને જરૂરી હોય ત્યારે ઉધારકર્તા ICF ને લોનનું વિગતવાર અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર/સ્ટેટમેન્ટ આપવામાં નિષ્ફળ જાય.

(q) જો કોઈપણ સરકારી સત્તા સહિત કોઈપણ પક્ષ દ્વારા સંપત્તિના સંબંધમાં અથવા ઉધારકર્તા વિરુદ્ધ કોઈપણ મુકદ્દમાબાજી અથવા કાર્યવાહી પેન્ડિંગ હોય અથવા કોઈપણ ગેરવર્તણૂક અથવા કોઈપણ કાયદા અથવા આચાર સંહિતાના ઉલ્લંઘન/ભંગ, વગેરે માટે ધમકી આપવામાં આવી હોય.

(r) જો સંપત્તિની સુધારણા/ રિનોવેશન (નવીનીકરણ) (જો લાગુ હોય તો) અને/અથવા કાયદેસરતાના સંદર્ભમાં સક્ષમ સરકારી સત્તાઓ દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ કોઈપણ પરવાનગી, અધિકૃતતા કોઈપણ કારણસર પાછી ખેંચવામાં આવે અથવા રદ કરવામાં આવે અથવા અટકાવવામાં આવે.

(s) જો ઉધારકર્તા અથવા ઉધારકર્તાના કોઈપણ પાર્ટનર અથવા ડિરેક્ટર જાહેર કરેલ વ્યવસાય/બિઝનેસ ચાલુ રાખવાનું બંધ કરે અને/અથવા જાહેર કરેલા વ્યવસાય/બિઝનેસ વહન કરવામાં અયોગ્ય અથવા હકદારીથી વંચિત બને (અસ્થાયી અથવા કાયમી ધોરણે) અને/અથવા વ્યાવસાયિકોના સંગઠનના સભ્ય બનવાનું બંધ કરે છે જેમાં ઉધારકર્તા અથવા ઉધારકર્તાના કોઈપણ પાર્ટનર અથવા ડિરેક્ટર સભ્ય હોય અને/અથવા જો ઉધારકર્તાના પાર્ટનર અથવા ડિરેક્ટર સામે કોઈ શિસ્તભંગ સંબંધિત કાર્ય અથવા કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવે અથવા કરવામાં આવે.

(t) જો ઉધારકર્તા કર્મચારી હોય, તો ઉધારકર્તા પોતાના નોકરીદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ યોજના પસંદ કરે છે અથવા તેની પાસેથી નોકરીમાંથી રાજીનામું આપવાથી અથવા નિવૃત્તિ લેવાથી સંબંધિત કોઈ લાભ આપતી કોઈપણ ઑફર સ્વીકારે છે અથવા નોકરીદાતા દ્વારા કોઈપણ કારણોસર ઉધારકર્તાની નોકરી સમાપ્ત કરવામાં આવે, અથવા ઉધારકર્તા કોઈપણ કારણોસર તેના નોકરીદાતાની સેવામાંથી રાજીનામું આપે અથવા નિવૃત્ત થાય.

(u) ઉધારકર્તા તેનો બિઝનેસ બંધ કરી દે છે અથવા બંધ કરવાની ધમકી આપે.

(v) ઉધારકર્તાની જવાબદારીઓ ઉધારકર્તાની અસ્કયામત કરતાં વધુ હોય અથવા ઉધારકર્તા ખોટમાં બિઝનેસ ચલાવી રહ્યો હોય.

(w) ઉધારકર્તા મોર્ટગેજ મૂકેલી સંપત્તિ માટે વીમા પ્રીમિયમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય.

(x) ઉધારકર્તાની રહેણાંક સ્થિતિ નિવાસીમાંથી બિન-નિવાસીમાં બદલાય જાય.

(y) લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ ઉધારકર્તા દ્વારા અરજી કરાયેલ અને ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે.

(z) ઉધારકર્તા સંપત્તિ સંબંધિત કોઈપણ કર, ડ્યુટી અથવા અન્ય લાદવામાં આવેલા ચાર્જિસ/બજવણી ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા કાયદા હેઠળ સંપત્તિના સંદર્ભમાં સમય સમય પર પૂર્ણ કરવા જરૂરી કોઈપણ અન્ય કાયદા, નિયમન, ઔપચારિકતાઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય.

(aa) જો ઉધારકર્તા અથવા તેના કોઈપણ પાર્ટનરો અથવા ડિરેક્ટરો અથવા પ્રમોટરો (જે લાગુ પડે તે મુજબ) ટ્રાન્સયુનિયન CIBIL લિમિટેડ ("**CIBIL**") અથવા અન્ય કોઈપણ સમાન એજન્સી દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ ડિફૉલ્ટર્સ યાદીમાં શામેલ હોય.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(bb) ઉધારકર્તાને તેના કોઈપણ પ્રવર્તમાન ક્રેડિટર દ્વારા SMA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે.

(cc) જો નીચે મુજબનો ક્રોસ ડિફૉલ્ટ થાય:

i. કોઈ પણ ડિફૉલ્ટની ઘટના અથવા ડિફૉલ્ટની સંભવિત ઘટના (જેમ વર્ણવવામાં આવ્યું હોય તેમ) અથવા અન્ય સમાન સ્થિતિ અથવા ઘટના છે જે સમય વીતી જવાથી અથવા નોટિસ આપવાથી એક અથવા વધુ એગ્રીમેન્ટ્સ અથવા સાધનો હેઠળ ડિફૉલ્ટની ઘટના બની શકે છે: (A) કોઈપણ દેવાને લગતી; (B) નીચે દર્શાવેલ પક્ષો વચ્ચે વચ્ચે થયેલા એગ્રીમેન્ટ્સ/દસ્તાવેજો સંબંધિત: (a) ICF અને ઉધારકર્તા, અથવા (b) ICF અને ઉધારકર્તાના કોઈપણ આનુષંગિકો/સહયોગીઓ વચ્ચે દાખલ થયેલ; અથવા (c) ઉધારકર્તા અને તેના કોઈપણ ધિરાણકર્તા વચ્ચે; અથવા (d) ઉધારકર્તાના કોઈપણ આનુષંગિકો/સહયોગીઓ તેમના કોઈપણ ધિરાણકર્તા વચ્ચે; અથવા (C) અન્ય કોઈપણ દેવાને સુરક્ષિત કરવા માટે બનાવવામાં આવેલ ઉધારકર્તાની કોઈપણ અસ્કયામત પર કોઈપણ સિક્યોરિટી હિત અમલમાં લાયક બની જાય.

ii. જો કોઈ ઘટના ઘટિત થાય અથવા એવી પરિસ્થિતિ ઊભી થાય કે જે ICF ના મત અનુસાર ICFના હિતોને પૂર્વગ્રહપૂર્વક અસર કરે અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તાની તેની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાની ક્ષમતાને પૂર્વગ્રહપૂર્વક અસર કરી શકે.

iii. જો ધિરાણકર્તા અને ઉધારકર્તા વચ્ચે થયેલા કોઈપણ અન્ય એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈપણ ક્ષમતામાં, ઉધારકર્તા દ્વારા તેમની/તેણીની/તેની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં કોઈ ડિફૉલ્ટ કરવામાં આવે.

(dd) કુદરતી આફતો/ફોર્સ મેજ્યોર (કુદરતી હોનારત) પરિસ્થિતિઓના કિસ્સામાં, જેવી પરિસ્થિતિઓ સર્જાય અને તેના કારણે સંપત્તિના મૂલ્યમાં ઘટાડો થાય (આ બાબતે અંતિમ નિર્ણય લેવા માટે ધિરાણકર્તાને સંપૂર્ણ વિવેકાધિકાર રહેશે).

(ee) જો ઉધારકર્તા દ્વારા કોઈપણ કારણોસર કોઈપણ પુનઃચુકવણી ચેક/ECS મેન્ડેટની ચુકવણી રોકવા માટે કોઈ સૂચના આપવામાં આવી હોય અથવા જો ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ઇશ્યૂ કરાયેલ કોઈપણ પુનઃચુકવણી ચેક/ECS નો અસ્વીકાર થાય.

(ff) ધિરાણકર્તાની લેખિત સંમતિ વિના ઉધારકર્તાના બંધારણ, ઉધારકર્તાના પ્રબંધન અથવા ઉધારકર્તાના સંગઠનમાં કોઈપણ નોંધપાત્ર ફેરફાર થવા પર અથવા ઉધારકર્તાના પ્રબંધન દ્વારા ઉધાર લેનારનો વિશ્વાસ ગુમાવવા પર.જ્યારે ઉધારકર્તાનું પ્રબંધન ધિરાણકર્તાનો વિશ્વાસ ગુમાવે.

(gg) ઉધારકર્તાને કોઈપણ ગુના માટે કાયદાની કોઈપણ અદાલત અથવા સરકારી સત્તા દ્વારા આરોપિત અથવા દોષિત ઠેરવવામાં આવે.

(hh) ઉધારકર્તાના કોઈપણ ડિરેક્ટર, પ્રમોટર, પાર્ટનર, માલિક, ટ્રસ્ટી અથવા સભ્યો (*લાગુ પડતું હોય તે મુજબ*) ને RBI અથવા અન્ય કોઈપણ સત્તાધિકારી દ્વારા વિલફુલ ડિફૉલ્ટર(બહુવિધ) તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે અને આવી વ્યક્તિને ઉધારકર્તામાંથી દૂર કરવામાં ન આવે.

14.2. જો કોઈ ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની કોઈપણ ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના જે, નોટિસ આપવાથી અથવા સમય વીતી જવાથી અથવા બંને ડિફૉલ્ટની ઘટના બની શકે, તો ઉધારકર્તા તરત જ ધિરાણકર્તાને લેખિતમાં નોટિસ આપશે જેમાં ડિફૉલ્ટની આવી ઘટના બની છે તેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.

15. ડિફૉલ્ટના કિસ્સામાં પરિણામો અને ઉપાયો

15.1. કોઈ પણ ડિફૉલ્ટની ઘટના સર્જાય પછી અથવા ત્યારબાદ કોઈપણ સમયે, ધિરાણકર્તા નીચે મુજબ પગલાં લઈ શકે છે:

(i) ઉધારકર્તા પ્રત્યેની લોન હેઠળની કોઈપણ બાકી રહેલી પ્રતિબદ્ધતાઓ રદ કરી શકે છે;

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(ii) જાહેર કરી શકે છે કે ચૂકવવાપાત્ર રકમનો તમામ અથવા આંશિક ભાગ, અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉપાર્જિત અથવા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય બધી રકમ તાત્કાલિક દેય અને ચૂકવવાપાત્ર છે, જેના પછી તે તાત્કાલિક દેય અને ચૂકવવાપાત્ર બની જશે;

(iii) લોનને ઝડપથી વસૂલ કરવા અથવા રિકૉલ કરવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સંપૂર્ણ રકમને તરત દેય અને ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરી શકે છે.

(iv) સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો અને/અથવા અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવેલ કોઈપણ અથવા તમામ સિક્યોરિટી હિતને અમલમાં મૂકી શકે છે; અને/અથવા

(v) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ ધિરાણકર્તા પાસે હોય તેવા કોઈપણ અન્ય અધિકારનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જેમાં કોઈપણ કાયદો બનાવવામાં આવે અથવા સુધારવામાં આવે ત્યારે ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ થઈ શકે તેવા કોઈપણ ઉપાયનો સમાવેશ થાય છે જેથી ધિરાણકર્તાને દેવાની વસૂલાત માટે ઘડવામાં આવેલા કોઈપણ ખાસ કાયદાની ઍક્સેસ મળી શકે.

15.2. ઉપરોક્ત બાબતો ઉપરાંત, જ્યાં સુધી ડિફૉલ્ટની ઘટના ચાલુ રહેશે ત્યાં સુધી, ઉધારકર્તા જ્યાં સુધી આવી ડિફૉલ્ટની ઘટના(ઓ) સુધારાય ત્યાં સુધી, ધિરાણકર્તા પાસે ઉપલબ્ધ ઉપાયો અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓના પરિણામો પ્રત્યે કોઈ પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, દંડાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવશે.

15.3. કાયદામાં અને/અથવા ઇક્વિટીમાં, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ICF પાસે કોઈપણ કાયદા હેઠળ તેને મળેલા તમામ અધિકારો અને ઉપાયો પ્રાપ્ત રહેશે, જેમાં સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 ("**SARFAESI** એક્ટ")નો સમાવેશ થાય છે પરંતુ માત્ર તેના સુધી મર્યાદિત નથી અને જેમાં નીચે મુજબના ઉપાયો પણ ઉપલબ્ધ રહેશે:

(i) ICF અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત મુજબ ઉધારકર્તા પાસેથી પુનઃચુકવણી સાધન(નો)ના બાઉન્સિંગ અથવા અસ્વીકાર માટેના ચાર્જિસ, દંડાત્મક ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ચાર્જિસ વસૂલ કરવા માટે હકદાર રહેશે;

(ii) ઉધારકર્તા તેના પોતાના ખર્ચે ICF દ્વારા જરૂરી હોય તેવા સ્વરૂપ અને રીતે વધારાના સિક્યોરિટી હિતનું નિર્માણ કરશે;

(iii) લોનની પેન્ડિંગ હોય તે દરમિયાન, નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 ની કલમ 138 અને પેમેન્ટ ઓફ સેટલમેન્ટ સિસ્ટમ એક્ટ, 2007 ની કલમ 25 (1) હેઠળ ઉપલબ્ધ ઉપાયોના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય ઉપાયોનો ઉપયોગ કરી શકાય છે;

(iv) સંપત્તિના કબજેદાર પાસેથી સંપત્તિ મેળવવા અને તેનો કબજો લેવા અને તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી જેમ ICF યોગ્ય માને તે રીતે સંપત્તિનો ઉપયોગ કરવાનો અધિકાર રહેશે;

(v) સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને વેચવા, ટ્રાન્સફર કરવા, સરન્ડર કરવા, લીઝ પર આપવા, પેટા-લીઝ કરવા, ભાડે આપવા, લિવ-એન્ડ- લાઇસન્સ પર આપવા, છોડવા, ટ્રાન્સફર કરવા, નિકાલ કરવા, અન્યને સોંપવા અને સંપત્તિ અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં અથવા તેના પર કોઈપણ તૃતીય-પક્ષ અધિકારો અથવા સિક્યોરિટી હિત બનાવવા અથવા સંપત્તિ અથવા કોઈપણ ભાગ સાથે તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ICF જેમ યોગ્ય માને તેવા નિયમો અને શરતો પર વ્યવહાર કરવાનો અધિકાર રહેશે.

15.4. ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે કોઈપણ/તમામ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે ધિરાણકર્તાના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઉધારકર્તા સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે તૃતીય પક્ષો/એજન્ટની નિમણૂક કરશે અને આવા તૃતીય પક્ષ/એજન્ટ આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ કાર્ય, અધિકારો અને સત્તા ધરાવી શકે છે, જેમાં ઉધારકર્તાની કોઈપણ પૂર્વ સંમતિ વિના, ઉધારકર્તા પાસેથી ચૂકવવાપાત્ર રકમ વસૂલ કરવાની સત્તાનો સમાવેશ થાય છે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

15.5. ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટના ઘટિત થયા પછી ICF દ્વારા નીચે મુજબના સંબંધમાં કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ, વ્યય:

a. સંપત્તિનું સંરક્ષણ (હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં અસ્તિત્વમાં હોય તેવા);

b. સિક્યોરિટી હિતનો અમલ (કાનૂની સલાહકાર અને ક્લાયન્ટ્સ વચ્ચેના કાનૂની ખર્ચ સહિત);

c. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત અથવા કલેક્શન,

આ તમામ ખર્ચ એન્ફોર્સમેન્ટ ચાર્જિસનો ભાગ ગણાશે અને ICF જે રીતે નક્કી કરે તે મુજબ તે ખર્ચ ઉધારકર્તા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવી શકે છે અથવા તેની ભરપાઈ કરી શકાય છે.

15.6. ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટના ઘટિત થવા પર, ICF કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ સાથે, તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે, ડિફૉલ્ટ રકમ વસૂલ કરવામાં આવી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની સહાય મેળવવાના હેતુથી સંપર્ક કરવાનો હકદાર રહેશે, જેમાં ઉધારકર્તાની સંપત્તિ અને/અથવા કાર્યસ્થળની મુલાકાત લેવા અથવા નિરીક્ષણ કરવાનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ માત્ર તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

15.7. ICF દ્વારા ઉધારકર્તાને આપવામાં આવેલી લોનની પૂર્વ-શરત તરીકે ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે જો ઉધારકર્તા ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી/પુનઃચુકવણીમાં નિયત તારીખે/તારીખોએ ડિફૉલ્ટ કરે, તો ICF અને/અથવા RBI પાસે ઉધારકર્તા/ઉધારકર્તાઓના નામ/નામો અથવા તેના પાર્ટનર/પાર્ટનરો અથવા ડિરેક્ટરોના નામ/નામો અથવા ગેરેન્ટર/ગેરેન્ટરો (જો લાગુ પડતું હોય તો) ડિફૉલ્ટર/ડિફૉલ્ટરો તરીકે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અશરતી અધિકાર રહેશે, એ રીતે અને એવા માધ્યમ દ્વારા જે ICF અથવા RBI તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય લાગે. ઉધારકર્તા વધુમાં સંમતિ આપે છે અને સંમત થાય છે ICF ને ઉધારકર્તા સંબંધિત અને ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવવામાં આવેલી/મેળવવામાં આવનારી નાણાંકીય સુવિધાઓ, ઉધારકર્તા દ્વારા તેના સંબંધમાં સ્વીકારેલી / સ્વીકારવાની જવાબદારીઓ અને તેના ડિસ્ચાર્જમાં ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા ડિફૉલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, સંબંધિત બધી માહિતી અને ડેટા જાહેર કરવાનો અધિકાર રહેશે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF દ્વારા નીચે મુજબના બધા અથવા કોઈપણ પ્રકારના પ્રગટીકરણ માટે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે :

(i) ઉધારકર્તાને સંબંધિત માહિતી અને ડેટા;

(ii) ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવેલ / મેળવવાની કોઈપણ ક્રેડિટ સુવિધા સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા; અને

(iii) ઉધારકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાની આવી જવાબદારી ડિસ્ચાર્જ કરવામાં ડિફૉલ્ટ, જો કોઈ હોય, તો;

જે ICF યોગ્ય અને જરૂરી માને છે, તે CIBIL અને RBI દ્વારા આ વતી અધિકૃત કરાયેલ કોઈપણ અન્ય એજન્સીને જાહેર કરવા અને પ્રદાન કરવા માટે.

15.8. તણાવગ્રસ્ત સંપત્તિઓનું નિવારણ **(SMA)**

(i) ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે તે ધિરાણકર્તાને 7 જૂન, 2019 ના રોજના પરિપત્ર દ્વારા RBI દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલા પ્રુડેન્શિયલ ફ્રેમવર્ક ફોર રિઝોલ્યુશન ઓફ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ હેઠળની આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવામાં સહાય કરશે, જેમાં સમયાંતરે તેના સંબંધમાં તેમાં કરવામાં આવતા કોઈપણ સુધારા/બદલાવ (રિપ્લેસમેન્ટ)નો પણ સમાવેશ થાય છે.

(ii) ઉધારકર્તા દ્વારા ચુકવણીમાં કોઈપણ ડિફૉલ્ટને અનુસરીને, ICF ઉધારકર્તાના લોન એકાઉન્ટમાં ઉદ્ભવતા પ્રારંભિક તણાવને ઓળખવા માટે, ઉક્ત લોન એકાઉન્ટને નીચે મુજબ સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ્સ (SMA) તરીકે વર્ગીકૃત કરશે:

SMA પેટા-શ્રેણીઓ	મુદ્દલ અથવા વ્યાજ ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ રકમ

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

SMA 0	1-30 દિવસ વચ્ચે સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે ઓવરડ્યૂ
SMA 1	31-60 દિવસ વચ્ચે સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે ઓવરડ્યૂ
SMA 2	61-90 દિવસ વચ્ચે સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે ઓવરડ્યૂ

ઉદાહરણ તરીકે: જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હોય, અને ધિરાણ આપતી સંસ્થા આ તારીખ માટે 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ દેય રકમ પ્રાપ્ત થઈ ન હોય, તો ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી)ની તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો તે ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી) રહેવાનું ચાલુ રહે છે, તો આ એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચલાવવા પર એટલે કે સતત મુદતવીતી હોવાના 30 દિવસ પૂર્ણ થવા પર SMA-1 તરીકે ટૅગ કરવામાં આવશે. એ અનુસાર, તે ખાતાની SMA-1 વર્ગીકરણ તારીખ 30 એપ્રિલ 2021 હશે.

તે જ રીતે, જો એકાઉન્ટ ઓવરડ્યૂ રહે, તો 30 મે, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચલાવવા પર તેને SMA-2 તરીકે ટૅગ કરવામાં આવશે અને જો વધુ ઓવરડ્યૂ રહે છે, તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા ચલાવવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

(iii) વધુમાં, ICF સંબંધિત (લાગુ પડતું હોય તેમ) RBI પરિપત્રના સંદર્ભમાં, સંબંધિત ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓ, ક્રેડિટ રિપોઝીટરીઝ અથવા આવી અન્ય સરકારી સત્તાધિકારીઓને SMA તરીકે એકાઉન્ટના વર્ગીકરણ સહિતની ક્રેડિટ માહિતીની જાણ કરી શકે છે.

(iv) તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે વ્યાજ અને બાકી મુદ્દલ રકમ સહિતની તમામ ઓવરડ્યૂ રકમની ચુકવણી કરવા પર જ (એવા કિસ્સાઓ સિવાય કે જ્યાં લોન રિકૉલ નોટિસ ઇશ્યૂ કરવામાં આવી હોય અથવા આ એગ્રીમેન્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર ધિરાણકર્તા દ્વારા અમલીકરણ/વસૂલાતની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી હોય), ઉધારકર્તાના લોન એકાઉન્ટનું વર્ગીકરણ હાલની RBI માર્ગદર્શિકા અનુસાર સ્ટાન્ડર્ડ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે.

15.9. આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ધિરાણકર્તાના તમામ ઉપાયો, ભલે અહીં આપવામાં આવ્યો હોય કે કાયદા, નાગરિક કાયદા, સામાન્ય કાયદા, રિવાજો, વેપાર અથવા ઉપયોગ દ્વારા આપવામાં આવ્યો હોય, સંચિત ગણાશે અને વૈકલ્પિક નહીં અને ક્રમિક અથવા એક સાથે અમલ કરી શકાય છે.

16. **ક્રોસ ડિફૉલ્ટ:**

ઉધારકર્તા અ દ્વારા સંમત થાય છે કે આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ કોઈપણ ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટના ઘટિત થાય તો ICF અથવા ICF ગ્રુપના કોઈપણ અન્ય સભ્ય પાસેથી ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવેલ કોઈપણ અન્ય લોન/સુવિધા હેઠળ ડિફૉલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે અને ICF ને ICF દ્વારા સિક્યોરિટી તરીકે રાખવામાં આવેલી ઉધારકર્તાની કોઈપણ અસ્કયામત જાળવી રાખવા અને/અથવા સેટ ઑફ કરવા, પ્રાપ્ત કરવા અને/અથવા વેચવા અને ઉધારકર્તા દ્વારા ICF અને ICF ગ્રુપના અન્ય સભ્યોને દેય અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સહિત આવી લોન/સુવિધાની પુનઃચુકવણી માટે તેની આવકને સમાયોજિત કરવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

17. **ક્રોસ જવાબદારી**

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

17.1. ઉધારકર્તા વધુ સંમત થાય છે નિર્મિત સિક્યોરિટી હિત નિમ્નલિખિત માટે પણ સિક્યોરિટી તરીકે માન્ય રહેશે: (a) અન્ય તમામ નાણાં જે ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને કોઈપણ એકાઉન્ટ પર દેય અને ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે છે, હાલના કે ભવિષ્યના, જેમાં ઉધારકર્તા દ્વારા જામીન અથવા સહ-જવાબદાર તરીકે એકલા અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સાથેની કોઈપણ જવાબદારીનો સમાવેશ થાય છે; (b) સમયાંતરે જાહેર કરાયેલા મુજબ ઉધારકર્તાના આનુષંગિકો/સહયોગીઓને આપવામાં આવેલ/ચાલુ રાખવામાં આવેલ લોન.

17.2. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે અને વચન આપે છે કે ICF, સંપત્તિ અને અન્ય જે અસ્કયામતો પર સિક્યોરિટી હિત નિર્માણ કરવામાં આવ્યું છે તેના પર પ્રથમ અને વિશિષ્ટ મોર્ટગેજ/ચાર્જ ધરાવશે અને ઉધારકર્તા સંપત્તિ અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષના પક્ષમાં સિક્યોરિટી તરીકે પૂરી પાડવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ અસ્કયામતો પર ICF ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ સિવાય, કોઈપણ અન્ય બોજો, ચાર્જ અથવા સિક્યોરિટી હિત બનાવશે નહીં. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ સિક્યોરિટી હિત અને ઉધારકર્તાની જવાબદારી, ઉધારકર્તાની કોઈપણ સમાપનની પ્રક્રિયા (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા) અથવા વિલીનીકરણ, અથવા જોડાણ, પુનર્નિર્માણ, પ્રબંધનનું ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ) દ્વારા પ્રભાવિત થશે નહીં, ક્ષીણ થશે નહીં અથવા ડિસ્ચાર્જ થશે નહીં. ઉધારકર્તા કરાર કરે છે કે સિક્યોરિટી હિત ICFને દેય ચૂકવવાપાત્ર રકમ માટે અથવા ICF ગ્રુપના કોઈપણ સભ્ય પાસેથી ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવેલા અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય લાભ માટે માન્ય રહેશે.

18. અધિકારોની સોંપણી અને સિક્યોરિટાઇઝેશન

ઉધારકર્તા નીચેની બાબતો સંમત થાય છે અને તેની પુષ્ટિ કરે છે:

(a) ઉધારકર્તા કોઈપણ રીતે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ તેમના/તેણીના/તેના અધિકારો અને જવાબદારીઓ અન્ય કોઈને સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

(b) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ વિપરીત બાબત હોવા છતાં, ICF પાસે લોન અથવા અથવા તેના કોઈપણ ભાગને, સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગર, જો કોઈ હોય તો, અને/અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ તેના અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ અને/અથવા ચૂકવવાપાત્ર રકમને કોઈપણને સોંપવાનો અને/અથવા ટ્રાન્સફર કરવાનો અને/અથવા નવીનીકરણ કરવાનો અને/અથવા સિક્યોરિટાઇઝ કરવાનો અધિકાર છે, અને/અથવા એક અથવા વધુ બેંકો અથવા અન્ય કોઈપણ એન્ટિટી, ટ્રસ્ટ, કોઈપણ એસોસિએશન સાથે, કોઈપણ સંદર્ભ અથવા નોટિસ વિના અને ઉધારકર્તા(ઓ)ની સંમતિ વિના, જોખમ વહેંચણી (રિસ્ક શેરિંગ) માટે, રિકોર્સ સાથે અથવા વગર, ક્ષતિપૂર્તિ અથવા અન્ય વ્યવસ્થાઓ કરી શકે છે. ઉધારકર્તા, જો કે, એવી કોઈપણ એન્ટિટી સાથે કરારની કોઈપણ ગોપનીયતાનો દાવો કરશે નહીં જેને ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને/અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળના અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ સોંપવામાં / ટ્રાન્સફર કરવામાં/સિક્યોરિટાઇઝ કરવામાં આવ્યા હોય અથવા જેમની સાથે ICF એ ક્ષતિપૂર્તિ અથવા જોખમ વહેંચણી (રિસ્ક શેરિંગ) માટેની વ્યવસ્થા કરી હોય.

(c) ICF (અથવા ICF નો કોઈ પણ નોમિની) ટ્રસ્ટમાં અને આવા અસાઇનીના લાભ માટે અહીં (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) અનુસંધાનમાં બનાવેલ સિક્યોરિટી હિત (જો કોઈ હોય તો) જાળવી શકે છે (અને લોનના આંશિક સોંપણી/ ટ્રાન્સફર/ નવીનીકરણ પર, ટ્રસ્ટમાં અને ICF અને આવા સોંપણી/ ટ્રાન્સફર/નોવેટી (નવીનીકરણ) કરનાર બંનેના લાભ માટે, પેરિ પાસુ (સમાન હક સાથે) ધોરણે), ઉધારકર્તાની કોઈપણ સંમતિ અથવા નોટિસની જરૂર વગર અથવા કોઈપણ સંદર્ભ આપ્યા વિના. આવી કોઈપણ ટ્રાન્સફર અથવા સોંપણી અથવા નવીનીકરણ પર, જેમ કે અહીં વિચારણા કરવામાં આવી છે, આવા અસાઇની/ટ્રાન્સફરી/નોવેટી અને ICF, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ, કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાનો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

અધિકાર રહેશે, જેમાં ICF અથવા અસાઇનીને, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ, પક્ષકાર બનાવ્યા વિના, તેના પોતાના નામે, અહીં હેઠળ ICF ના અધિકારોની રિકવરી અને અમલીકરણનો પણ સમાવેશ થાય છે.

(d) ICF દ્વારા આવા ટ્રાન્સફર અથવા સોંપણી અથવા નવીનીકરણ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશન હોવા છતાં ઉધારકર્તા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની શરતોથી બાધ્ય રહેશે. ઉધારકર્તા આવા કોઈપણ સિક્યોરિટાઈઝેશન અને આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફરને સ્વીકારવા માટે બાધ્ય રહેશે અને ઉધારકર્તા આવા અન્ય પક્ષો (પક્ષકારો)ને એકમાત્ર ક્રેડિટર તરીકે અથવા ICF સાથે સંયુક્ત ક્રેડિટર તરીકે અથવા આવા કોઈપણ અન્ય પક્ષ વતી અહીં હેઠળની બધી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવા માટે ફક્ત ધિરાણકર્તાના અધિકાર સાથે ક્રેડિટર તરીકે સ્વીકારશે.

(e) જો ટ્રાન્સફર, સોંપણી, નવીનીકરણ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશન ICF દ્વારા SARFAESI એક્ટ હેઠળ બેંક અથવા નાણાંકીય સંસ્થા અથવા અસ્કયામત પુનઃનિર્માણ કંપનીમાં કરવામાં આવે છે, તો પછી, સમયાંતરે RBI દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ તમામ માર્ગદર્શિકા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો પર લાગુ પડશે.

(f) કોઈપણ બેંકો અથવા નાણાંકીય સંસ્થા(સંસ્થાઓ) દ્વારા માંગણી કરવામાં આવી હોય કે જેમની પાસેથી ICFએ નાણાંકીય સહાય મેળવી હોય, ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત કરવાનો અધિકાર આવી બેંકો અથવા નાણાંકીય સંસ્થા(ઓ)ને સોંપવામાં/ટ્રાન્સફર કરી શકાય છે અને ઉધારકર્ત એ આવી બેંકો/નાણાંકીય સંસ્થાઓને સીધા EMI/EQI/EHI ચૂકવવાના રહેશે. ઉધારકર્તા વચન આપે છે કે તે એવી કોઈ પણ વસ્તુ કરશે નહીં કે કરાવવાનું કારણ બનશે નહીં જે આવી બેંકો/નાણાંકીય સંસ્થાઓના અધિકારોને તેમની કોઈપણ દેય રકમની વસૂલાતમાં અવરોધરૂપ બને, જેમાં ઉત્પાદન પરના અધિકારોનો, જો કોઈ હોય તો, સમાવેશ થાય છે.

(g) ICF પાસે, કોઈપણ બેંક, સંસ્થા અથવા સંસ્થા પાસેથી મેળવેલી કોઈપણ રિફાઇનાન્સ સુવિધા અથવા લોન માટે સિક્યોરિટી તરીકે, તે બેંક, સંસ્થા અથવા મંડળની તરફેણમાં સંપત્તિ પર ચાર્જ બનાવવાનો અધિકાર રહેશે. ICF ને ICF દ્વારા તેમને કરવામાં આવેલ લોનના કોઈપણ વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરના સંબંધમાં કોઈપણ બેંક, સંસ્થા અથવા સંસ્થાની તરફેણમાં સંપત્તિ પર બનાવાયેલ મોર્ટગેજ ટ્રાન્સફર કરવાનો અથવા સોંપવાનો અધિકાર પણ રહેશે.

19. વીમો અને જાળવણી

(a) ઉધારકર્તા આ એગ્રીમેન્ટના અમલ પછી તરત જ અને સંપત્તિ પરનું સિક્યોરિટી હિત મુક્ત ન થાય ત્યાં સુધી, અકસ્માત, રમખાણો, જાહેર અશાંતિ, આગ, ભૂકંપ, પૂર, તોફાન, વાવાઝોડું, ચક્રવાત અને આવા અન્ય જોખમો, કુદરતી આફતો અથવા જોખમોને કારણે કોઈપણ નુકસાન, નુકસાન સામે સંપત્તિનો વીમો જાળવી રાખશે, જે ICF દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે.

(b) ઉધારકર્તા આવી પૉલિસીઓ પરના તમામ પ્રીમિયમ યોગ્ય અને સમયસર ચૂકવશે અને ધિરાણકર્તાના રેકોર્ડ માટે તેની યોગ્ય પ્રમાણિત નકલો રજૂ કરશે.

(c) ઉધારકર્તા એવું કંઈ કરશે નહીં અથવા કરવાની પરવાનગી આપશે નહીં જેના કારણે આવી વીમા પોલિસી રદ થઈ શકે.

(d) ઉધારકર્તા નિયમિતપણે સંપત્તિનો વીમો જાળવી રાખશે અને હાલની વીમા પોલિસીની સમાપ્તિના ઓછામાં ઓછા 30 (ત્રીસ) દિવસ પહેલાં, ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં યોગ્ય રીતે પૂર્વાધિકાર (લિયન) ચિહ્નિત થયેલ વીમા પોલિસીની નકલ મોકલશે.

(e) ઉધારકર્તા સંપત્તિનો વીમો ન લે તેવા કિસ્સામાં, કોઈપણ ઘટના ઘટિત થાય તેવા કિસ્સામાં સમગ્ર જોખમ ફક્ત ઉધારકર્તા દ્વારા જ ભોગવવાનું રહેશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

(f) ઉધારકર્તા ખાતરી કરશે કે પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 10 (દસ) દિવસની અંદર સંપત્તિને લગતી બધી વીમા પૉલિસી/પૉલિસીઓ હેઠળ ICF ને "નુકસાન વળતર પ્રાપ્તકર્તા" તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવે, જેથી ધિરાણકર્તા વીમાની રકમનો દાવો કરી શકે અને આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામે તેને પ્રાપ્ત કરી શકે. આ દ્વારા સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો લોનની સંપૂર્ણ રકમ અને તેના સંબંધમાં બાકી રહેલી અન્ય રકમ સંબંધિત વીમા કંપની પાસેથી પ્રાપ્ત વીમાની રકમમાંથી ચૂકવવામાં ન આવે, તો ઉધારકર્તા(ઓ) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ બાકી રહેલી ચૂકવવાપાત્ર રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

(g) સંપત્તિનો વીમો લેવાની ઉધારકર્તાની જવાબદારી હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઉધારકર્તા વતી વીમા પ્રીમિયમ ચૂકવી શકે છે અને ઉધારકર્તા પાસેથી તે વસૂલ કરી શકે છે. તેમ છતાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા વીમા પ્રીમિયમની ચુકવણી ન કરવામાં આવે તો પણ તે પ્રીમિયમની ચુકવણી કરવાની ઉધારકર્તાની જવાબદારી પર કોઈ અસર પડશે નહીં.

(h) કોઈપણ વીમા પ્રક્રિયા પરનો પહેલો દાવો ધિરાણકર્તાનો રહેશે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા અપરિવર્તનીય રીતે ધિરાણકર્તાને તેના એકમાત્ર વિવેકાધિકાર મુજબ ધિરાણર્તાના હિતની સુરક્ષા માટે વીમા રકમનો દાવો કરવાની તથા તેમાંથી પ્રાપ્ત થતી રકમને ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામે પ્રાપ્ત કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપે છે.

(i) ધિરાણકર્તા વીમા દાવા અથવા કાર્યવાહી સંબંધે કોઈ કાર્યવાહી ન કરવાની પસંદગી કરે તેવા કિસ્સામાં, અને/અથવા વધુ મોટી રકમનો દાવો અથવા સમાધાન પ્રાપ્ત થઈ શક્યું હોત અથવા મળવું જોઈતું હતું એવા આધાર પર, ઉધારકર્તાને ધિરાણકર્તા સામે કોઈપણ દાવો કરવાનો હક રહેશે નહીં, તેમજ આવા સમાયોજન પછી બાકી રહેલી ઉધારકર્તાની બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમ અંગે પોતાની જવાબદારી અંગે વિવાદ ઊભો કરવાનો હક પણ રહેશે નહીં.

20. સામાન્ય શરતો

20.1. લોન અને આ એગ્રીમેન્ટ અને મંજૂરી પત્ર હેઠળ આપવામાં આવેલી શરતો અને નિયમો, અંતિમ રહેશે અને તમામ ઉધારકર્તા(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે. તેમ છતાં, આ એગ્રીમેન્ટની શરતો અનુસાર લોન ચાલુ રહે તે દરમ્યાન તેની સમીક્ષા અને પુનઃમૂલ્યાંકન કરવાનો અધિકાર ICF પોતાની પાસે અનામત રાખે છે.

20.2. મંજૂરી પત્ર એ લોન એગ્રીમેન્ટનો અભિન્ન ભાગ બનશે. મંજૂરી પત્ર અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો વચ્ચે કોઈપણ વિરોધાભાસ/સંઘર્ષ/ભિન્નતા/અસંગતતાના કિસ્સામાં, પક્ષકારો આ દ્વારા સંમત થાય છે કે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો મંજૂરી પત્ર પર પ્રબળ રહેશે.

20.3. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર દેય રકમ અંગે ICF દ્વારા રજૂ કરાયેલ કોઈપણ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે અને તેના પર બંધનકર્તા રહેશે અને તેમાં ઉલ્લેખિત રકમની ચોકસાઈનો નિર્ણાયક પુરાવો રહેશે.

20.4. ICF નો ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ જે RBI ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ (નિષ્પક્ષ વ્યવહાર સંહિતા) અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે તે ICF ની ઓફિસો અથવા વેબસાઇટ (www.indostarcapital.com) પર ઉપલબ્ધ છે અને RBI ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ અનુસાર સમયાંતરે અપડેટ કરવામાં આવે છે. ઉધારકર્તા તેને વાંચશે અને તેનાથી પરિચિત થશે.

20.5. જો ઉધારકર્તા અથવા તેની એસ્ટેટને વીમા દાવા હેઠળ કોઈ નાણાં પ્રાપ્ત થાય, તો તેનો ઉપયોગ પહેલા ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી માટે કરવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

20.6. નિર્ણાયક પુરાવા: કોઈપણ સ્પષ્ટ ભૂલની ગેરહાજરીમાં, લોન હેઠળ ચૂકવાવાપાત્ર રકમ અથવા ICF ને ચુકવણી કરવાની અન્ય કોઈપણ રકમના સંબંધમાં ICF દ્વારા રજૂ કરાયેલ કોઈપણ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ ઉધારકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવશે અને તેના પર બંધનકર્તા રહેશે, અને આવા દસ્તાવેજ દેવાના અસ્તિત્વ અને તેમાં દર્શાવેલ રકમ(મો) ની ચુકવણી કરવાની ઉધારકર્તાની જવાબદારીનો નિર્ણાયક પુરાવો હશે.

21. સમાપ્તિ

21.1. ઉધારકર્તાને કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ સમાપ્ત કરવાનો કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.

21.2. આ એગ્રીમેન્ટમાં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ જવાબદારી અને કોઈપણ કારણ આપવાની જવાબદારી વિના લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગને સમાપ્ત, રદ અથવા રિકૉલ કરી શકે છે, જેના પરિણામે તમામ મુદ્દલ નાણાં, વ્યાજ દરે તેના પર વ્યાજ, દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો) અને આ એગ્રીમેન્ટની શરતોમાં બાકી રહેલા અન્ય તમામ ખર્ચ, શુલ્ક ખર્ચ અને અન્ય નાણાં ઉધારકર્તા દ્વારા માંગણી પર તરત જ ઉધારકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર અને દેય બનશે.

21.3. હેતુ પૂર્ણ કરવા માટે થનારા ખર્ચની ગણતરી અને અંદાજના આધારે ICF એ લોન મંજૂર કરી છે. જો હેતુ પૂર્ણ કરવાનો ખર્ચ ઉપરોક્ત ગણતરી કરેલ રકમથી વધુ વધે છે અથવા નીચે જાય છે, તો ICF લોન રદ કરવાનો અથવા ઉધારકર્તાને મંજૂર કરાયેલ રકમ ઘટાડવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, અને આ સંદર્ભમાં ICF નો નિર્ણય ઉધારકર્તા(ઓ) માટે અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

22. ક્ષતિપૂર્તિ

ઉધારકર્તા આ દ્વારા નુકસાન ભરપાઈ કરે છે અને સમય સમય પર અને હવે પછીથી ICF ને કોઈપણ અને તમામ દાવાઓ, હાનિ, વ્યય, નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જિસ, કર, ડ્યુટી, દાવાઓ, કાર્યવાહીઓ, ક્રિયાઓ, જવાબદારીઓ, ફી (કાનૂની અને વકીલ ફી સહિત) વગેરેથી અને તેની સામે નુકસાન ભરપાઈ કરવા અને નુકસાન ભરપાઈ અને ક્ષતિપૂરિત રાખવા સંમત થાય છે જે ICF ને નીચે મુજબના કારણોસર ભોગવવા પડી શકે છે:

(a) ઉધારકર્તા અથવા સંપત્તિ અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી હિત અથવા તેના હેઠળ વિચારણા કરાયેલ કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ અથવા વ્યવહારના સંબંધમાં કોઈપણ પૂછપરછ, નિરીક્ષણ, તપાસ, મૂલ્યાંકન, સમન્સ (અથવા સમાન આદેશ) અથવા મુકદ્દમા;

(b) ઉધારકર્તાનું કોઈપણ કૃત્ય અથવા ચૂક અથવા કોઈપણ ડિફૉલ્ટની ઘટનાના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, જેમાં ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ કરવામાં આવેલી કોઈપણ રજૂઆત(તો) અને/અથવા વોરંટી(ઓ) ખોટી હોવા અથવા ખોટી બનવાના કિસ્સામાં અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળના કોઈપણ ભંગને કારણે મર્યાદા વિનાનો સમાવેશ થાય છે;

(c) ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની તૈયારી, વાટાઘાટો, અમલ, જાળવણી, પાલન અને/અથવા અમલીકરણ અથવા ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે (કાનૂની સલાહકાર અને ક્લાયન્ટ્સ વચ્ચેના કાનૂની ખર્ચ સહિત);

(d) સંપત્તિ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય અસ્ક્યામતમાં ઉધારકર્તાના ટાઇટલમાં કોઈપણ ખામી જેના પર ICF ની તરફેણમાં સિક્યોરિટી હિત નિર્માણ કરવામાં આવ્યું છે.

23. અન્ય ખર્ચાઓની ચુકવણી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ઉધારકર્તા ICF ને માંગ પર તાત્કાલિક તમામ વ્યય, ચાર્જિસ અને ખર્ચાઓ (કાનૂની સલાહકાર અને ક્લાયન્ટ્સ વચ્ચેના કાનૂની ખર્ચ સહિત) ચૂકવવાનું વચન આપે છે, જે અહીં શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે, સંપૂર્ણ નુકસાન ભરપાઈના ધોરણે, જે ICF દ્વારા સંપત્તિ અથવા કોઈપણ અન્ય અસ્ક્યામતના ટાઇટલ (માલિકી હક) અને મૂલ્યાંકનની તપાસ માટે કરવામાં આવે છે અને/અથવા કરવામાં આવશે જેના પર ICFની તરફેણમાં સિક્યોરિટી હિત નિર્મિત કરવામાં આવે છે અથવા નિર્મિત કરવાનો પ્રસ્તાવ મૂકવામાં આવે છે અને/અથવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોની તૈયારી, વાટાઘાટો, અમલ, જાળવણી, પાલન અને/અથવા અમલીકરણ, સિક્યોરિટી હિતની પૂર્ણતા અને બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમની વસૂલાત માટે કરવામાં આવે છે.

24. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને કર

24.1. ઉધારકર્તા કોઈપણ અને તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી દંડ, રજીસ્ટ્રેશન અને સમાન કર અને ડ્યુટી ચૂકવશે જે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ, પાલન અથવા અમલીકરણના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર છે અથવા ચૂકવવાપાત્ર થઈ શકે છે, પછી ભલે તે અમલીકરણ સમયે હોય અથવા તે પછી. ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે કે જો ICF ને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ અન્ય અંતર્ગત/સંકળાયેલ દસ્તાવેજો પર અને તેના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી દંડ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય ચાર્જિસ અને/અથવા ડ્યુટી જેવી કોઈપણ ચુકવણી કરવાની જરૂર હોય, પછી ભલે તે અમલીકરણ સમયે હોય અથવા તે પછી, ICF બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમના ભાગ રૂપે ઉધારકર્તા પાસેથી તે વસૂલવા માટે હકદાર/અધિકૃત રહેશે.

24.2. ઉધારકર્તા વધુમાં, કોઈપણ સરકારી સત્તાને ચુકવણી કરાયેલ અથવા ચૂકવવાપાત્ર કર, ટોલ, ડ્યુટી, લેવી, સેસ અથવા કોઈપણ અન્ય કર વગેરે સહિતની રકમ અથવા સંપત્તિના સંબંધમાં કોઈપણ અન્ય રકમ (જો ICF દ્વારા તેની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી કોઈ જવાબદારી વિના કરવામાં આવે તો) ICF ને ચૂકવશે અથવા ભરપાઈ કરશે.

24.3. લોનના સંબંધમાં, ઉધારકર્તા(ઓ) ધિરાણકર્તાને પ્રોસેસિંગ ફી, પ્રતિબદ્ધતા ચાર્જ (લોનના ઉપયોગના સંબંધમાં) સહિત તમામ ચાર્જ, ફી, કમિશન, પ્રીમિયમ વગેરે ચૂકવશે, જેમ કે અહીં આપેલા શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત છે.

25. પ્રગટીકરણ (ડિસ્ક્લોઝર)

ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે અને ICF ને સમય સમય પર, ઉધારકર્તા અને/અથવા લોન સંબંધિત કોઈપણ માહિતી પ્રગટ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે: (a) ICF ગ્રુપના કોઈપણ સભ્ય; (b) સેવાઓ અને ઉત્પાદનોના માર્કેટિંગ જેવા હેતુઓ માટે ICF ગ્રુપના કોઈપણ સભ્ય દ્વારા સહભાગી થયેલ તૃતીય પક્ષો; (c) કોઈપણ રેટિંગ એજન્સી, વીમાદાતા અથવા વીમા બ્રોકર, અથવા ICF અથવા ICF ગ્રુપના કોઈપણ સભ્યને ક્રેડિટ સુરક્ષાના પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ પ્રદાતા; (d) ICF ગ્રુપના સભ્યના કોઈપણ સેવા પ્રદાતાઓ અથવા વ્યાવસાયિક સલાહકારો; (e) કોઈપણ ક્રેડિટ બ્યુરો, ડેટાબેઝ/ડેટાબેંક, કોર્પોરેટ, બેંકો, નાણાંકીય સંસ્થાઓ વગેરે; (f) કાયદા દ્વારા જરૂરી કોઈપણ સરકારી સત્તા અથવા અન્ય એન્ટિટી અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તા; અને/અથવા (g) કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ: (i) જેને (અથવા જેમના દ્વારા) ICF ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો/લોન હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈપણ અધિકારો અને જવાબદારીઓ સોંપે છે અથવા સ્થાનાંતરિત કરે છે અથવા નવીન બનાવે છે (અથવા સંભવિત રીતે સોંપે છે અથવા સ્થાનાંતરિત કરી શકે છે અથવા નવીન કરી શકે છે); અને/અથવા (ii) લોન અથવા ઉધારકર્તાને લગતા ડેટાની પ્રક્રિયા અથવા સંચાલન અનુસાર. આ ક્લોઝની જોગવાઈઓ આ એગ્રીમેન્ટની સમાપ્તિ પછી પણ અમલમાં રહેશે. જેમ ICF યોગ્ય માને તેમ, ICF ને ક્રેડિટ એજન્સીઓ, ક્રેડિટ બ્યુરો, અન્ય બેંકો અને નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી ઉધારકર્તાને લગતી સમાન માહિતી/રિપોર્ટ્સ મેળવવાનો પણ અધિકાર રહેશે. ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને આપવામાં આવેલી લોનની પૂર્વશરત તરીકે ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે જો ઉધારકર્તા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

નિયત તારીખ(ખો) પર ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી/પુનઃચુકવણીમાં ડિફૉલ્ટ કરે, તો ધિરાણકર્તા અથવા RBI ને તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય લાગે તેવા માધ્યમ દ્વારા ઉધારકર્તા અથવા તેમના કોઈપણ ડિરેક્ટરો, ભાગીદારો, સભ્યો, ટ્રસ્ટી, માલિક અથવા કર્મચારીઓના ફોટોગ્રાફ્સ સહિત ઉધારકર્તાના નામ અથવા તેમના ભાગીદાર/રો અથવા ડિરેક્ટરોના નામ ડિફૉલ્ટર/રો તરીકે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અશરતી અધિકાર ધિરાણકર્તા, RBI અને/અથવા તેમની પાસે રહેશે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા KYC હેતુ માટે સબમિટ કરાયેલ દસ્તાવેજો અથવા વિગતોના પ્રમાણીકરણ/ચકાસણી, કાનૂની અથવા અન્ય સરકારી સત્તા દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ડેટાબેઝમાંથી ડેટાની પહોંચ મેળવવા અને પ્રાપ્ત કરવા સહિત લાગુ કાયદા હેઠળ માન્ય હોય તેવી પ્રક્રિયાઓ દ્વારા 'તમારા ગ્રાહકને જાણો' ("**KYC**") અને અન્ય જરૂરી તપાસ કરવા માટે ICF ને સંમતિ આપે છે. ઉધારકર્તા ICF, અને તેના વિવિધ સેવા પ્રદાતાઓને અથવા એજન્ટોને, જેમાં માર્કેટિંગ, કલેક્શન અને વસૂલાત એજન્ટોનો સમાવેશ થાય છે, ઇમેઇલ, ટેલિફોન, સંદેશાઓ, SMS, વોટ્સએપ અથવા અન્ય એપ્લિકેશનો દ્વારા અથવા અન્યથા, ઉધારકર્તાના નામ જો "ડુ નોટ કૉલ" અથવા "ડુ નોટ ડિસ્ટર્બ" રજિસ્ટરમાં દેખાતા હોય, તો પણ માર્કેટિંગ યોજનાઓ, વિવિધ નાણાંકીય અને/અથવા રોકાણ ઉત્પાદનો અને/અથવા અન્ય સેવાઓની ઓફર, ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવવામાં આવેલી અથવા મેળવવામાં આવનારી કોઈપણ સુવિધાઓ સંબંધિત કોઈપણ અન્ય પાસાઓ વિશે ઉધારકર્તાને જાણ કરવા માટે સ્પષ્ટપણે અધિકૃત કરે છે/સંમતિ આપે છે. ઉધારકર્તા એ પણ સ્પષ્ટપણે જાહેર કરે છે કે ધિરાણકર્તા અને તેના સહયોગીઓ, આનુષંગિકો અને/અથવા જૂથ કંપનીઓના ટેલિ-કોલર્સ, એજન્ટો અને/અથવા સેવા પ્રદાતા તરફથી આવા ઇમેઇલ, ટેલિફોનિક કૉલ્સ, સંદેશાઓ, SMS, વોટ્સએપ સંદેશાઓ વગેરે તેમને અને/અથવા તેમના પરિવારના સભ્યોને કોઈ અસુવિધા પહોંચાડશે નહીં. ઉધારકર્તા સ્પષ્ટપણે અને અપરિવર્તનીય રીતે સંમતિ આપે છે કે સેવા પ્રદાતાઓ સામેના કોઈપણ દાવા માટે, ધિરાણકર્તા જવાબદાર રહેશે નહીં અને આ બાબતે ઉધારકર્તા (અથવા તેમના માંથી કોઈપણ) નો દાવો સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા ટેલિ-કોલર્સ સામે રહેશે. ઉધારકર્તા માહિતી અથવા દસ્તાવેજોના સંદેશાવ્યવહાર અથવા શેરિંગ માટે ઇમેઇલ, સંદેશાઓ, SMS, વોટ્સએપ અને/અથવા અન્ય એપ્લિકેશનોનો ઉપયોગ કરવા સંમત થાય છે, આવી એપ્લિકેશનોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થાય છે અને આવી એપ્લિકેશનો અથવા તેમના દ્વારા માહિતી શેરિંગ સાથે સંકળાયેલા જોખમો સાથે સંમત થાય છે.

26. સેટ-ઑફ અને પૂર્વાધિકાર

26.1. આ એગ્રીમેન્ટમાં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા પાસે ઉધારકર્તા(ઓ) ની માલિકીની તમામ સંપત્તિઓ પર પૂર્વાધિકાર (લિયન) હશે અને તે ધિરાણકર્તાના કબજા અને નિયંત્રણમાં હશે, ઉધારકર્તા(ઓ) પાસેથી ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ નાણાં સામે તેને સેટ-ઑફ કરવાનો અધિકાર રહેશે અને ઉધારકર્તા(ઓ) ના તમામ એકાઉન્ટ્સને અહીં અથવા અન્ય કોઈપણ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ધિરાણકર્તાના બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે એકત્રિત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

26.2. ધિરાણકર્તાને સંપૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી સંપત્તિ રાખવાનો અને પોતાના કબજામાં રાખવાના તેમના અધિકારને ઉધારકર્તા(ઓ) માન્ય કરે છે, તે શરતે કે ઉધારકર્તા(ઓ) સામે રહેલા કોઈ કાયદેસર હક, દાવા અથવા પૂર્વાધિકાર (લિયન) અથવા અન્ય કોઈ દાવા હેઠળ ધિરાણકર્તાને તે લાગુ પડે. બાકી રહેલા દાવાઓની વિગતો સાથે ઉધારકર્તા(ઓ)ને નોટિસ મોકલવાની શરતે, તમામ દાવાઓ સંપૂર્ણપણે પતાવવામાં અથવા ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ધિરાણકર્તાને સંપત્તિ રાખવાનો અધિકાર રહેશે.

26.3. આ દ્વારા ઉધારકર્તા(ઓ) સંમત થાય છે અને સમજે છે કે, જો ઉધારકર્તા(ઓ) આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ EMI/EQI/EHI/PEMII, ચાર્જિસ, ફી અથવા અન્ય કોઈપણ રકમની ચુકવણીમાં ડિફૉલ્ટ કરે, જે ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ સમાપ્તિના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ધિરાણકર્તા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

પાસે ઉધારકર્તા(ઓ)ના એકાઉન્ટમાં રહેલી રકમને સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર છે, જે બાબતે આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ડિફૉલ્ટ કરવામાં આવ્યો છે.

27. ગોપનીયતા

(a) ઉધારકર્તા(ઓ) સ્વીકારે છે કે આ એગ્રીમેન્ટ ગોપનીય છે અને ઉધારકર્તા(ઓ), ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, આ એગ્રીમેન્ટ અથવા તેની વિષયવસ્તુ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને જાહેર કરશે નહીં સિવાય કે કાયદા દ્વારા અથવા કોઈપણ લાગુ સરકારી અથવા અન્ય નિયમનકારી સત્તા દ્વારા જરૂરી હોય.

(b) ધિરાણકર્તા (અને ખાતરી કરશે કે તેના કર્મચારીઓ, એજન્ટો, પ્રતિનિધિઓ પણ) ડેટા સુરક્ષા પૉલિસીઓ અને તમામ ડેટા સુરક્ષા કાયદાઓ (ડેટા પ્રોટેક્શન લેજિસ્લેશન)નું પાલન કરશે. આ એગ્રીમેન્ટના હેતુ માટે, "ડેટા સુરક્ષા કાયદો (ડેટા પ્રોટેક્શન લેજિસ્લેશન)" નો અર્થ છે વ્યક્તિગત ડેટાના રક્ષણ અને પ્રક્રિયા, સંગ્રહ, ઉપયોગ, કલેક્શન અને/અથવા વ્યક્તિગત ડેટાનો ઉપયોગ, અથવા વ્યક્તિની ગોપનીયતા સંબંધિત કાયદા અને નિયમનો થાય છે, જેમાં (મર્યાદા વિના) નીચેનો સમાવેશ થાય છે:

(i) માહિતી ટેકનોલોજી અધિનિયમ, 2000 (સમયાંતરે થયેલા સુધારાઓ સહિત), જેમાં માહિતી ટેકનોલોજી (વાજબી સિક્યોરિટી પ્રથાઓ અને પ્રક્રિયાઓ અને સંવેદનશીલ વ્યક્તિગત ડેટા અથવા માહિતી) નિયમો, 2011 ("નિજતા નિયમો") અને તેના હેઠળ રચાયેલ કોઈપણ અન્ય લાગુ નિયમોનો સમાવેશ થાય છે;

(ii) કોઈપણ નિયમનકાર દ્વારા પક્ષકારોમાંથી કોઈને ઇશ્યૂ કરાયેલ વ્યક્તિગત ડેટા અને પ્રક્રિયા, સંગ્રહ, ઉપયોગ, કલેક્શન અને/અથવા વ્યક્તિગત ડેટાના ઉપયોગ અથવા વ્યક્તિની ગોપનીયતાના સંરક્ષણ સંબંધિત અન્ય તમામ લાગુ ઉદ્યોગ માર્ગદર્શિકા (ભલે તે વૈધાનિક હોય કે બિન-વૈધાનિક) અથવા આચાર સંહિતાઓ; અને

(iii) વ્યક્તિગત ડેટા અને પ્રક્રિયા, સંગ્રહ, ઉપયોગ, કલેક્શન અને/અથવા વ્યક્તિગત ડેટાના ઉપયોગ અથવા વ્યક્તિની ગોપનીયતાના સંરક્ષણ સંબંધિત અન્ય કોઈપણ નિયમનો અને લાગુ કાયદાઓ.

(iv) "વ્યક્તિગત ડેટા" નો અર્થ એ જ હોવો જોઈએ જે નિજતા નિયમો (સમયાંતરે થયેલા સુધારાઓ સાથે) હેઠળ 'સંવેદનશીલ વ્યક્તિગત ડેટા અથવા માહિતી' શબ્દને દર્શાવવામાં આવ્યો છે.

(c) ધિરાણકર્તા (અને ખાતરી કરશે કે તેના કર્મચારીઓ, એજન્ટો, પ્રતિનિધિઓ પણ) ઉધારકર્તાના વ્યક્તિગત ડેટાની ગોપનીયતાના સંદર્ભમાં ડિજિટલ ધિરાણ માર્ગદર્શિકામાં નિર્ધારિત ગોપનીયતા અને નિજતાની તમામ જવાબદારીઓનું પાલન કરશે.

28. સંદેશાવ્યવહાર

28.1. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ICF અથવા ઉધારકર્તાને આપવા અથવા કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવતી કોઈપણ નોટિસ અથવા વિનંતી લેખિતમાં આપવામાં આવશે. આવી નોટિસ અથવા વિનંતી તે પક્ષને, જેને તે આપવી અથવા કરવી આવશ્યક અથવા મંજૂર હોય, તેના નીચે દર્શાવેલ સરનામે અથવા તે પક્ષે નોટિસ આપીને નિર્દેશિત કરેલા અન્ય સરનામે હાથોહાથ, ઇમેઇલ અથવા ટેલિગ્રામ દ્વારા પહોંચાડવામાં આવે ત્યારે તેને યોગ્ય રીતે આપવામાં આવેલી અથવા કરવામાં આવેલી ગણાશે.

ICF ને: -

સરનામું: ઇન્ડોસ્ટાર ટાવર, 3જો માળ, 22 અને 23, વેંકટનારાયણ રોડ, ટી. નગર, ચેન્નાઈ - 600 017, ભારત

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ઈમેઇલ આઇડી: contact@indostarcapital.com

ઉધારકર્તાને: શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ રહેણાંક/વાણિજ્યિક સરનામું અથવા અહીં નીચે આપેલ શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ સંપત્તિનું સરનામું.

28.2. ICF અથવા ICF દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ તૃતીય પક્ષો પાસે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને કાયદા હેઠળ હોઈ શકે તેવા અન્ય તમામ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ડિફૉલ્ટની ઘટના પર, ICF, તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, એજન્ટો અને ICF દ્વારા નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો ઉધારકર્તા (અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા(ઓ)/પ્રતિનિધિ(ઓ), ગેરંટર(રો) (જો કોઈ હોય તો) અને ઉધારકર્તાના પરિવારના સભ્યો સહિત તૃતીય પક્ષો) જેમની માહિતી ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને પૂરી પાડવામાં આવી છે તેનો સંપર્ક કરવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતોનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત છે. ઉપરાંત, ઉધારકર્તાને સમયાંતરે કોઈપણ ચૂકવવાપાત્ર રકમના સમાધાન માટે પોસ્ટ, ટેલિફોન, ઇમેઇલ, SMS ટેક્સ્ટ મેસેજિંગ દ્વારા મોબાઇલ ફોન દ્વારા રિમાઇન્ડર મોકલી શકાય છે.

29. એજન્સી નિયુક્ત કરવાનો ધિરાણકર્તાનો અધિકાર

29.1. ધિરાણકર્તા સ્પષ્ટપણે માન્ય કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા પોતે અથવા તેના અધિકારીઓ, નોકરો અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ધિરાણકર્તાની પસંદગીના એક અથવા વધુ તૃતીય પક્ષની નિમણૂક કરવાનો સંપૂર્ણ હકદાર રહેશે અને તેમની પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર હશે. આ એગ્રીમેન્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તા વતી EMI/EQI/EHI/PEMII અથવા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાના અન્ય શુલ્ક વસૂલવાનો અધિકાર અને અધિકાર આવા તૃતીય પક્ષોને સોંપવાનો અધિકાર અને અધિકૃતિ રહેશે, જેમાં નોટિસ મોકલવા, માંગ કરવા, ઉધારકર્તાના રહેઠાણ/કાર્યાલય/વ્યવસાય સ્થળની મુલાકાત લેવા, સંપત્તિનો કબજો લેવા અથવા બાકી રકમ વસૂલવા માટે ઉધારકર્તાનો સંપર્ક કરવાનો અધિકાર શામેલ છે.

29.2. ઉપરોક્ત હેતુ માટે અને અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ધિરાણકર્તાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ધિરાણકર્તા તૃતીય પક્ષને ઉધારકર્તા(ઓ) ની વિગતો, લોન, ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને તૃતીય પક્ષને સોંપાયેલ કાર્યને અસરકારક રીતે પૂર્ણ કરવા માટે અન્ય માહિતી જાહેર કરવાનો હકદાર રહેશે અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા આવા પ્રગટીકરણને સંમતિ આપે છે.

30. છૂટછાટ

ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ એગ્રીમેન્ટ અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ ICF ને પ્રાપ્ત થતા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવામાં થયેલ કોઈ વિલંબ અથવા તેનો ઉપયોગ ન કરવો તેવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને હાનિ પહોંચાડશે નહીં અને તેને તેના ત્યાગ તરીકે અથવા કોઈ ડિફૉલ્ટ અંગે સંમતિ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. તેમજ કોઈપણ ડિફૉલ્ટ સંબંધે ICF દ્વારા કરાયેલ કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી ન કરવી, અથવા આવા કોઈ ડિફૉલ્ટ અંગે તેની તરફથી થયેલી સંમતિ, અન્ય કોઈ ડિફૉલ્ટ સંબંધે ICF ના કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને અસર કરશે નહીં અથવા તેમને હાનિ પહોંચાડશે નહીં.

31. સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત જવાબદારીઓ

જ્યાં લોન એક કરતાં વધુ ઉધારકર્તાને આપવામાં આવે છે, અહીં જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં, બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમની પુનઃચુકવણી કરવા અને આ નિયમો અને શરતો અને અન્ય કોઈપણ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને/અથવા એગ્રીમેન્ટ/દસ્તાવેજો, જે લોનના સંદર્ભમાં

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ઉધારકર્તા અને સહ-ઉધારકર્તાઓ દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવી શકે છે, તે શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાની જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત રહેશે.

32. તીવ્રતા

આ એગ્રીમેન્ટની કોઈપણ જોગવાઈ, જે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં પ્રતિબંધિત અથવા અમલમાં મૂકવા અયોગ્ય બને, જેમાં સમયાંતરે RBI દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલ કોઈપણ સૂચના, માર્ગદર્શિકા અથવા પરિપત્રના કારણે પણ સમાવેશ થાય છે, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, તો તે સંબંધિત અધિકારક્ષેત્રમાં એવો પ્રતિબંધ અથવા અમલઅયોગ્યતા જેટલા હદ સુધી હોય તેટલા હદ સુધી જ અપ્રભાવી ગણાશે; પરંતુ તે સંબંધિત ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજની બાકી રહેલી જોગવાઈઓ અથવા અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોને અમાન્ય બનાવશે નહીં અથવા તેમની પર કોઈ અસર કરશે નહીં, તેમજ અન્ય કોઈ અધિકારક્ષેત્રમાં આવી જોગવાઈ પર પણ કોઈ અસર કરશે નહીં.

33. સુધારાઓ

વિતરણ શેડ્યૂલ, વાર્ષિક ટકાવારી દર, વ્યાજ દર, દંડાત્મક ચાર્જિસ, સેવા ચાર્જિસ, પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ, અન્ય લાગુ ફી/ચાર્જિસ વગેરે સહિત નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર, ઉધારકર્તાને સ્થાનિક ભાષામાં અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા સમજી શકાય તેવી કોઈપણ ભાષામાં આવા ફેરફારની જાણ કર્યા પછી સુધારેલ ગણાશે અને આવા સુધારાઓ ભવિષ્યલક્ષી રીતે અમલમાં આવશે. આ એગ્રીમેન્ટની જોગવાઈમાં સુધારો કરવામાં આવશે જો, ઉધારકર્તા(ઓ) અને ધિરાણકર્તા લેખિતમાં આવી જોગવાઈમાં સુધારો કરે. ઉપરોક્ત પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, આ દ્વારા સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, અને પક્ષો સંમત થાય છે કે આ એગ્રીમેન્ટની શરતો આપમેળે સંશોધિત અને/અથવા સુધારેલ રહેશે જે તારીખથી અને તે તારીખથી જ્યારે કોઈપણ કાયદો, સરકારી સત્તાના નિર્દેશો, અથવા RBI નિર્દેશ, જે આ એગ્રીમેન્ટમાં ફેરફાર અથવા સુધારો કરવાની અસર ધરાવે છે, અહીં અથવા ICF ને લાગુ કરવામાં આવશે. ICF ઉધારકર્તાને આવા નિયમનકારી ફેરફારોથી ઉદ્ભવતા ફેરફારો/સુધારાઓની જાણ કરતી નોટિસ પ્રદાન કરશે.

34. નિયમનકારી ફેરફારો

આ એગ્રીમેન્ટની શરતો અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો લાગુ કાયદા, કોઈપણ સરકારી સત્તાની ચકાસણી અને નિર્દેશો, અને સમયાંતરે આ એગ્રીમેન્ટ અથવા ICF ને લાગુ કરી શકાય તેવા કોઈપણ RBI નિર્દેશોને આધિન છે. તદનુસાર, ઉધારકર્તા આ દ્વારા સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે ICF આવા કોઈપણ કાયદા, સંબંધિત સરકારી સત્તાના નિર્દેશો, અથવા આવા RBI નિર્દેશને અમલમાં મૂકવા માટે બંધાયેલ રહેશે, અને ઉધારકર્તા આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે તે આ સંદર્ભમાં ICF દ્વારા લેવામાં આવેલી તમામ કાર્યવાહીઓથી બાધ્ય રહેશે.

35. સમકક્ષો

આ કરાર જરૂર મુજબ અલગ-અલગ નકલો (કાઉન્ટરપાર્ટ્સ)માં હસ્તાક્ષરિત કરી શકાય છે, જેમાંની દરેકને મૂળ માનવામાં આવશે અને તમામ મળીને એક જ દસ્તાવેજ ગણાશે.

36. ઇલેક્ટ્રોનિક હસ્તાક્ષરો

ઉધારકર્તા આથી પુષ્ટિ કરે છે, સ્વીકૃતિ આપે છે અને સંમત થાય છે કે વેબસાઇટ અથવા આવા અન્ય ઇન્ટરનેટ અથવા ICF દ્વારા શેર કરાયેલ કોઈપણ અન્ય તૃતીય-પક્ષ લિંક અથવા કોઈપણ વેબ-આધારિત માધ્યમ દ્વારા આ એગ્રીમેન્ટની ઓનલાઈન સ્વીકૃતિ પક્ષો વચ્ચે બંધનકર્તા એગ્રીમેન્ટમાં પરિણમે છે. દરેક પક્ષ સંમત થાય છે કે આ કરાર અને તેની સાથે સંબંધિત અન્ય દસ્તાવેજો પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

શકાય છે, અને આ કરાર અથવા આવા અન્ય દસ્તાવેજો પર દેખાતા કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક હસ્તાક્ષરો માન્યતા, અમલક્ષમતા અને સ્વીકાર્યતા માટે હસ્તલિખિત હસ્તાક્ષરો જેટલા જ સમાન ગણાશે.

37. ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સ્પષ્ટપણે (i) આ એગ્રીમેન્ટ અથવા કોઈપણ સંભવિત વ્યવહારના સંબંધમાં ICF ના સંબંધિત કર્મચારીઓ સાથે ટેલિફોન વાતચીતના રેકોર્ડિંગ માટે સંમતિ આપે છે, (ii) જો આવા રેકોર્ડિંગના ઉપયોગને તે મર્યાદિત કરવા માંગે છે, તો આવા રેકોર્ડિંગના સંદર્ભમાં ICF ના હિત અને અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના તે ICF ને જરૂરી નોટિસ આપવા સંમત થાય છે, અને (iii) લાગુ કાયદા દ્વારા મંજૂર હદ સુધી સંમત થાય છે કે રેકોર્ડિંગ કોઈપણ કાર્યવાહીમાં પુરાવા તરીકે સબમિટ કરી શકાય છે.

38. અપરિહાર્ય પરિસ્થિતિઓ

યુદ્ધ, આક્રમણ, વિદેશી શત્રુની કાર્યવાહી, શત્રુતા (યુદ્ધ જાહેર થયું હોય કે ન થયું હોય), નાગરિક અશાંતિ, બળવો, ક્રાંતિ, મહામારી, બળવાખોરી અથવા સૈન્ય કૂ, અથવા કોઈ સરકાર, વિભાગ, પરિષદ અથવા અન્ય સત્તા (કાયદેસર (de jure) હોય કે વાસ્તવિક રીતે અસ્તિત્વમાં (de facto) હોય) દ્વારા ઇશ્યૂ કરાયેલા કોઈ કાયદા, નિયમ, વિનિયમ, આદેશ અથવા જપ્તી, અથવા હડતાળ, લૉકઆઉટ અથવા ICF ના નિયંત્રણની બહારના અન્ય કોઈ કારણો (સમાન સ્વરૂપના હોય કે ન હોય)ને કારણે, જો ઉધારકર્તા પ્રત્યે ICF પર રહેલી કોઈ ફરજ અથવા બાધ્યતા, કોઈ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ, જેમાં આ એગ્રીમેન્ટનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ માત્ર તેના સુધી જ મર્યાદિત નથી, અથવા અન્ય રીતે, નિર્વાહ કરવા અથવા પૂર્ણ કરવા પ્રત્યે અટકાવવામાં આવે, નિષ્ફળ બને અથવા અવરોધિત થાય, તો તે હદ સુધી ICF તે ફરજ અથવા બાધ્યતાના નિર્વહન અને મુક્તિથી મુક્ત ગણાશે.

39. દસ્તાવેજો પરત કરવા

39.1. ઉધારકર્તા વધુમાં સંમત થાય છે કે ICF કોઈપણ હેતુ માટે ICF ને સોંપવામાં આવેલા સિક્યોરિટી સંબંધિત દસ્તાવેજો સહિત કોઈપણ દસ્તાવેજો પરત કરવા માટે બાધ્ય નથી જ્યાં સુધી ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને અન્ય દેવાની ICF ના સંતોષ મુજબ સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય.

39.2. અંતિમ સમાધાન તારીખ પ્રાપ્ત થયા પછી, ધિરાણકર્તાના સંતોષ મુજબ અને જો સંપત્તિ પર સિક્યોરિટી હિત ફક્ત લોન સુરક્ષિત કરવા માટે નિર્મિત કરવામાં આવ્યું હોય અને સંપત્તિ ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તા(ઓ) ને આપવામાં આવેલી અન્ય કોઈ ક્રેડિટ સુવિધાઓ સુરક્ષિત ન કરે, તો સંપત્તિ અને અન્ય સિક્યોરિટી સંબંધિત મૂળ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અંતિમ સમાધાન તારીખથી 30 (ત્રીસ) દિવસના સમયગાળામાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ઇશ્યૂ કરવામાં આવશે. આ સંદર્ભમાં, ધિરાણકર્તા અંતિમ સમાધાન તારીખથી 7 (સાત) દિવસના સમયગાળામાં, ઉધારકર્તાને તેના વિશે સંદેશાવ્યવહાર/જાણ કરશે અને ઉપરોક્ત સંદેશાવ્યવહારમાં ઉધારકર્તાને સંપત્તિ સંબંધિત મૂળ ટાઇટલ દસ્તાવેજો તે શાખામાંથી એકત્રિત કરવાનો વિકલ્પ પૂરો પાડશે જ્યાં લોન એકાઉન્ટ બાબતે સેવા આપવામાં આવી હતી અથવા ધિરાણકર્તાના કોઈપણ અન્ય કાર્યાલયમાંથી જ્યાં દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે. ધિરાણકર્તા તરફથી આવો સંદેશાવ્યવહાર પ્રાપ્ત થયા પછી, ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત 30 (ત્રીસ) દિવસના સમયગાળામાં સંપત્તિ સંબંધિત મૂળ ટાઇટલ દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવાનું સુનિશ્ચિત કરશે.

39.3. જો ઉપરોક્ત 7 (સાત) દિવસના સમયગાળામાં ધિરાણકર્તા તરફથી સંદેશાવ્યવહાર પ્રાપ્ત થાય અને ઉધારકર્તા 30 (ત્રીસ) દિવસના સમયગાળામાં સંપત્તિ સંબંધિત મૂળ માલિકીના દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ધિરાણકર્તા સંપત્તિ સંબંધિત મૂળ ટાઇટલ દસ્તાવેજો ઇશ્યૂ કરવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

39.4. અંતિમ સમાધાન તારીખ પૂર્ણ થયા પછી, ધિરાણકર્તાના સંતોષ મુજબ, ધિરાણકર્તા અંતિમ સમાધાન તારીખથી 30 (ત્રીસ) દિવસની અંદર, CERSAI સાથે સંપત્તિ પરનો ચાર્જ મુક્ત કરશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

40. સુવિધાના રેકોર્ડ

ICF તેની સામાન્ય પ્રથા મુજબ પોતાની ઓફિસ ખાતે ઇલેક્ટ્રોનિક/કમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ એકાઉન્ટિંગ સિસ્ટમ્સ જાળવી રાખશે અથવા જાળવવામાં આવશે, જેમાં ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવામાં આવેલી તથા બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમોનો પુરાવો રહેશે. ધિરાણકર્તાના ઇલેક્ટ્રોનિક ટર્મિનલ્સમાંથી ઉત્પન્ન અથવા જાળવવામાં આવેલ આવા કમ્પ્યુટર જનરેટેડ પ્રમાણપત્ર/સ્ટેટમેન્ટ/એકાઉન્ટ્સને ઉધારકર્તા દ્વારા પડકારવામાં આવશે નહીં અને તેમાં કરવામાં આવેલી નોંધો ઉધારકર્તાની બાધ્યતાઓના અસ્તિત્વ તથા તેમની રકમો તેમજ પ્રાપ્ત, વસૂલ કરાયેલ અને થયેલા ખર્ચોનો નિર્ણાયક પુરાવો ગણાશે, જેમાં ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતી અથવા તે સંબંધિત કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી અથવા પ્રક્રિયામાં થયેલા ખર્ચોનો પણ સમાવેશ થાય છે, અને ઉધારકર્તા તે અંગે કોઈ વિવાદ ઊભો કરશે નહીં.

41. એગ્રીમેન્ટ અંગે સંપૂર્ણ સમજ

41.1. ઉધારકર્તાઓ સંમત થાય છે કે તેઓએ એગ્રીમેન્ટ અને લોન મંજૂરીની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તે મુજબ તેનો સ્વીકાર કરે છે. ઉધારકર્તાઓ સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે બધી શરતો ઉધારકર્તાઓને નકલો પૂરી પાડીને, ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપ દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી છે.

41.2. ઉધારકર્તાઓ આ દ્વારા વિશિષ્ટપણે સંમત થાય છે, સ્વીકાર કરે છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે ઉધારકર્તાઓને ચુકવણી માટેની નિશ્ચિત તથા ચોક્કસ તારીખોની સંપૂર્ણ સમજ છે અને તેઓ તેના વિશે સારી રીતે માહિતગાર છે, તેમજ ચોક્કસ તારીખોએ ચુકવણી ન થવાના કારણે SMA અને NPA તરીકે વર્ગીકરણ કેવી રીતે થશે અને તે પછી કયા પરિણામો આવશે તેની પણ તેમને સંપૂર્ણ જાણકારી છે. આ બાબત પણ ICF ના પ્રતિનિધિઓ દ્વારા ઉધારકર્તાઓને તેઓ દ્વારા લેવામાં આવતી લોનને અનુરૂપ ઉદાહરણો અને સ્પષ્ટીકરણો સાથે વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે અને તે ઉધારકર્તાઓના સંતોષ મુજબ છે.

42. સંપૂર્ણ એગ્રીમેન્ટ

આ એગ્રીમેન્ટ અને અહીં દર્શાવેલ તમામ પુરાવા દસ્તાવેજો (એક્ઝિબિટ્સ), પરિશિષ્ટો અને શેડ્યૂલ્સ તેમાં આવરી લેવામાં આવેલી બાબતોના સંદર્ભમાં પક્ષકારો વચ્ચે સંપૂર્ણ એગ્રીમેન્ટ અને સમજૂતીને સમાવિષ્ટ કરે છે અને પક્ષકારો દ્વારા અથવા તેમની વચ્ચે, લેખિત અથવા મૌખિક, કોઈપણ પૂર્વ સમજૂતીઓ, એગ્રીમેન્ટો અથવા રજૂઆતોને રદ કરે છે અને પ્રાધાન્ય મેળવી અમાન્ય બનાવશે અને પૂર્વગામી રીતે અગ્રતા પ્રાપ્ત કરશે.

43. શાસનકારી કાયદો, મધ્યસ્થી અને અધિકારક્ષેત્ર

43.1. આ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો, નીચેના ક્લોઝ 43.2 ને આધિન, ભારતના કાયદાઓ દ્વારા શાસિત થશે અને તે મુજબ તેમનું અર્થઘટન કરવામાં આવશે. પક્ષકારો સંમત થાય છે કે ચેન્નાઈ સ્થિત અદાલતો અને/અથવા ટ્રિબ્યુનલ્સને આ એગ્રીમેન્ટમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા તેના સંબંધમાં કોઈપણ બાબતના સંદર્ભમાં અધિકારક્ષેત્ર હશે. ઉપરોક્ત જોગવાઈ માત્ર ધિરાણકર્તાના લાભ માટે છે. પરિણામે, ધિરાણકર્તા કોઈપણ અન્ય અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલમાં આ એગ્રીમેન્ટમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા તેના સંબંધમાં થતી કાર્યવાહી કરવા/લઇ જવા માટે હકદાર રહેશે. તે મુજબ, ધિરાણકર્તા કોઈપણ સંખ્યાના અધિકારક્ષેત્રો ખાતે સમકાલીન કાર્યવાહી શરૂ કરી શકે છે.

43.2. આ અંતર્ગત લોન સંબંધિત કોઈપણ વિવાદ, અથવા આ એગ્રીમેન્ટમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ અધિકારો, જવાબદારીઓ અને બાધ્યતાઓના સંદર્ભમાં, નીચેના ક્લોઝ 43.3 માં નિર્ધારિત મધ્યસ્થી પેનલમાંથી ધિરાણકર્તા અને ઉધારકર્તા દ્વારા પરસ્પર નિયુક્ત કરાયેલ એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા મધ્યસ્થી પ્રક્રિયા મારફતે ઉકેલવામાં આવશે. આ રીતે નિયુક્ત કરાયેલ એકમાત્ર મધ્યસ્થી કોઈપણ લાગુ કાયદાની

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

જોગવાઈઓ હેઠળ ગેરલાયક ઠરશે નહીં. મધ્યસ્થી કાર્યવાહી આર્બિટ્રેશન એન્ડ કન્સિલિયેશન એક્ટ, 1996 દ્વારા નિર્ધારિત જોગવાઈઓ અથવા તેના હેઠળ બનાવેલા કોઈપણ કાયદાકીય સુધારા અથવા પુનઃઅધિનિયમ અને તેના હેઠળ અમલમાં રહેલા નિયમો અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. મધ્યસ્થીનું સ્થળ ભારતના પ્રદેશની અંદર એક સ્થળ હશે અને તે સ્થાન હશે જ્યાં ધિરાણકર્તા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો અને/અથવા લોનના સંબંધમાં વિવાદનું સંચાલન કરવા માટે અનુકૂળ ગણી શકે છે, અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા મધ્યસ્થી સ્થળના સંબંધમાં ધિરાણકર્તાની પસંદગીનું પાલન કરવા સંમત થાય છે. મધ્યસ્થી કાર્યવાહી અંગ્રેજી ભાષામાં હાથ ધરવામાં આવશે. મધ્યસ્થી દ્વારા પસાર કરાયેલ નિર્ણય અંતિમ અને પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

43.3. ઉપરોક્ત ક્લોઝમાં ઉલ્લેખિત મધ્યસ્થીઓની પેનલ નીચે મુજબ હશે:

મધ્યસ્થીનું નામ	લાયકાત

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

મધ્યસ્થીનું નામ	લાયકાત

43.4. પક્ષો વચ્ચે તે બાબતે સંમતિ છે કે જો નિયુક્ત મધ્યસ્થી મૃત્યુ અને/અથવા સ્વાસ્થ્ય સમસ્યાઓ જેવા અણધાર્યા સંજોગોને કારણે મધ્યસ્થી કાર્યવાહીનું નેતૃત્વ કરવામાં અસમર્થ હોય અથવા ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત મધ્યસ્થી કોઈપણ કારણોસર મધ્યસ્થી તરીકે નિયુક્ત થવા માટે ઉપલબ્ધ ન હોય, તો મધ્યસ્થી કાર્યવાહીની, પક્ષકારોને તેના વિશે સૂચના આપ્યા પછી, કોઈપણ અન્ય મધ્યસ્થી દ્વારા અધ્યક્ષતા કરવામાં આવશે, જેની બંને પક્ષો દ્વારા પરસ્પર નિમણૂક કરવામાં આવશે.

43.5. વકીલની ફી, વ્યય અને ખર્ચ: કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા પ્રક્રિયામાં (ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા તેનાથી સંબંધિત ક્લોઝ 43 માંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ આદેશ અથવા એવોર્ડ સહિત), પ્રવર્તમાન પક્ષ તેના વકીલની ફી અને અન્ય ખર્ચ અને વ્યય વસૂલ કરવા માટે હકદાર રહેશે, ઉપરાંત તે કોઈપણ અન્ય રાહત માટે હકદાર હોઈ શકે છે. જોકે, જ્યાં ખર્ચ શેડ્યૂલ હેઠળ આવરી લેવામાં આવે છે, ત્યાં આવા ખર્ચાઓ ઉધારકર્તા દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. તાત્કાલિક ઉપરોક્ત સજા પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઉધારકર્તા આ દ્વારા ઘોષણા કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે ઉધારકર્તા દ્વારા જાળવી રાખેલા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના પ્રતિલેખ(ખો)(કાઉન્ટરપાર્ટ્સ) પર પૂરતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ફી (ભારતના વિવિધ રાજ્યોમાં ચૂકવવાપાત્ર તમામ તફાવતી ડ્યુટી સહિત) ચૂકવી છે, જેથી ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો ભારતના પ્રદેશની અંદર કોઈપણ રાજ્ય અથવા સ્થળે પહોંચાડી શકાય અથવા લાવવામાં આવી શકે (તેના અમલના પ્રદેશ અથવા સ્થળની બહારના સ્થળો સહિત). કોઈપણ સંજોગોમાં ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાને પૂરા પાડવામાં આવનાર ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના પ્રતિલેખ(ખો)(કાઉન્ટરપાર્ટ્સ)ને સ્ટેમ્પ અને/અથવા રજીસ્ટ્રેશન કરવાની જરૂરિયાતની જાણ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, અથવા, અન્યથા, તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે કે ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના પ્રતિલેખ(ખો)(કાઉન્ટરપાર્ટ્સ)ને ઉધારકર્તા દ્વારા યોગ્ય રીતે સ્ટેમ્પ કરાવવામાં આવ્યા છે. આવા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર કર સંબંધિત લાગુ કાયદાઓમાંથી ઉદ્ભવતી કોઈપણ અને બધી રકમની ચુકવણી કરવાની જવાબદારી ઉધારકર્તાની રહેશે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

44. અધિકારક્ષેત્ર

આ એગ્રીમેન્ટ ચેન્નાઈ ખાતે ધિરાણકર્તા દ્વારા સ્વીકારવામાં આવ્યું છે અને અમલમાં મૂકવામાં આવ્યું છે અને ચુકવણી સહિત તમામ એગ્રીમેન્ટ, નિયમો અને શરતોનું પાલન અને તેનું નિર્વહન ચેન્નાઈ ખાતે કરવામાં આવશે, અને ઉધારકર્તા(ઓ) વિશિષ્ટપણે સંમત થાય છે, અહીં સમાવિષ્ટ મધ્યસ્થી ક્લોઝને આધિન, કે ફક્ત ચેન્નાઈની અદાલતો જ આ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ઉદ્ભવતા અથવા સંબંધિત કોઈપણ બાબત પર વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર ધરાવશે. આ ક્લોઝ 44 માં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબત ધિરાણકર્તાને કોઈ અન્ય સક્ષમ અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતા ન્યાયાલય અથવા ટ્રિબ્યુનલમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવાના તેના કોઈપણ અધિકારને મર્યાદિત કરશે નહીં. તેમજ એક અથવા વધુ અધિકારક્ષેત્રોમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવાથી અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં, તે એકસાથે હોય કે ન હોય, કાર્યવાહી શરૂ કરવા પર કોઈ પ્રતિબંધ લાગુ પડશે નહીં. ઉધારકર્તા(ઓ) પોતાના માટે અને તેમની સંપત્તિના સંદર્ભમાં, સામાન્ય રીતે અને બિનશરતી રીતે આવા ન્યાયાલય અથવા ટ્રિબ્યુનલના અધિકારક્ષેત્રનો સ્વીકાર કરે છે અને તેના આધિન રહે છે. ઉધારકર્તા(ઓ) હાલ અથવા ભવિષ્યમાં તેમને હોઈ શકે તેવા કોઈપણ વાંધાને, કાર્યવાહી માટે સ્થાન નક્કી કરવામાં આવ્યું હોય તે બાબતે, અથવા એવી કોઈ દલીલ કે આવી કાર્યવાહી અનુકૂળ ન હોય તેવા ફોરમમાં લાવવામાં આવી છે, અપરિવર્તનીય રીતે ત્યજી દે છે.

45. ફરિયાદ નિવારણ

ઉધારકર્તા(ઓ) ની ફરિયાદો અને તેમની ફરિયાદોનું સંચાલન કરવા માટે નિયુક્ત કરાયેલા નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીની વિગતો અને ઉધારકર્તા(ઓ) ની ફરિયાદોના નિવારણ માટે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ અહીં શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	ધિરાણકર્તા

ઉપરોક્ત શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ દિવસ અને વર્ષના રોજ, આ એગ્રીમેન્ટના પક્ષકારોએ તેમની સાક્ષીરૂપે આ એગ્રીમેન્ટ અમલમાં મૂક્યું છે.

ધિરાણકર્તા, ઉધારકર્તા(ઓ) તથા સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) તરફથી અને તેમની તરફથી, આ એગ્રીમેન્ટના તમામ ક્લોઝ અને તમામ પૃષ્ઠો, શેડ્યૂલ તથા તેમાં સમાવિષ્ટ તમામ વિગતો અને તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો અને નિયમો વાંચ્યા છે (અથવા તેમને સમજાવવામાં આવ્યા છે), ચકાસ્યા છે, સમજ્યા છે, અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થયા છે, સ્વીકાર્યા છે, પુષ્ટિ કરી છે અને જાહેર કર્યા છે તેમજ તેની ચોકસાઈ અને યોગ્યતાની ખાતરી આપી છે—અને તેની નિશાનીરૂપે અને સાક્ષીરૂપે આ એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા છે.

પક્ષકારો સંમત થાય છે કે આ એગ્રીમેન્ટ તે તારીખ અને સ્થળ પર પૂર્ણ થશે અને કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા બનશે જ્યારે ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી આ એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કરશે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરાયેલ, સ્વીકારાયેલ, પ્રમાણિત, હસ્તાક્ષરિત અને પ્રદાન કરવામાં આવેલ:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ ધિરાણકર્તા, ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ.

શેડ્યૂલ

ભાગ A

<table>
<tr><td>આ એગ્રીમેન્ટના અમલીકરણની તારીખ અને સ્થળ</td><td></td></tr>
<tr><td>ઉધારકર્તાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક વિગતો</td><td>નામ:
સરનામું:

ઈમેઇલ આઇડી:
ફોન નં.:</td></tr>
<tr><td>સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) ના નામ, સરનામું અને સંપર્ક વિગતો</td><td>
<table>
<tr><td>વિગતો</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 1</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 2</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 3</td></tr>
<tr><td>નામ:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>સરનામું:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ઈમેઇલ આઇડી:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ફોન નં.:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>વિગતો</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 4</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 5</td><td>સહ-ઉધારકર્તા 6</td></tr>
<tr><td>નામ:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>સરનામું:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ઈમેઇલ આઇડી:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ફોન નં.:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>લોનનો હેતુ</td><td></td></tr>
<tr><td>મંજૂરી પત્ર</td><td>તારીખ: ડીલ ID.:</td></tr>
</table>

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

અરજી(ઓ) નંબર:	
LAN નં.	
લોનની મુદ્દલ રકમ	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
લોનનો સમયગાળો	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
વાર્ષિક ટકાવારી દર	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
વ્યાજનો દર	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
EMI/EQI/EHI અને PEMII ની વિગતો	**PEMII ની રકમ: નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ** **EMI/EQI/EHI ની રકમ: નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ**
એડવાન્સ **EMI/EQI/EHI** ની સંખ્યા	
દંડાત્મક ચાર્જિસ	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
પુનઃચુકવણીનું આવર્તન	પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં અલગથી ઉલ્લેખિત છે
EMI//EQI/EHI/PEMII માટે નિયત તારીખ(ખો)	પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં અલગથી ઉલ્લેખિત છે
મુદ્દલ અને વ્યાજ વચ્ચે બ્રેકઅપ	પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં અલગથી ઉલ્લેખિત છે
નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી અને ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો	*નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી અને કામગીરીના સંબંધિત ક્ષેત્રો માટે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો માટે કૃપા કરીને વેબસાઇટ https://www.indostarcapital.com/contact-us પર આપવામાં આવેલી વિગતોનો સંદર્ભ લો.*
SMA/NPA ઉદાહરણ	*ઉદાહરણ: જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હોય, અને ધિરાણ આપતી સંસ્થા આ તારીખ માટે 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ દેય રકમ પ્રાપ્ત થઈ ન હોય, તો ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી)ની તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો તે ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી) રહેવાનું ચાલુ રહે છે, તો આ એકાઉન્ટ 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચલાવવા પર એટલે કે સતત મુદતવીતી હોવાના 30 દિવસ પૂર્ણ થવા પર SMA-1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. એ અનુસાર, તે ખાતાની SMA-1 વર્ગીકરણ તારીખ 30 એપ્રિલ 2021 હશે.* *તેવી જ રીતે, જો એકાઉન્ટ ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી) રહેવાનું ચાલુ રહે, તો 30 મે, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચાલવા પર તેને SMA-2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો વધુ ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી) રહેવાનું ચાલુ રહે, તો 29 જૂન, 2021 ના રોજ 'દિવસના અંતની પ્રક્રિયા' (ડે-એન્ડ પ્રક્રિયા) ચાલવા પર તેને NPA તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.*

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

	તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે વ્યાજ અને મુદ્દલ સહિતની તમામ ઓવરડ્યૂ (મુદતવીતી) રકમની ચુકવણી કરવા પર જ (એવા કિસ્સાઓ સિવાય જ્યાં આ એગ્રીમેન્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ લોન રિકૉલ નોટિસ ઇશ્યૂ કરવામાં આવી હોય અથવા અમલીકરણ/વસૂલાતની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી હોય) ઉધારકર્તાના લોન એકાઉન્ટનું વર્ગીકરણ RBI માર્ગદર્શિકા મુજબ સ્ટાન્ડર્ડ તરીકે અપગ્રેડ કરી શકાય છે.
સિક્યોરિટી અને અન્ય સિક્યોરિટી હિત તરીકે પ્રસ્તુત કરાયેલ સંપત્તિનું વર્ણન:	
એક કેલેન્ડર વર્ષ દરમિયાન પૂર્વચુકવણીની મહત્તમ આવૃત્તિ	
ઉપલબ્ધતા સમયગાળો	30 (ત્રીસ) દિવસ
ફી અને શુલ્ક	નીચેના શેડ્યૂલના ભાગ B માં દર્શાવેલ મુજબ
વિતરણ	વિતરણ વિનંતી ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત બેંક એકાઉન્ટમાં વિતરણ

પુનઃચુકવણી સાધનોની વિગતો; **PDC / ECS: _____________**

બેંકનું નામ	બેંક એકાઉન્ટ નંબર	હપ્તાની રકમ ₹માં

PDC માટે વધારાની વિગતો: ચેક સબમિશન ફોર્મ મુજબ

ભાગ B

1.	લોન દરખાસ્ત/ એકાઉન્ટ નં.		લોનનો પ્રકાર	
2.	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)			
3.	વિતરણ શેડ્યૂલ (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ વિતરણ (ii) જો તે તબક્કાવાર છે, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		વિતરણ લમ્પ સમ (ઊધડી રકમ) અથવા હપ્તા/તબક્કામાં હોઈ શકે છે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને લોન એગ્રીમેન્ટની ક્લોઝ 4 નો સંદર્ભ લો.	
4.	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિનાઓ)			
5.	હપ્તાની વિગતો			
	હપ્તાઓનો પ્રકાર	EPI/EMI ની સંખ્યા	EPI/EMI (₹માં)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

EMI/EPI ના સંદર્ભમાં				
PEMII ના સંદર્ભમાં	હપ્તાઓનો પ્રકાર	PEMII ની સંખ્યા	PEMII (₹માં)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી

6.	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	_____% ના દરે નિશ્ચિત વ્યાજ દર
7.	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી	લાગુ પડતું નથી
8.	ફી/ ચાર્જ	

		ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર (A)		તૃતીય પક્ષને ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર (B)	
		એક વખત/આવર્તક	રકમ (₹માં) અથવા % (લાગુ પડતું હોય તેમ)	એક વખત/આવર્તક	રકમ (₹માં) અથવા % (લાગુ પડતું હોય તેમ)
(i)	પ્રક્રિયા શુલ્ક	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(ii)	વીમા ચાર્જિસ (જો ઉધારકર્તા દ્વારા પસંદ કરવામાં આવે તો)	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(a) સંપત્તિ વીમો	લાગુ નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(b) આરોગ્ય વીમો	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
	(c) અન્યો	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી	એક જ વખત	₹
(iii)	સંપત્તિની તપાસ/નિરીક્ષણ માટેના ચાર્જિસ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(iv)	દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જિસ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(v)	સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જિસ	એક જ વખત	વાસ્તવિક પર	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(vi)	સિક્યોરિટી ક્રિએશન ચાર્જિસ	એક જ વખત	વાસ્તવિક પર	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

(vii)	ગેપ-ડે વ્યાજ	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(viii)	મોર્ટગેજ ઓરિજિનેશન ફી	એક જ વખત	₹	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
(ix)	અન્ય (જો કોઈ હોય તો) (વિગતો આપવાની રહેશે)				
9.	વાર્ષિક ટકાવારી દર **(% માં APR) (APR** ની ગણતરી માટે કૃપા કરીને નીચે ભાગ **C** નો સંદર્ભ લો)				
10.	આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો)				વિલંબિત ચુકવણી પર વાર્ષિક 36%
(ii)	અન્ય દંડાત્મક ચાર્જિસ (જો કોઈ હોય તો); (વિગતો આપવાની રહેશે)				
(a)	ચેક ડિસઓનર (પાછો ફરવો)/ચેક/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરન્સ સેવાઓ બાઉન્સિંગ ચાર્જિસ				₹ 500 પ્રતિ બાઉન્સ
(b)	ડુપ્લિકેટ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (NOC) ચાર્જિસ				મુદત પૂરી થયેલા/ખોવાયેલા NOC દીઠ ₹ 500
(c)	એકાઉન્ટ ચાર્જિસનું સ્ટેટમેન્ટ				રૂ. 500
(d)	સ્વૉપિંગ ચાર્જિસ (ECS/NACH/ પોસ્ટ ડેટેડ ચેકમાંથી)				રૂ. 1000
(e)	રોલ ઓવર પોસ્ટ ડેટેડ ચેક ચાર્જિસ				રૂ. 500
(f)	નોન પોસ્ટ ડેટેડ ચેક ચાર્જિસ (રોકડ ચુકવણી મોડ)				રૂ. 500
(g)	પોસ્ટેજ, ટેલિગ્રામ, ટેલિફોન અને નોટિસ ચાર્જિસ				વાસ્તવિક પર
(h)	એન્ફોર્સમેન્ટ ચાર્જિસ				વાસ્તવિક પર
(i)	આઉટસ્ટેશન ચેક માટે ચેક કલેક્શન ચાર્જિસ				વાસ્તવિક પર
(j)	સંપત્તિના રીપેર સંબંધિત ચાર્જિસ				વાસ્તવિક પર
(k)	કોઈપણ ક્રિયા અથવા કાર્યવાહી સંબંધિત ફી અને ખર્ચ				વાસ્તવિક પર
(l)	દસ્તાવેજ રિટ્રીવલ ચાર્જિસ				લોન બંધ થયા પછી નિઃશુલ્ક, અન્યથા રિટ્રીવલ દીઠ ₹ 1000/-
(m)	કાનૂની શુલ્ક				વાસ્તવિક પર
(n)	લોન રદ કરવાના ચાર્જિસ (જો કુલિંગ ઑફ સમયગાળા પછી લોન રદ કરવામાં આવે તો)				ઓછામાં ઓછા ₹ 3000/- અથવા

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

		દિવસોની સંખ્યા** વ્યાજ, જે વધુ હોય તે
(o)	સિક્યોરિટી જાળવણી ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(p)	ચુકવણી કલેક્શન ચાર્જિસ (FVC)	પ્રતિ ટ્રાન્ઝેક્શન ₹ 200
(q)	દસ્તાવેજોની સૂચિ પૂરી પાડવા માટેના ચાર્જિસ	રૂ. 500/-
(r)	ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	શૂન્ય
(s)	વ્યાજ પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવા માટે ચાર્જિસ	₹ 200/- (ત્રિમાસિક માટે એક વખત નિ:શુલ્ક)
(t)	રજિસ્ટ્રાર/સબ-રજિસ્ટ્રારની ઑફિસને મોર્ટગેજની જાણ કરવાનું નોટિફિકેશન (જો લાગુ હોય તો)	ઉધારકર્તા પોતાના ખર્ચ અને વ્યય પર શરૂ કરશે અને પૂર્ણ કરશે
(u)	ચાર્જ માટે ROC નોટિફિકેશન (જ્યાં સંપત્તિનો માલિક કંપની હોય)	ઉધારકર્તા પોતાના ખર્ચ અને વ્યય પર શરૂ કરશે અને પૂર્ણ કરશે
(v)	CERSAI ચાર્જિસ	પ્રતિ સંપત્તિ ₹ 100/-

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

(w)	**ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ/આંશિક પૂર્વચુકવણી ચાર્જિસ**	**ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ રકમના** 4%
(x)	**અન્ય (જો કોઈ હોય તો) (વિગતો આપવાની રહેશે)**	

***બધા ચાર્જિસ GST સિવાયના છે**

***દિવસોની સંખ્યા: વિતરણની તારીખથી રદ કરવાની સંપૂર્ણ રકમ પ્રાપ્ત થયાની તારીખ સુધી.*

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

પુન:ચુકવણીનું સમયપત્રક

હપ્તા નંબર	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ	મુદ્દલ	વ્યાજ	હપ્તો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

હપ્તા નંબર	ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ	મુદ્દલ	વ્યાજ	હપ્તો

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

હપ્તા નંબર	**ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ**	**મુદ્દલ**	**વ્યાજ**	**હપ્તો**

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

<u>ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ</u>

₹ ________________________________ /-

માંગણી પર, હું/અમે નીચે ઉલ્લેખિત કર્યા મુજબ ("ઉધારકર્તા(ઓ)", જે શબ્દમાં તમામ સહ-ઉધારકર્તાઓ, (જો કોઈ હોય તો) અને તેમના દરેક ઉત્તરાધિકારીઓ, વારસદારો, સહ-વારસદારો, પાર્ટનરો, ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ) શામેલ હશે, જેઓ સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગતપણે ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, જે કંપનીઝ એક્ટ, 1956 હેઠળ સ્થાપિત કંપની છે અને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ____ ___________ખાતે છે અને શાખા ઓફિસ _______ ___________________________________ ખાતે ધરાવે છે, (હવે પછી આગળ "**ICF**" તરીકે સંદર્ભિત, અને જે શબ્દનો અર્થ, જો સંદર્ભ અથવા અર્થ સાથે અસંગત ન હોય તો, તેના અનુગામીઓ, અસાઇનીઓ, સ્થાનાંતરિત વ્યક્તિઓ (ટ્રાન્સફરીઝ) તથા નવેશનથી સ્થાન લીધેલા પક્ષકારો (નોવેટિઝ)નો સમાવેશ કરતો હોવાનું માનવામાં આવશે), ₹ _________________ /- (₹ ______________________ માત્ર) ની રકમ તેમજ વાર્ષિક ટકાવારી દરે ચૂકવવાપાત્ર નાણાં સાથે અને ઉધારકર્તા(ઓ) અને ધિરાણકર્તા ("લોન એગ્રીમેન્ટ") વચ્ચે અન્ય બાબતોની સાથે ____________________________ તારીખના લોન એગ્રીમેન્ટના સંદર્ભમાં દેય અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો.

અહીં ઉપયોગમાં લેવાયેલા પરંતુ વ્યાખ્યાયિત ન હોય તેવા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટમાં આવા શબ્દો સાથે જોડાયેલો હશે.

₹ 1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પની આરપાર હસ્તાક્ષર કરો)	₹ 1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પની આરપાર હસ્તાક્ષર કરો)	₹ 1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પની આરપાર હસ્તાક્ષર કરો)	₹ 1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવવાનો રહેશે (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પની આરપાર હસ્તાક્ષર કરો)

ઉધારકર્તા(ઓ) આથી સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત ધોરણે પુષ્ટિ કરે છે કે તેમણે આ માંગ પ્રોમિસરી નોટમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેનો સ્વીકાર કરે છે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ

અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ	અને ડિલિવર કરેલ

સ્થળ: ____________________________

તારીખ: ____________________

માંગ પ્રોમિસરી નોટ માટે ચાલુ રાખવાનો પત્ર

પ્રતિ,
ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ("**ICF**")

અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ મેં/અમે ("ઉધારકર્તા(ઓ)", જે શબ્દમાં તમામ સહ-ઉધારકર્તાઓ, જો કોઈ હોય તો) શામેલ હશે, ₹ ______________________________/- (₹ ____ માત્ર) ની રકમ માટે તારીખ ______________________________ ની ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ ("ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ") અમલમાં મૂકી છે, જે મારી/અમારી તરફથી યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષરિત કરીને તમને સોંપવામાં આવી છે, જે મારી/અમારી દ્વારા ICF ને હાલ ચૂકવવાપાત્ર રહેલી અથવા ભવિષ્યમાં ચૂકવવાપાત્ર થનાર તમામ રકમોની ચુકવણી/પુનઃચુકવણી માટે સિક્યોરિટી તરીકે રહેશે, જે _________________ તારીખે ઉધારકર્તા(ઓ) અને ICF વચ્ચે અન્ય બાબતો સાથે સમયાંતરે ("લોન એગ્રીમેન્ટ") સુધારવામાં આવી શકે છે. તે હકીકત છતાં કે લોન અથવા એડવાન્સિસ અથવા એકાઉન્ટ સમયાંતરે ઘટાડવામાં આવે અથવા સમાપ્ત કરવામાં આવે અથવા ઉક્ત એકાઉન્ટમાં બેલેન્સ ક્રેડિટમાં લાવવામાં આવે, જેનો આશય એવો છે કે ઉક્ત ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અને સિક્યોરિટી ICF માટે અમારી દ્વારા કોઈપણ સમયે લેવામાં આવતા ઉધાર માટે સતત સિક્યોરિટી તરીકે રહેશે, ત્યાં સુધી કે લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અનુસાર સંપૂર્ણ લોનની પુનઃચુકવણી કરવામાં ન આવે.

હું/અમે આ દ્વારા સંમત છીએ, પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને વચન આપીએ છીએ કે:

(a) ઉક્ત ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ તમારા માટે સતત સિક્યોરિટી તરીકે કાર્ય કરશે અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ અને/અથવા લોનના સંબંધમાં હવે અથવા પછીથી આગળ દેય હોય તેવી કોઈપણ અને તમામ રકમની પુનઃચુકવણી માટે અમલપાત્ર રહેશે; અને

(b) હું/અમે ઉક્ત ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ પ્રત્યે જવાબદાર રહીશું, તેમ છતાં સમય સમય પર ICF ને લોન અથવા તેની સાથે સંબંધિત કોઈપણ અન્ય રકમની ચુકવણી દ્વારા, ઉપરોક્ત લોન સમય સમય પર ઘટાડી અથવા સમાપ્ત કરી શકાય છે, જ્યાં સુધી લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અનુસાર સંપૂર્ણ લોન ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી.

અહીં અન્યથા વ્યાખ્યાયિત ન થાય ત્યાં સુધી તમામ કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ અર્થ જ હશે.

આ દસ્તાવેજને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજ માનવામાં આવશે.

અમે સુનિશ્ચિત કરીશું કે ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ દર 3 (ત્રણ) વર્ષના સમયગાળાના અંતે અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવે તેવા સમયે ફરીથી માન્ય કરવામાં આવે.

ઉધારકર્તા(ઓ) આ દ્વારા સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત આધારે પુષ્ટિ કરે છે કે તેમણે માંગ પ્રોમિસરી નોટ માટે આ સાતત્ય પત્રમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને તેમનો સ્વીકાર કરે છે.

સ્થળ: ____________________
તારીખ: ______________________

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે
નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-

ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

અપરિવર્તનીય પાવર ઓફ એટર્ની
("પાવર ઓફ એટર્ની")

જેઓ સુધી આ દસ્તાવેજ પહોંચે તે સૌને જાણ કરવામાં આવે કે,

અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત હું/અમે, ઉધારકર્તા(ઓ) જે શબ્દ, જ્યાં સુધી સંદર્ભની વિપરીત ન હોય ત્યાં સુધી, અહીં શેડ્યૂલમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) ને સમાવિષ્ટ કરશે, જો કોઈ હોય તો, અને નિમ્નલિખિત કિસ્સામાં (a) વ્યક્તિ, તેના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (b) માલિકી ફર્મના કિસ્સામાં, માલિક(સ્ત્રી/પુરુષ) (તેની/તેણીની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને કંપનીના માલિક(સ્ત્રી/પુરુષ) તરીકે) અને તેના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ અને કંપનીના ઉત્તરાધિકારીઓ), (c) કંપની, તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (d) મર્યાદિત જવાબદારી પાર્ટનરશિપ (લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ), તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, (e) પાર્ટનરશીપ ફર્મના કિસ્સામાં, તેમના દરેક પાર્ટનરો અને સર્વાઇવર(બહુવિધ) અને સમયાંતરે પાર્ટનરો (તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને ફર્મના પાર્ટનરો તરીકે બંને) અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ અને ફર્મના ઉત્તરાધિકારીઓ; (f) સંયુક્ત હિન્દુ અવિભાજિત પરિવાર (HUF), કર્તા અને HUF ના કોઈપણ અથવા દરેક સહવારસદારો અને સભ્યો અને તેમના સર્વાઇવર(બહુવિધ) અને તેમના/તેણી/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ (એક્ઝિક્યુટર), સંચાલકો અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, અને (g) ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા ટ્રસ્ટના હાલના લાભાર્થીઓ અને ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા લાભાર્થીઓના સર્વાઇવર(બહુવિધ) અથવા સર્વાઇવર અને હિત ધરાવતા ઉત્તરાધિકારીઓ, વહીવટકર્તાઓ, છેલ્લા હયાત ટ્રસ્ટી અને/અથવા લાભાર્થીના સંચાલકો અને તેમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ) ને શામેલ માનવામાં આવશે.

જેઓ સુધી આ દસ્તાવેજ પહોંચે તે સૌને જાણ કરવામાં આવે કે,

જ્યારે, મારી/અમારી વિનંતી પર, અહીં શેડ્યૂલ ("લોન એગ્રીમેન્ટ") માં ઉલ્લેખિત લોન એગ્રીમેન્ટ દ્વારા, ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, જે કંપનીઝ એક્ટ, 1956 હેઠળ સ્થાપિત કંપની છે અને તેનું રજિસ્ટર્ડ કાર્યાલય ____ ખાતે છે, ("**ICF**", જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તે સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિપરીત ન હોય, તેનો અર્થ તેના અનુગામીઓ, અસાઇનીઓ, સ્થાનાંતરિત વ્યક્તિઓ (ટ્રાન્સફરીઝ) તથા નવેશનથી સ્થાન લીધેલા પક્ષકારો (નોવેટિઝ)નો સમાવેશ કરશે અને તેમાં સમાવેશ થશે) જેણે મને/અમને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર (લોન એગ્રીમેન્ટમાં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) અહીં શેડ્યૂલ ("લોન") માં ઉલ્લેખિત મહત્તમ મુદ્દલ રકમ સુધી નાણાંકીય સુવિધાઓ પૂરી પાડવા માટે સંમતિ આપી છે/સંમત થઈ છે.

અને જ્યારે કે લોનની મંજૂરી માટેની એક શરત તરીકે તથા ઉધારકર્તા દ્વારા લોનની યોગ્ય પુનઃચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવા માટે, વ્યાજના દર મુજબ ચૂકવવાપાત્ર રકમ, દંડાત્મક ચાર્જિસ (*લાગુ પડે તો*), EMI/EQI/EHI, PEMII, ચાર્જિસ, ફી, વ્યય, ખર્ચાઓ તેમજ ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા ICF ને દેય અન્ય તમામ રકમો ("ચૂકવવાપાત્ર રકમ") સહિત,ઉધારકર્તા નીચે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

("સંપત્તિ") માં ઉલ્લેખિત સ્થાવર સંપત્તિ પર ICF ના પક્ષમાં પ્રથમ અને વિશિષ્ટ મોર્ટગેજ/સમાન મોર્ટગેજ નિર્મિત કરવા સંમત થયા છે/નિર્મિત કરી છે, જે ટાઇટલ ડીડની ડિપોઝિટ માટે મોર્ટગેજ/મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રી તરીકે કરવામાં આવે છે.

લોન એગ્રીમેન્ટમાં ઉલ્લેખિત અર્થઘટનના નિયમો આ પાવર ઓફ એટર્નીને લાગુ પડશે જાણે કે તે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જ સંપૂર્ણ રીતે નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યા હોય.

આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલા પરંતુ વ્યાખ્યાયિત ન કરાયેલા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટ / ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં આવા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓને આપવામાં આવેલા અર્થો હશે.

અને જ્યાં ઉધારકર્તા હવે ICF ને તેના/તેમના/તેણીના સાચા અને કાયદેસર એટર્ની તરીકે નિયુક્ત કરવા અને ICF ની તરફેણમાં અમલ કરવા ઇચ્છે છે, ત્યાં પાવર ઓફ એટર્ની ICF ને સંપત્તિ અથવા તેમાંથી કોઈપણ સાથે વ્યવહાર કરવા અને તેના સંદર્ભમાં તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે.

હવે આપ સૌ જાણો અને આ દસ્તાવેજ દ્વારા સાક્ષી રહો કે ઉધારકર્તા આ દ્વારા અપરિવર્તનીય રીતે અને બિનશરતી રીતે ICF ને તેના કોઈપણ અધિકારીઓ અથવા પ્રતિનિધિઓ ("ઉક્ત વકીલો") દ્વારા તેના/તેમના/તેના/તેણીના નામે અને તેના/તેમના/તેના/તેણીના ખર્ચ અને જોખમે નીચેના બધા અથવા કોઈપણ કાર્યો, ડીડ, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા, અમલમાં મૂકવા અને પાલન કરવા માટે નિયુક્ત કરે છે, એટલે કે:

1. કોઈપણ ડિફૉલ્ટ થવા પર, સંપત્તિ સાથે એવા સ્વરૂપમાં અને રીતે વ્યવહાર કરવો જે ICF યોગ્ય માને અને તેના સંબંધમાં, આવા ડીડ, દસ્તાવેજો અને લેખનનો અમલ કરવો અને ICF ને બાકી રહેલી તમામ ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવા માટે જરૂરી હોય તેવા કાર્યો કરવા.
2. કોઈપણ ડિફૉલ્ટ થવા પર, સંપત્તિના કબજેદાર પાસેથી સંપત્તિનો કબજો લેવો અને મેળવવો.
3. કોઈપણ ડિફૉલ્ટ થવા પર, સંપત્તિના ભાડૂત/લાઇસન્સધારક/કબજેદાર દ્વારા દેય કોઈપણ ભાડું અથવા વળતર પ્રાપ્ત કરવા તથા તેના માટે માન્ય અને અસરકારક રસીદ અને ડિસ્ચાર્જ આપવાનો તથા પ્રાપ્ત થયેલી તે રકમને ICF ને બાકી ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામે પ્રાપ્ત કરવી.
4. મોર્ટગેજ રાખેલી સંપત્તિના કોઈપણ ભાગના વેચાણ અથવા નિકાલ અથવા તેના સંબંધમાં ઉધારકર્તાના કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા અથવા મોર્ટગેજ રાખેલી સંપત્તિ પર નિર્મિત સિક્યોરિટી હિતનો સંપૂર્ણ લાભ ધિરાણકર્તાને આપવા માટે ઉધારકર્તાના કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવો.
5. આ દસ્તાવેજ તેમજ કોઈપણ એગ્રીમેન્ટ, ડીડ અથવા લખાણ (જેમાં મોર્ટગેજ દસ્તાવેજ/ટાઇટલ ડીડના દસ્તાવેજો જમા કરવા અંગેની નોંધના મેમોરેન્ડમનો પણ સમાવેશ થાય છે) રજીસ્ટ્રાર અથવા ઉપ-રજીસ્ટ્રાર ઑફિસ (SRO) સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન માટે રજૂ કરવા, તેનું અમલીકરણ સ્વીકારવું તથા તેને યોગ્ય રીતે રજીસ્ટ્રેશન બાદ પ્રાપ્ત કરવા.
6. સંપત્તિના મોર્ટગેજના સંબંધમાં SRO / કોઈપણ સોસાયટી / કોઈપણ સરકારી સંસ્થા / ડેવલપર/ કોઈપણ નિયમનકારી સત્તા / કોઈપણ અન્ય કાર્યાલય / વિભાગ સમક્ષ હાજર થવું અને ઉધારકર્તાનું પ્રતિનિધિત્વ કરવું.
7. સંપત્તિના મોર્ટગેજ માટે જરૂરી પ્રમાણપત્રો મેળવવા અને મંજૂરીઓ મેળવવી અને ટાઇટલ ડીડ જમા કરાવવા માટે કોઈપણ મોર્ટગેજના દસ્તાવેજ/મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રીની રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરવી.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

8. સંપત્તિના મોર્ટગેજના સંદર્ભમાં સોસાયટી/કોન્ડોમિનિયમ/કંપની અને કોઈપણ સત્તા અથવા સંસ્થા (અર્બન લેન્ડ (સીલિંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન એક્ટ, 1976 હેઠળ સક્ષમ સત્તા સહિત) ની સંમતિ અને પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરવી.
9. સંપત્તિના હિતનું રક્ષણ કરવા માટે કોઈપણ રજીસ્ટ્રેશન સત્તા, વીમા કંપની અથવા અન્ય સત્તાને ફી, ચાર્જિસ, દંડ, જપ્તી, પ્રીમિયમ, કર અથવા અન્ય લાદવામાં આવેલા શુલ્કો ચૂકવવા.
10. સુવિધાકર્તા તરીકે કાર્ય કરવું અને કોઈપણ વીમા કંપનીને વીમા પ્રીમિયમ ચૂકવવું અને/અથવા મારા/અમારા વ્યય, ચાર્જિસ અને ખર્ચ પર આવા વીમાનું નવીનીકરણ કરવું જે મારા/અમારા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ભરપાઈ કરવામાં આવશે.
11. કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ અથવા સત્તા સમક્ષ હાજર થવું અને સંપત્તિની બાબતોને લગતી અથવા કોઈપણ રીતે સ્પર્શતી કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ કરવી, સ્થાપિત કરવી, જાળવણી કરવી, કાર્યવાહી કરવી અથવા તેનો બચાવ કરવો.
12. ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય લાગે તે મુજબ કોઈપણ વકીલની નિમણૂક/ફેરબદલ કરવી, અને બધા વકાલાતનામા, દલીલો, દસ્તાવેજો, મેમોરેન્ડા, અરજીઓ અને અન્ય કાગળો પર હસ્તાક્ષરો કરવા અને ચકાસણી કરવી અને કોઈપણ કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ અથવા અન્ય સત્તાધિકારી સમક્ષ તે દાખલ કરવા.
13. સંપત્તિના સંદર્ભમાં શરૂ કરાયેલ કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહીમાં કોઈપણ રિટ, સમન્સ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ પ્રક્રિયાની સેવા સ્વીકારવી.
14. સંપત્તિના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ શરૂ કરાયેલ કાનૂની કાર્યવાહીના સંદર્ભમાં જરૂરી હોય તે મુજબ ફરિયાદો, લેખિત નિવેદનો, સોગંદનામા, પ્રતિ-જવાબો અને આવા અન્ય કાગળો અને દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષરો કરવા, પુષ્ટિ આપવી, ઘોષણા કરવી અને તમામને દાખલ કરવા.
15. સમાધાન માટે વાટાઘાટો કરવી, સમાધાનની શરતોને અંતિમ સ્વરૂપ આપવું અને હસ્તાક્ષરો કરવા, વકીલ યોગ્ય માને તેવી શરતો અને નિયમો પર સમાધાન કરવું અને સંપત્તિના સંદર્ભમાં કોઈપણ કાયદાની અદાલતોમાં અને/અથવા મધ્યસ્થી(ઓ), અપીલ સંસ્થાઓ અથવા ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ સંમતિ શરતો દાખલ કરવી.
16. ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી કોઈપણ પત્ર, દસ્તાવેજો, કાગળો પર હસ્તાક્ષરો કરવા જેમાં ઇશ્યૂ કરવાની સંમતિ શરતો, સમાધાન અને/અથવા સમાધાન દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ માત્ર તેના સુધી જ મર્યાદિત નથી.
17. સંપત્તિની બાબતોને લગતા અથવા કોઈપણ રીતે સ્પર્શતા કોઈપણ વિવાદ અથવા બાબતના સંદર્ભમાં વિધાન કરવું, સમાધાન કરવું, મધ્યસ્થી માટે રજૂ કરવું, પાછું ખેંચવું, અપીલ અથવા અન્ય કાર્યવાહી માટે દાખલ કરવી.
18. સંપત્તિના સંબંધમાં મોર્ટગેજના દસ્તાવેજ અથવા ટાઇટલ ડીડ જમા કરાવવા માટે મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રીના સંદર્ભમાં જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ ચૂકવવા.
19. લોન એગ્રીમેન્ટની જોગવાઈઓને અમલમાં મૂકવા તેમજ તે હેઠળ નિર્મિત સિક્યોરીટી હિતના સંરક્ષણ, અમલ અને પ્રાપ્તિ માટે જરૂરી હોય તેવા તમામ કૃત્યો, દસ્તાવેજો અને કાર્યો કરવા તથા ICF ના હિતમાં, ઉધારકર્તાના વ્યય અને ખર્ચ પર, જરૂરી હોય તેવી તમામ ડીડ, દસ્તાવેજો, અને લખાણો (જેમાં મોર્ટગેજ ડીડ/ટાઇટલ ડીડના દસ્તાવેજો જમા કરવા અંગેની નોંધના મેમોરેન્ડમનો પણ સમાવેશ થાય છે) તૈયાર કરવા, અમલમાં મૂકવા, હસ્તાક્ષર કરવા, સીલ કરવા અને સોંપવા તેમજ તેમનું રજીસ્ટ્રશન કરાવવું અથવા કરાવવાનું

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

કારણ બનવું. આ તમામ દસ્તાવેજોમાં ICF ના સંપૂર્ણ વિવેકાધિકાર મુજબ (જે વિવેકાધિકાર ઉધારકર્તા માટે અંતિમ અને બંધનકારક રહેશે) જરૂરી ગણાતી તમામ પ્રતિજ્ઞાઓ, શરતો, ઘોષણાઓ, એગ્રીમેન્ટો અને જોગવાઈઓનો સમાવેશ કરવામાં આવશે.

20. આવી તમામ ડીડ, દસ્તાવેજો, અને ખાતરીઓ પૂર્ણ કરવા અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવા બધા કાર્યો અને બાબતો કરવા અને ધિરાણકર્તા અથવા તેમના નોમિનીની તરફેણમાં હોય તેવા તમામ સોગંદનામા, પાવર ઓફ એટર્ની, ફોર્મ, ટ્રાન્સફર, સોંપણીઓ અને ખાતરીઓનો અમલ કરવો, જે ધિરાણકર્તા અથવા તેમના નોમિની અથવા તેના કોઈપણ ખરીદનારને તેમના હકને પૂર્ણ કરવા અથવા સંપત્તિને નિહિત કરવા માટે જરૂરી હોઈ શકે છે.
21. મારા/અમારા વતી રજૂ કરાયેલ ચેક સંબંધિત બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને મારા/અમારા દ્વારા લેવામાં આવેલી લોનની સંપૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણી/ફોરક્લોઝર અને/અથવા સંપૂર્ણ અને અંતિમ ચુકવણી/ડિસ્ચાર્જિસ માટે ચુકવણી માટે જમા કરાવવા/સોંપવા અને ઉપરોક્ત ચેકની રસીદ મેળવવા/સ્વીકારવા અને સંબંધિત બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ પાસેથી સંપૂર્ણ અને અંતિમ ચુકવણી પ્રમાણપત્ર/પત્ર અથવા કોઈ બાકી રકમનું પ્રમાણપત્ર, ચાર્જિસ/પૂર્વાધિકાર/મોર્ટગેજ રીલીઝનું પ્રમાણપત્ર, ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા હાલના ફાઇનાન્સર પાસે જમા કરાયેલ મૂળ ટાઇટલ ડીડ અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો, વગેરે અને તેની નકલો મેળવવા માટે જે રીતે ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા તેના/તેમના હાલના ફાઇનાન્સર પાસે સબમિટ કરવામાં આવી છે.
22. મારા/અમારા દ્વારા સંબંધિત બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ પાસેથી મેળવેલી નાણાંકીય સુવિધા અને/અથવા આવી બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિના પક્ષમાં બનાવેલા બોજના સંબંધમાં સબમિટ કરેલા બધા દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવા અને પ્રાપ્ત કરવા અને તે હેતુ માટે અસરકારક મુક્તિ આપવી અને તે હેતુ માટે તેની સામે રસીદ ઇશ્યૂ કરવી અને તે સંબંધમાં અસરકારક મુક્તિ આપવી.
23. કોઈપણ બેંક, અને/અથવા નાણાંકીય સંસ્થા, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ દ્વારા રાખવામાં આવેલી સંપત્તિને લગતા બધા દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવા અને ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો ICF ને સુપરત કરવા.
24. ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફૉલ્ટ થવા પર સંપત્તિના સંબંધમાં અથવા અન્યથા વીમા કંપનીઓ સહિત કોઈપણ વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અને વીમા કંપનીઓને દાવા કરવા અને ઉધારકર્તા દ્વારા ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ બાકી રહેલી કોઈપણ દેય રકમની ચુકવણી માટે રકમને પ્રાપ્ત કરવી.
25. ઉપરોક્ત તમામ હેતુઓ અને લોનના સંદર્ભમાં ICF દ્વારા નિર્ધારિત તમામ નિયમો, શરતો અને જોગવાઈઓ અને સુવિધા દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત બાબતોને પૂર્ણ કરવા માટે ICF ને મદદ કરવા માટે સોલિસિટર, એકાઉન્ટન્ટ અને અન્ય વ્યાવસાયિક લાયકાત ધરાવતી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની નિમણૂક કરવી.
26. ઉધારકર્તા પાસેથી પ્રાપ્ત થનારી કોઈપણ ચુકવણીના સંદર્ભમાં કોઈપણ સરકાર અથવા અન્ય સત્તાઓ સહિત કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાઓના કોઈપણ કર, બાકી રકમ, ડ્યુટી અને માંગણીઓ કોઈપણ સત્તાને ચૂકવવા અને ICF ના હિતનું રક્ષણ કરવા માટે ICF યોગ્ય ગણી શકે તેવા અન્ય તમામ કાર્યો કરવા, અને ડીડ અને વસ્તુઓ હાથ ધરવી.
27. આ દસ્તાવેજો હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવેલા કાર્યોને સક્ષમ કરવા માટે કોઈપણ પોલીસ અથવા અન્ય સત્તાઓ સહિત કોઈપણ સત્તા પાસેથી સહાય મેળવવી.

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

28. અહીં પ્રદાન કરાયેલ તમામ અથવા કોઈપણ એક કે વધુ સત્તાધિકારીઓ, સત્તાઓ, અને સ્વતંત્રતાઓનું પ્રતિનિયોજન કરવું તથા તે સંબંધે ધિરાણકર્તા સમયાંતરે યોગ્ય માને તે મુજબ એક અથવા વધુ હેતુઓ માટે કોઈપણ પ્રતિનિધિ અથવા પ્રતિનિધિઓની નિમણૂક કરવી.
29. ધિરાણકર્તાના હિતનું રક્ષણ કરવાના હેતુથી સામાન્ય રીતે કોઈપણ અન્ય કૃત્ય, ડીડ, બાબત અથવા વસ્તુ કરવી, અમલમાં મૂકવી અને પાલન કરવું.

અને સામાન્ય રીતે આ દસ્તાવેજો સાથે સંબંધિત અથવા તેની સાથે સંકળાયેલા તમામ કૃત્યો, ડીડ, બાબતો અને કાર્યો તે રીતે કરવા, નિર્વહન કરવા અને અમલમાં મૂકવા, જાણે કે ઉધારકર્તા વ્યક્તિગત રીતે હાજર રહી પોતે જ તે તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને દસ્તાવેજો સંપૂર્ણ અને અસરકારક રીતે કર્યા હોય, તેમનું નિર્વહન કર્યું હોય અથવા અમલમાં મૂક્યા હોય તેમ.

ઉધારકર્તા આ દ્વારા સંમત થાય છે કે ICF ને આપવામાં આવેલી બધી અથવા કોઈપણ સત્તાનો ઉપયોગ ICF અથવા તેના અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓ/અધિકારીઓ/વકીલો દ્વારા લેખિતમાં નામાંકિત ICF ના કોઈપણ અધિકારી અથવા અધિકારીઓ દ્વારા કરી શકાય છે, જેઓ ખાસ કરીને તે બાબતે અધિકૃત છે.

અને ઉપરોક્ત બાબતો અને બાબતોને વધુ સારી રીતે કરવા, પાલન કરવા અને અમલમાં મૂકવા માટે, ઉધારકર્તા આ દ્વારા ICF ને તેની જગ્યાએ એક અથવા વધુ વકીલ(લો) ("પ્રતિસ્થાપિત પ્રતિનિધિ(ઓ)") (સબસ્ટિટ્યુટેડ એટર્ની) ને તેના એટર્ની તરીકે પ્રતિસ્થાપિત કરવાની અને નિયુક્ત કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપે છે, જે તેને યોગ્ય લાગે તેવી શરતો પર એક અથવા વધુ વકીલ ("પ્રતિસ્થાપિત પ્રતિનિધિ(ઓ)") ને ઉધારકર્તા માટે સંપત્તિના સંદર્ભમાં આપવામાં આવેલી કોઈપણ અથવા બધી સત્તાઓ અને સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવા માટે (ICF સ્પષ્ટ કરે તે મુજબ), આવી કોઈપણ નિમણૂકો રદ કરવા અને ICF સમય સમય પર યોગ્ય લાગે તેવા પ્રતિસ્થાપિત પ્રતિનિધિ(ઓ)ની જગ્યાએ કોઈપણ અથવા અન્યને પ્રતિસ્થાપિત કરવા અથવા નિયુક્ત કરવા માટે;

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા સ્વીકારે છે કે અહીં આપેલા કોઈપણ અધિકાર/સત્તા/વિશેષાધિકારનો ઉપયોગ કરવામાં ICF તરફથી કોઈ નિષ્ફળતા અથવા વિલંબ માફી તરીકે કાર્ય કરશે નહીં, અને આવા કોઈપણ અધિકાર/સત્તા/વિશેષાધિકારનો ઉપયોગ કોઈપણ અન્ય અથવા વધુ કોઈપણ અધિકાર/સત્તા અથવા વિશેષાધિકારના ઉપયોગને અવરોધિત કરશે નહીં.

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા પુષ્ટિ આપે છે કે આ પાવર ઓફ એટર્ની વ્યાજ સાથે જોડાયેલી છે અને તેને વિચારણા માટે આપવામાં આવી છે અને તે અપરિવર્તનીય રહેશે અને ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ તેની જવાબદારીઓના પાલન માટે ઉધારકર્તા દ્વારા સિક્યોરિટી તરીકે આપવામાં આવી છે અને લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ અથવા અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા અન્યથા લોન/ચૂકવવાપાત્ર રકમ હેઠળ અને તેના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર સમગ્ર બાકી રકમ ICF ના સંતોષ માટે સંપૂર્ણપણે, આખરે અને યોગ્ય રીતે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સંપૂર્ણ અમલમાં રહેશે. આ પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરવામાં આવી નથી તે બાબત અંગે ICF અથવા કોઈપણ પ્રતિસ્થાપિત પ્રતિનિધિ દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ પ્રમાણપત્ર કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા નિર્ણાયક તરીકે માન્ય ગણાશે અને તે ઉધારકર્તા પર બંધનકારક રહેશે.

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા જાહેર કરે છે કે ICF અથવા તેના કોઈપણ અધિકારી અથવા ઉપરોક્ત તરીકે નિયુક્ત અધિકારીઓ દ્વારા ઉપરોક્ત હેતુ માટે કરવામાં આવનાર તમામ અને દરેક એગ્રીમેન્ટ, રસીદ, દસ્તાવેજ, ડીડ, બાબત અને વસ્તુ, આ દસ્તાવેજોના આધારે ઉપરોક્ત હેતુ માટે તૈયાર કરવામાં આવેલ, અમલમાં મૂકવામાં આવેલ અથવા કરવામાં આવેલ, તે બધા આશયો અને હેતુઓ માટે એટલી જ યોગ્ય,

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

માન્ય અને અસરકારક રહેશે જેટલી તે ઉધારકર્તા દ્વારા તેના/તેમના/તેણીના પોતાના નામે અને વ્યક્તિગતપણે અમલમાં મૂકવામાં આવેલ હોય અથવા કરવામાં આવેલ હોય.

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા આ દસ્તાવેજના આધારે ICF અથવા તે હેતુસર તેના દ્વારા નિમણૂક કરાયેલા કોઈપણ અધિકારી અથવા અધિકારીઓ દ્વારા પરિસર સંબંધે કરવામાં આવેલ અથવા કરાવવામાં આવનાર તમામ કાર્યોને માન્ય કરે છે, તેની પુષ્ટિ કરે છે અને તેવી માન્યતા તથા પુષ્ટિ આપવા સંમત થાય છે.

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા જાહેર કરે છે કે આ પાવર ઓફ એટર્નીની કોઈપણ જોગવાઈ જે પ્રતિબંધિત અથવા અમલપાત્ર ન હોય તેવી છે, જેમાં રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (RBI) દ્વારા સમયાંતરે ઇશ્યૂ કરાયેલ કોઈપણ સૂચના, માર્ગદર્શિકા, પરિપત્રના સમાવેશ સહિત, પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નહીં, તે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં, આવા અધિકારક્ષેત્રમાં, ફક્ત આવા પ્રતિબંધ અથવા બિન-અમલપાત્રતાની હદ સુધી બિનઅસરકારક રહેશે પરંતુ તે આ પાવર ઓફ એટર્નીની બાકીની જોગવાઈઓને અમાન્ય કરશે નહીં અથવા અસર કરશે નહીં અથવા અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં આવી જોગવાઈને અસર કરશે નહીં.

અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા જાહેર કરે છે કે જો કોઈ જોગવાઈ ઉધારકર્તાનો ભાગ બનેલી કોઈ વ્યક્તિ સામે બિનઅમલપાત્ર હોય, તો શક્ય હોય તે હદ સુધી તે જોગવાઈ ઉધારકર્તાનો ભાગ બનેલા અન્ય તમામ વ્યક્તિઓ સામે અમલપાત્ર રહેશે. ઉધારકર્તા તમામ પગલાં લેશે, બધા દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકશે અને શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી જોગવાઈ અથવા તેના ભાગના આશયિત વ્યાપારી હેતુને સંપૂર્ણ કાનૂની અસર આપવા માટે ICF દ્વારા વાજબીપણે જરૂરી હોય તે બધું જ કરશે.

આ પાવર ઓફ એટર્નીનું અર્થઘટન અને સંચાલન ભારતના કાયદા અનુસાર કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તા આ દ્વારા મુંબઈ સ્થિત કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલના વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્રને અપરિવર્તનીય રીતે સમર્પિત થાય છે. જોકે, ICF તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી આ પાવર ઓફ એટર્નીને કારણે ઉદ્ભવતી કોઈપણ કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા કાર્યવાહી કોઈપણ અન્ય કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ અથવા અન્ય યોગ્ય ફોરમમાં શરૂ કરી શકે છે અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા તે અધિકારક્ષેત્ર માટે સંમતિ આપે છે.

હું, નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર, આ દ્વારા પુષ્ટિ કરું છું કે મેં આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તે સ્વીકારું છું.

<u>શેડ્યૂલ</u>

અમલીકરણનું સ્થળ	
અમલીકરણની તારીખ	
લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર:	
લોન રકમ	

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

ઉધારકર્તાની વિગતો:

નામ: ____

સરનામું: (નિવાસસ્થાન/રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ/વ્યવસાયનું મુખ્ય સ્થળ)

____

____

સહ-ઉધારકર્તા(ઓ)ની વિગતો:

	સહ-ઉધારકર્તા 1	**સહ-ઉધારકર્તા 2**	**સહ-ઉધારકર્તા 3**	**સહ-ઉધારકર્તા 4**	**સહ-ઉધારકર્તા 5**	**સહ-ઉધારકર્તા 6**
નામ						
સરનામું						

સંપત્તિનું વર્ણન	

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

રકમના નિર્ધારિત ઉપયોગ અંગેનું વચન (એન્ડ યુઝ અંડરટેકિંગ)

તારીખ: __________

પ્રતિ,

ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

પ્રિય સર,

વિષય: નીચે ઉલ્લેખિત હેતુ માટે નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર ઉધારકર્તા(ઓ) અને ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ("ધિરાણકર્તા") વચ્ચે અમલમાં મૂકાયેલા ____ તારીખના લોન એગ્રીમેન્ટ ("લોન એગ્રીમેન્ટ") ની શરતો અને નિયમો અનુસાર, નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા ₹ ____/- (₹ ____ માત્ર) ની લોનના સંદર્ભમાં લોન અરજી/સંદર્ભ નંબર ___________________________.

હું/અમે, નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર ઉધારકર્તા(ઓ) (જે શબ્દમાં બધા સહ-ઉધારકર્તા(ઓ), જો કોઈ હોય, અને તેમના દરેક ઉત્તરાધિકારીઓ, વારસદારો, સહ-વારસદારો, પાર્ટનરો, ટ્રસ્ટીઓ અને/અથવા પરવાનગી પ્રાપ્ત અસાઇનીઓ, જેવો કિસ્સો હોય તે મુજબ) શામેલ હશે, આ દ્વારા ગંભીરતાથી જાહેર કરીએ છીએ અને વિધાન કરીએ છીએ કે અમે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ વધુ વિગતવાર પૂરી પાડવામાં આવેલ ઉપરોક્ત મુખ્ય રકમ ("લોન") માટે સંપત્તિ સામે લોન લીધી છે/લઇ રહ્યા છીએ, જે નીચે ઉલ્લેખિત હેતુ ("હેતુ") માટે છે.

હું/અમે લોન એગ્રીમેન્ટમાં નિર્ધારિત હેતુ માટે લોન મેળવી છે. હું/અમે વચન આપીએ છીએ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા મને/અમને પૂરી પાડવામાં આવતી/આવનારી લોનનો ઉપયોગ ફક્ત તે હેતુ માટે જ કરવામાં આવશે જે માટે તે ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી છે અને તેનો ઉપયોગ કોઈપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અને/અથવા સટ્ટાકીય હેતુઓ અને/અથવા અસામાજિક હેતુઓ/પ્રવૃત્તિઓ સહિત અન્ય કોઈપણ હેતુઓ માટે કરવામાં આવશે નહીં.

જ્યાં સુધી અહીં અન્યથા વ્યાખ્યાયિત ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી બધા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટમાં દર્શાવેલ અર્થ હશે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

<u>વિતરણ વિનંતી ફોર્મ</u>

તારીખ: __________

પ્રતિ,
ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
____

પ્રિય સર,

વિષય: ₹ _____________/- (માત્ર ₹ ____) ("લોન") હેઠળ અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમના વિતરણ માટેની વિનંતી, જે ____ ને મંજૂર કરવામાં આવી છે, જે _________________ તારીખના મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર અને સંદર્ભ નંબર ___________ ("મંજૂરી પત્ર") દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મને/અમને ઇશ્યૂ કરાયેલ અને ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ અને મારા/અમારા વચ્ચે અમલમાં મૂકાયેલ _________________ ("લોન એગ્રીમેન્ટ") સાથે સંબંધિત છે.

હું/અમે KFS, મંજૂરી પત્ર અને લોન એગ્રીમેન્ટનો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને હવે તમને વિનંતી કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત લોન હેઠળ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિ(ઓ) ના પક્ષમાં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમનું વિતરણ કરો, જે મંજૂરી પત્ર, લોન એગ્રીમેન્ટ અને લોન સંબંધિત અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતોને આધિન છે.

** જ્યાં સુધી અહીં અન્યથા વ્યાખ્યાયિત ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી, બધા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ અર્થ હશે.

ઉપર જણાવેલ વિતરણના હેતુ માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો પણ અહીંના શેડ્યૂલમાં આપવામાં આવી છે.

હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને તમને ખાતરી આપીએ છીએ કે:

(i) મેં/અમે મંજૂરી પત્ર, લોન એગ્રીમેન્ટ અને લોન સંબંધિત અન્ય દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત/જેમ કે તમામ નિયમો અને શરતો (પૂર્વવર્તી શરતો સહિત) પૂર્ણ કરી છે/પાલન કર્યું છે અને તે હેઠળ અમારી બધી રજૂઆતો, વોરંટીઓ, વચનો સાચી/સાચા, અસરકારકપણે માન્ય અને આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં છે.
(ii) મેં/અમે ઉપરોક્ત મુજબ લોન વિતરણ કરવાના તમારા નિર્ણયને અસર કરી શકે તેવું કોઈ કાર્ય અથવા બાબત કરી નથી અથવા તેનાથી વાકેફ નથી.
(iii) કોઈ ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટના (લોન એગ્રીમેન્ટમાં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) બની નથી અને/અથવા અસ્તિત્વમાં નથી.
(iv) કોઈ સંજોગો અથવા ઘટનાઓ અસ્તિત્વમાં નથી જે કોઈપણ ડિફૉલ્ટ અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટનામાં પરિણમી શકે અથવા તે નિર્મિત કરી શકે.

આ ફોર્મમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલા પરંતુ અહીં વ્યાખ્યાયિત ન કરાયેલા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટમાં આવા શબ્દને આપવામાં આવેલ અર્થ હશે.

લોન વિતરણ માટેની આ વિનંતી અપરિવર્તનીય છે.

આભાર સાથે.
આપનો/આપની વિશ્વાસુ,

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

વિતરણ વિનંતી ફોર્મનું શેડ્યૂલ

લોન રકમ	રૂ.	
લોન કરાર	લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ	
ઋણ લેનાર	લોન એગ્રીમેન્ટમાં જણાવ્યા મુજબ	
	વિતરણ 1	વિતરણ 2
વિતરણ કરવા માટેની રકમની વિગતો		
જે વ્યક્તિ(ઓ)ના પક્ષમાં રકમ વિતરિત કરવાની છે તેની/તેમની વિગતો		
બેંક એકાઉન્ટની વિગતો:		
એકાઉન્ટ ધારકનું નામ:		
એકાઉન્ટ નંબર:		
એકાઉન્ટનો પ્રકાર:		
બેંકનું નામ		
સરનામું		
IFSC કોડ:		
આંશિક ચુકવણી વિતરણ પર પુષ્ટિ, કારણ કે તે 2 અથવા વધુ વિતરણ હોઈ શકે છે		

ઋણ લેનાર	સહ-ઉધારકર્તા 1	સહ-ઉધારકર્તા 2	સહ-ઉધારકર્તા 3
સહ-ઉધારકર્તા 4	સહ-ઉધારકર્તા 5	સહ-ઉધારકર્તા 6	

PSL ઘોષણા ફોર્મ

તારીખ:

પ્રતિ
ઈન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

પ્રિય સર,

હું/અમે ________________________________ આ દ્વારા પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મારું/અમારું રોકાણ ₹ ___________________________ છે અને મારું/અમારું ટર્નઓવર ₹ __________________________ છે.

લોનનો પ્રકાર	સંપત્તિનો ઉપયોગ	જમીન ધારણની વિગતો	PSL શ્રેણી	ટિપ્પણીઓ	લાગુ પડે તેમ
અન્ય વાહન લોન		સાધનસામગ્રીમાં રોકાણ -			
		1 કરોડથી ઓછું રોકાણ અને 5 કરોડથી ઓછું	M1	માઇક્રો એન્ટરપ્રાઇઝ	
		10 કરોડથી ઓછું રોકાણ અને 50 કરોડથી ઓછું	M2	લઘુ ઉદ્યોગ	
		50 કરોડથી ઓછું રોકાણ અને 250	M3	મધ્યમ ઉદ્યોગ	

હું/અમે વાકેફ છીએ કે તમે ઉપરોક્ત મુજબ નાણાંકીય સહાય માટે મારી ઉપરોક્ત અરજી પર વિચાર કરવા સંમત થયા છો તે આ પ્રતિનિધિત્વના વિશ્વાસ પર; ઘોષણા અને પુષ્ટિ પર આધારિત છે. હું/અમે એ પણ સમજીએ છીએ કે ઉપરોક્ત ઘોષણા તમારી ધિરાણ બેંકને પ્રાથમિકતા ક્ષેત્ર ધિરાણ ("**PSL**") હેઠળ ઉધારકર્તા શ્રેણીની જાણ કરવા માટે જરૂરી છે.

તમારો આભાર,

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

વચન અને સંમતિ પત્ર

પ્રતિ,
ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, ("ઇન્ડોસ્ટાર")

પ્રિય સર/મેડમ,

ઇન્ડોસ્ટાર પાસેથી નાણાંકીય ઉત્પાદનો અને/અથવા સેવાઓ મેળવવાના સંદર્ભમાં, હું/અમે, ઉધારકર્તા(ઓ), આ દ્વારા સંયુક્ત રીતે અને વ્યક્તિગત રીતે, ઇન્ડોસ્ટારને મારી/અમારી સ્વૈચ્છિક, સ્પષ્ટ સંમતિ પ્રદાન કરી છીએ:

(a) કોઈપણ સ્રોત અથવા વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી પાસેથી યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ માહિતી (મારા/અમારા વ્યક્તિગત ડેટા સહિત) એકત્રિત કરવા, મેળવવા, શોધવા અને/અથવા પ્રાપ્ત કરવા માટે, જેમને આ સંદર્ભમાં મારા/અમારા દ્વારા આવી માહિતી પૂરી પાડવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવ્યા છે, જેમાં સેન્ટ્રલ કેવાયસી રેકોર્ડ્સ રજિસ્ટ્રી ("**CKYCR**")નો સમાવેશ થાય છે પરંતુ માત્ર તેના પૂરતું જ મર્યાદિત નથી;

(b) ઇન્ડોસ્ટાર પાસેથી મેળવેલી લોનના અસ્તિત્વ દરમિયાન, ઇન્ડોસ્ટારને ઇન્ડોસ્ટાર દ્વારા તેની આંતરિક 'તમારા ગ્રાહકને જાણો' ("**KYC**") નીતિ અનુસાર અથવા ઇન્ડોસ્ટાર દ્વારા KYC દૃષ્ટિકોણથી જરૂરી હોય તેવી વધારાની માહિતી, ડેટા, દસ્તાવેજ પ્રદાન કરવા માટે; અને

(c) મારી/અમારી માહિતીને પ્રમાણીકરણ અને/અથવા મારી/અમારી ઓળખની ચકાસણી માટે અથવા અન્યથા લોન, લોન એગ્રીમેન્ટ અને/અથવા મારા/અમારા દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર સાથે કરવામાં આવેલા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં પ્રક્રિયા/ઉપયોગ કરવા માટે.

આ એગ્રીમેન્ટ અને સંમતિ પત્રના હેતુઓ માટે, વ્યક્તિગત ડેટાનો અર્થ એ થશે કે અને તેમાં મારા/અમારા નામ(મો), રહેણાંક સરનામું, કોઈપણ સંપર્ક વિગતો, જન્મ તારીખ, કોઈપણ નાણાંકીય ડેટા, મારી/અમારી જંગમ સંપત્તિ સંબંધિત ડેટા, રોજગાર વિગતો તેમજ મારા/અમારા વતી ઇન્ડોસ્ટારને ઉપલબ્ધ કરાવેલી કોઈપણ અન્ય ઓળખ વિગતો સહિત તમામ વ્યક્તિગત ડેટા/માહિતીનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં મારા/અમારા અરજી ફોર્મ, લોન એગ્રીમેન્ટ, વીમા અને ઇન્ડોસ્ટારને સબમિટ કરેલા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજોના પરિણામે ઇન્ડોસ્ટાર દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ શકે તેવી માહિતીનો સમાવેશ થાય છે.

હું/અમે આ દ્વારા સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે ઉપરોક્ત હેતુઓને પૂર્ણ કરવા માટે, મારો/અમારો સંપર્ક પોસ્ટ દ્વારા, ટેલિકૉલ દ્વારા અને ટેક્સ્ટ મેસેજ દ્વારા અને મારા/અમારા રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર પર *(નીચે વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ)* વોટ્સએપ દ્વારા અથવા ઇન્ડોસ્ટાર સાથે નોંધાયેલ ઇમેઇલ ID, સોશિયલ મીડિયા, ફેક્સ, તેની ઑનલાઇન વેબસાઇટ અથવા અન્ય કોઈપણ માધ્યમનો ઉપયોગ કરીને ઇમેઇલ મોકલીને કરી શકાય છે (પરંતુ મારી/અમારી સૂચનાઓ અને/અથવા કાયદાથી વિપરિત નહીં).

વધુમાં, હું/અમે વચન આપીએ છીએ કે હું/અમે ઇન્ડોસ્ટારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના મારા/અમારા મોબાઇલ નંબર *(આધાર સાથે નોંધાયેલ)* ને બદલીશું નહીં અથવા અપડેટ કરીશું નહીં.

હું/અમે આ દ્વારા જાહેર કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત સંમતિ સ્પષ્ટ છે અને મારા/અમારા દ્વારા સ્વેચ્છાએ આપવામાં આવી છે.

હું/અમે આ અધિકૃતતા અને વચનનું સ્વરૂપ સમજીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત સંમતિ લોનના અસ્તિત્વ દરમિયાન અને હાલના લાગુ કાયદાઓ અને નિયમો/માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર હંમેશા અસ્તિત્વમાં રહેશે અને કાયમી ધોરણે ચાલુ રહેશે.

જ્યાં સુધી અહીં અન્યથા વ્યાખ્યાયિત ન કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી બધા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય ફાઇનાન્સ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ અર્થ હશે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

નીચે દર્શાવેલ પક્ષકારો દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે અરજી કરવામાં આવી, સ્વીકારવામાં આવી, પ્રમાણિત કરવામાં આવી, હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા અને ડિલિવર કરવામાં આવી:

આમાં નામ દર્શાવેલ ઉધારકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 1 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 2 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 3 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 4 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 5 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ	આમાં નામ દર્શાવેલ સહ-ઉધારકર્તા 6 દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલ અને ડિલિવર કરેલ

[આ પાનું ઇરાદાપૂર્વક ખાલી છોડી દેવામાં આવ્યું છે]

[આ પાનું ઇરાદાપૂર્વક ખાલી છોડી દેવામાં આવ્યું છે]

ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ

માંગણી પર, હું/અમે, નીચે ઉલ્લેખિત ("ઉધાર લેનાર", જેમાં બધા સહ- ઉધાર લેનારાઓ, જો કોઇ હોય તો) શામેલ હશે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ રીતે કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને ચૂકવણી કરવાનું વચન આપીએ છીએ, જેનું રજિસ્ટર્ડ કાર્યાલય ____ખાતે અને શાખા કાર્યાલય ____ખાતે છે (હવેથી "ઉધાર લેનાર" તરીકે ઓળખવામાં આવશે; આ શબ્દ, જ્યાં સુધી સંદર્ભ પરવાનગી આપે છે, તેનો અર્થ માનવામાં આવશે અને તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ કરશે). અમે લોન કમ હાયપોથેકેશન કરારની શરતો અનુસાર તેના પર વ્યાજ અને ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો સાથે રૂ. ____ /- (માત્ર ________**એકવીસ લાખ પચાસ હજાર** ____________________ રૂપિયા) ની રકમ ચૂકવવાનું વચન આપીએ છીએ. આ કરાર ________________ના રોજ ઉધાર લેનાર અને ઉધાર લેનાર વચ્ચે, અન્ય બાબતોની સાથે, ("**ઉધાર કરાર**") પર અમલમાં મૂકવામાં આવ્યો હતો.

અહીં ઉપયોગમાં લેવાયેલ, અન્યથા વ્યાખ્યાયિત ન કરાયેલા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ 'લોન એગ્રીમેન્ટ'માં આવી શરતોને સોંપેલ સમાન હશે.

[₹1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવીને રદ કરવો જોઇએ. (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ પર સહી કરો)]	[₹1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવીને રદ કરવો જોઇએ. (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ પર સહી કરો)]	[₹1 નો રેવન્યુ સ્ટેમ્પ લગાવીને રદ કરવો જોઇએ. (કૃપા કરીને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ પર સહી કરો)]

ઉધાર લેનારાઓ સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે ખાતરી આપે છે કે તેમણે આ ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી છે, અને તેઓ તેનો સ્વીકાર કરે છે.

ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ માટે

ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે લાગુ, સ્વીકાર, પ્રમાણિત, સહી અને ડિલિવર કરેલ:

સ્થળ: ______________________

તારીખ: ____________________